



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Valvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 613 884	5 404 559
Sum inntekter		5 613 884	5 404 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 118	170 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 233	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 933 441	3 260 396
Sum kostnader		4 096 793	3 430 868
Driftsresultat		1 517 091	1 973 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 685	45 611
Sum finansinntekter		101 685	45 611
Annen rentekostnad		2 103 607	1 149 176
Sum finanskostnader		2 103 607	1 149 176
Netto finans		-2 001 921	-1 103 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 830	870 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 830	870 126
Årsresultat		-484 831	870 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-484 831	870 127
Sum overføringer og disponeringer		-484 831	870 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 010 212	20 010 212
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		238 760	1
Sum varige driftsmidler	7	20 248 972	20 010 214
Sum anleggsmidler		20 248 972	20 010 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 969	343 282
Sum fordringer		283 969	343 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 748 861	3 256 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 861	3 256 655
Sum omløpsmidler		2 032 830	3 599 937
SUM EIENDELER		22 281 802	23 610 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-22 326 693	-21 841 862
Sum opptjent egenkapital		22 326 693	21 841 862
Sum egenkapital	9	-22 320 093	-21 835 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	10	43 571 258	44 308 282
Sum annen langsiktig gjeld		44 014 602	44 751 626
Sum langsiktig gjeld		44 014 602	44 751 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 593	523 070
Annen kortsiktig gjeld		61 699	170 717
Sum kortsiktig gjeld		587 292	693 788
Sum gjeld		44 601 894	45 445 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 281 802	23 610 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 014 602	44 751 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324069

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Valvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 948 130 572
STORMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 613 884	5 404 559
Sum inntekter		5 613 884	5 404 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 118	170 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 233	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 933 441	3 260 396
Sum kostnader		4 096 793	3 430 868
Driftsresultat		1 517 091	1 973 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 685	45 611
Sum finansinntekter		101 685	45 611
Annen rentekostnad		2 103 607	1 149 176
Sum finanskostnader		2 103 607	1 149 176
Netto finans		-2 001 921	-1 103 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 830	870 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 830	870 126
Årsresultat		-484 831	870 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-484 831	870 127
Sum overføringer og disponeringer		-484 831	870 127



Organisasjonsnr: 948 130 572
STORMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 010 212	20 010 212
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		238 760	1
Sum varige driftsmidler	7	20 248 972	20 010 214

Sum anleggsmidler		20 248 972	20 010 214
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		283 969	343 282
Sum fordringer		283 969	343 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 748 861	3 256 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 861	3 256 655

Sum omløpsmidler		2 032 830	3 599 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 281 802	23 610 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-22 326 693	-21 841 862
Sum opptjent egenkapital		22 326 693	21 841 862

Sum egenkapital	9	-22 320 093	-21 835 262
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	10	43 571 258	44 308 282
Sum annen langsiktig gjeld		44 014 602	44 751 626
Sum langsiktig gjeld		44 014 602	44 751 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 593	523 070
Annen kortsiktig gjeld		61 699	170 717
Sum kortsiktig gjeld		587 292	693 788
Sum gjeld		44 601 894	45 445 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 281 802	23 610 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 014 602	44 751 626



Organisasjonsnr: 948 130 572
STORMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Stormyra borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 793 480	4 600 032	4 799 814	5 908 614
Leieinntekt garasjer/parkering		320 350	315 600	324 000	324 000
Målingsbasert strøm		497 545	486 527	660 000	660 000
Strømgifter		1 200	1 200	1 500	1 500
Strøm elbil-lading		1 309	0	0	0
Andre inntekter		0	1 200	0	0
Sum inntekter		5 613 884	5 404 559	5 785 314	6 894 114
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	2 391	0	0	0
Personalkostnader	1	7 527	8 272	10 000	10 000
Styrehonorar	2	145 200	162 200	162 200	162 200
Revisjonshonorar	3	7 350	5 475	5 000	8 000
Forretningsførerhonorar		174 341	172 827	172 850	178 200
HMS-lisens		2 853	913	5 500	5 500
Fakturerte vaktmester tjenester		256 835	265 825	275 640	275 640
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 488	8 269	51 600	51 600
Kontingent boligbyggelag		29 200	29 600	21 300	21 300
Drift/vedlikehold	4	970 494	326 367	265 000	595 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	2 827	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		488 287	553 608	553 608	524 250
Forsikringer	5	343 110	323 437	342 842	367 200
Kommunale avgifter		959 658	906 123	961 250	1 067 680
Festeavgift		18 330	16 271	14 580	14 580
Fellesstrøm		551 602	518 507	700 000	700 000
Strøm elbil-lading		3 747	0	0	0
Renhold, fellesareal		86 076	87 784	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 550	3 402	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 366	1 206	3 500	3 500
Telefon og porto		1 456	1 004	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	13 698	36 427	35 000	35 000
Tap på fordringer		0	524	0	0
Avskrivninger	7	8 233	0	0	0
Sum kostnader		4 096 793	3 430 868	3 682 870	4 122 650
DRIFTSRESULTAT		1 517 091	1 973 691	2 102 444	2 771 464
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		101 685	45 611	1 100	80 100
Rentekostnader		2 103 607	1 149 176	1 816 640	2 568 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 001 921	-1 103 564	-1 815 540	-2 488 800
RESULTAT		-484 831	870 127	286 904	282 664
Overført udekket tap		-484 831	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	870 127	0	0

