



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMEM BYGG I AS  
Forretningsadresse: Odins gate 17  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 438	1 554 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 438</b>	<b>1 554 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	419 620	596 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 620</b>	<b>603 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 818</b>	<b>951 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		2 617	6 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>6 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 914 000	1 944 643
Annen rentekostnad		339 587	362 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 253 587</b>	<b>2 307 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 250 970</b>	<b>-2 301 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 152</b>	<b>-1 349 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-242 694	-554 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-860 458	-794 738
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	797 654	554 960
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 654</b>	<b>554 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 812 641</b>	<b>44 812 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 610 295</b>	<b>45 367 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		54 353
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 577	616 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 577</b>	<b>616 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 577</b>	<b>670 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 328</b>	<b>586 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	2 814 372	1 953 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 814 372</b>	<b>-1 953 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 228 044</b>	<b>-1 367 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 934 938	8 934 992
Langsiktig konserngjeld	6, 8	39 074 663	38 447 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 601</b>	<b>47 382 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 601</b>	<b>47 382 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	4 409
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		18 300
Annen kortsiktig gjeld		52 638	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>22 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 062 917</b>	<b>47 405 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMEM BYGG I AS  
Forretningsadresse: Odins gate 17  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 578 100  
EMEM BYGG I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 438	1 554 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 438</b>	<b>1 554 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	419 620	596 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 620</b>	<b>603 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 818</b>	<b>951 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		2 617	6 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>6 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 914 000	1 944 643
Annen rentekostnad		339 587	362 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 253 587</b>	<b>2 307 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 250 970</b>	<b>-2 301 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-242 694	-554 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2		



Udekket tap	2	-860 458	-794 738
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>



Organisasjonsnr: 912 578 100  
EMEM BYGG I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	797 654	554 960
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 654</b>	<b>554 960</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 812 641</b>	<b>44 812 641</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 610 295</b>	<b>45 367 601</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		54 353
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 353</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 577	616 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 577</b>	<b>616 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 577</b>	<b>670 501</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 328</b>	<b>586 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	2 814 372	1 953 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 814 372</b>	<b>-1 953 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 228 044</b>	<b>-1 367 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 934 938	8 934 992
Langsiktig konserngjeld	6, 8	39 074 663	38 447 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 601</b>	<b>47 382 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 601</b>	<b>47 382 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	4 409
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		18 300
Annen kortsiktig gjeld		52 638	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>22 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 062 917</b>	<b>47 405 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>



Organisasjonsnr: 912 578 100  
EMEM BYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordniære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Emem Bygg I AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Emem Bygg I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 860 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2020

## EMEM BYGG I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 912 578 100



## RESULTATREGNSKAP

### EMEM BYGG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 567 438	1 554 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 438</b>	<b>1 554 547</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	6 700
Annen driftskostnad	4	419 620	596 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 620</b>	<b>603 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 818</b>	<b>951 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 617	6 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 914 000	1 944 643
Annen rentekostnad		339 587	362 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 250 970</b>	<b>-2 301 118</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 152	-1 349 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-242 694	-554 960
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	860 458	794 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-860 458</b>	<b>-794 738</b>



## BALANSE

### EMEM BYGG I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	797 654	554 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 654</b>	<b>554 960</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 812 641</b>	<b>44 812 641</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 610 295</b>	<b>45 367 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	54 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 353</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 577	616 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 577</b>	<b>670 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>



## BALANSE

### EMEM BYGG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 328</b>	<b>586 328</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2, 3	-2 814 372	-1 953 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 814 372</b>	<b>-1 953 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 228 044</b>	<b>-1 367 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 934 938	8 934 992
Langsiktig konserngjeld	6, 8	39 074 663	38 447 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 601</b>	<b>47 382 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		678	4 409
Konserngjeld	8	0	18 300
Annen kortsiktig gjeld		52 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>22 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 062 917</b>	<b>47 405 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 834 872</b>	<b>46 038 102</b>

21.04.2021  
Styret i EMEM BYGG I AS

\_\_\_\_\_  
Martin Møllhausen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Møllhausen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Møllhausen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### EMEM BYGG I AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I EMEM BYGG I AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
<b>Sum</b>		<b>600</b>	<b>600 000</b>

##### AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Martin Møllhausen	styreleder	250
Hilde Møllhausen	styremedlem	375
Hans Martin Møllhausen	styremedlem	375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### EMEM BYGG I AS

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	-13 672	-1 953 915	-1 367 587
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>-13 672</b>	<b>-1 953 915</b>	<b>-1 367 587</b>
Årets resultat		0	-860 458	-860 458
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>-13 672</b>	<b>-2 814 372</b>	<b>-2 228 044</b>

#### Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det ligger skjulte reserver i selskapets eiendommer slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i selskapet i form av utleie samt redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i EMEM BYGG I AS forventer en nøytral løpende drift. Selskapets verdier anses å dekke opp de løpende forpliktelser selskapet har i form av langsiktig gjeld både til morselskapet og kredittinstitusjoner.

Driften av EMEM BYGG I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

#### Etter utbruddet av Covid-19

Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse aktiviteten i selskapets underliggende verdier i datterselskapet til den nye hverdagen. Driften forsøkes tilpasses etter de løpende forhold, tett dialog med banker mm

Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med ansatte og leverandører, samt et konservativt anslag på inntekter i året som kommer.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 146.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 11 007.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### EMEM BYGG I AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Boligseksjoner	Annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	33 015 643	1 008 250	34 023 893
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 260 448		15 260 448
Avgang til kostpris	-4 465 000		-4 465 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 811 092</b>	<b>1 008 250</b>	<b>44 819 341</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		6 700	6 700
Tilbakeføring av akkumulert avskr.			0
Årets ordinære avskrivninger		0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>43 811 092</b>	<b>1 001 550</b>	<b>44 812 641</b>
Økonomisk levetid		25 år	

Boligseksjoner og garasjeanlegg avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi. Dette prinsippet er fulgt i tråd med tidligere år.

Merverdi på eiendommer er basert på meglers verdivurdering i november 2020. Merverdien i eiendomsmassen er vurdert til å være 2,8 millioner.

#### Note 6 Gjeld, pant og garantier

Langsiktig konserngjeld kr. 39 074 663 er gjeld til Emem Eiendom AS. Fire leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 22,0 mill (Skue Sparebank). Lånet er avdragsfritt. Bokført verdi av eiendommene er kr. 28 550 644.

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 8 934 938 er sikret med pant stort kr 22,9 mill i to leiligheter herunder garasje til en bokført av verdi av kr. 16 261 998.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 8,2 mill.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-242 694	-554 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-242 694</b>	<b>-554 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 103 152	-1 349 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 716	-33 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 141 868</b>	<b>-1 383 328</b>

EMEM BYGG I AS

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### EMEM BYGG I AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	72 346	33 630	-38 716
<b>Sum</b>	<b>72 346</b>	<b>33 630</b>	<b>-38 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 698 045	-2 556 177	1 141 868
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 625 698</b>	<b>-2 522 546</b>	<b>1 103 152</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-797 654</b>	<b>-554 960</b>	<b>242 693</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	39 074 663	38 466 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 074 663</b>	<b>38 466 288</b>

Det er beregnet 5 % rente på gjeld til morselskapet. Årets rente er betjent med kr 1 914 000.