6 Stormyra borettslag Utskrift: 20.02.2024



Balanse 2023 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		9 203 100	9 203 100
Garasjer		10 735 000	10 735 000
Carporter/Parkering/vei/molo		72 112	72 112
Andre fellesanlegg		0	1
Andre anleggsmidler		238 760	1
Sum varige driftsmidler	7	20 248 972	20 010 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 248 972	20 010 214
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		-79 684	0
Periodisering kostnader		363 653	343 110
Kundefordringer		0	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 748 861	3 256 655
Sum omløpsmidler		2 032 830	3 599 937
SUM EIENDELER		22 281 802	23 610 151



Balanse 2023 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-22 326 693	-21 841 862
Sum egenkapital	9	-22 320 093	-21 835 262
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	43 571 258	44 308 282
Borettsinnskudd	11	443 344	443 344
Sum langsiktig gjeld		44 014 602	44 751 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 644	161 370
Mellomregning		28 797	27 385
Leverandørgjeld		496 796	495 685
Påløpte renter		20 055	9 347
Sum kortsiktig gjeld		587 292	693 788
Sum gjeld		44 601 894	45 445 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 281 802	23 610 151
Pantstillelser	12	44 014 602	44 751 626

Stormyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Heidi Iren Valvik
Styreleder

Vigdis Hals
Styremedlem

Mads Takøy
Styremedlem

Fabian Eiterjord
Styremedlem

Marte Sjømo
Styremedlem

6 Stormyra borettslag



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	2 125	0
5150 Opptjente feriepenger	266	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 513	8 272
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	14	0
Sum	9 918	8 272

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. En beboer har utført malearbeid for borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 145 200,-, herav til styrets leder kr 57 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 350	5 475
Sum	7 350	5 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	690 920	73 536
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 186	32 085
6603 Drift/vedlikehold elektro	120 269	5 858
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	152 120	204 889
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	2 827
Sum	970 494	329 195

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	343 110	323 437
Sum	343 110	323 437

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	371	408
6490 Containerleie/tømming	0	20 883
7720 Generalforsamling	5 691	7 457
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	4 950
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 735	2 729
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2	0
Sum	13 698	36 427

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	9 177 000	9 177 000			9 177 000	1954
Søppelhus	26 100	26 100			26 100	2002
Nytt garasjeanlegg	10 735 000	10 735 000			10 735 000	2010/2011
Parkeringsplasser	72 112	72 112			72 112	2018
Vaskerianlegg	123 171	1	-1		0	2010
Ladestasjon el-bil	246 993	0	246 993	8 233	238 760	2023
Dørtelefonanlegg	213 177	0			0	2001
Kabelnett	100 589	0			0	2004
Inntakskabler	120 110	0			0	2003
Strømmålingssystem	628 834	0			0	2005
Skap ombygg	40 625	0			0	2006
Strømmåling	8 100	0			0	2006
Hovedbrytere	10 000	0			0	2006
Totalt strømmåling, kabelnett	908 258	1	-1		0	2003-2006
Sum varige driftsmidler	21 501 811	20 010 214	246 991	8 233	20 248 972	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Brann i borettslaget

Borettslaget har i 2023 vært utsatt for brann hvor 11 leiligheter ble berørt. Borettslaget er fullverdiforsikret og leilighetene vil bli bygd opp igjen. Borettslaget vil få dekket alt av forsikringen.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21886	1 748 861	3 256 655
Sum	1 748 861	3 256 655

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-21 841 862	-22 711 989
Årets resultat	-484 831	870 127
Sum egenkapital pr. 31.12.	-22 320 093	-21 835 262

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og innfrielse gamle lån
Lånenummer:	16364027889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	44 308 282
Avdrag i perioden:	737 024
Lånesaldo 31.12:	43 571 258
Saldo 5 år frem i tid:	39 600 787

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364027889	3	781 980	2 345 940
	4	727 038	2 908 152
	47	662 229	31 124 763
	12	599 368	7 192 416

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	443 344	443 344
Sum	443 344	443 344

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 010 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 014 602,- pr. 31.12.

6 Stormyra borettslag



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 906 150	3 035 847
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-484 831	870 127
Tilbakeføring avskrivninger	8 233	0
Avdrag langsiktige lån	-737 024	-999 824
Påkostninger	-246 993	0
B. Årets endring disponible midler	-1 460 612	-129 697
C. Disponible midler	1 445 538	2 906 150
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 032 830	3 599 937
Kortsiktig gjeld	-587 292	-693 788
Disponible midler	1 445 538	2 906 150

6 Stormyra borettslag



Resultat og balanse med noter for Stormyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stormyra borettslag

Styreleder	Heidi Iren Valvik (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Marte Sjømo (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Vigdís Hals (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Mads Takøy (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Fabian Eiterjord (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor