



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen  
Skolebakken 1B  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 675	
Annen driftskostnad	2	49 448	14 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 123</b>	<b>14 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 677</b>	<b>-14 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	
Annen finansinntekt		23 816	625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 816</b>	<b>625</b>
Annen finanskostnad		176 090	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 090</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 947 726</b>	<b>599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		25 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 027 403	-38 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 918 209	
Investeringer i aksjer og andeler		210 945	210 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 129 154</b>	<b>210 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 154</b>	<b>210 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 973 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 973 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 544</b>	<b>74 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 166</b>	<b>74 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 197 320</b>	<b>285 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 212 674	185 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 674</b>	<b>185 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 674</b>	<b>285 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 829 299	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 829 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 829 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		47 058	
Annen kortsiktig gjeld		8 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 347</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 884 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 320</b>	<b>285 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen  
Skolebakken 1B  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 537 856  
RYEN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 675	
Annen driftskostnad	2	49 448	14 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 123</b>	<b>14 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 677</b>	<b>-14 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	
Annen finansinntekt		23 816	625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 816</b>	<b>625</b>
Annen finanskostnad		176 090	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 090</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 947 726</b>	<b>599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		25 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 027 403	-38 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 027 403</b>	<b>-13 406</b>



Organisasjonsnr: 991 537 856  
RYEN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 918 209	
Investeringer i aksjer og andeler		210 945	210 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 129 154</b>	<b>210 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 154</b>	<b>210 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 973 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 973 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 544	74 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 166</b>	<b>74 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 197 320</b>	<b>285 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 212 674	185 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 674</b>	<b>185 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 674</b>	<b>285 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 829 299	



Sum annen langsiktig gjeld	4 829 299	
Sum langsiktig gjeld	4 829 299	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	47 058	
Annen kortsiktig gjeld	8 289	
Sum kortsiktig gjeld	55 347	
Sum gjeld	4 884 646	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 197 320</b>	<b>285 271</b>



Organisasjonsnr: 991 537 856  
RYEN FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Andre Ryen	100.00	10.00%	Eierandel
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9475.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76675.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**





Ryen Forvaltning AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NWWWME-71 U6C-LMKU-H3B85-IPVNU-656SZ



## Ryen Forvaltning AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		205 800	0
Sum driftsinntekter		<u>205 800</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 675	0
Annen driftskostnad	2	49 448	14 005
Sum driftskostnader		<u>126 123</u>	<u>14 005</u>
Driftsresultat		<u>79 677</u>	<u>-14 005</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	0
Annen finansinntekt		23 816	625
Annen finanskostnad		176 090	26
Netto finansposter		<u>1 947 726</u>	<u>599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 027 403</u>	<u>-13 406</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>2 027 403</u>	<u>-13 406</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	25 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 027 403	-38 406
Sum disponert	4	<u>2 027 403</u>	<u>-13 406</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NWWWME-71 U6C-LMKU-H3B85-IPVNU-656SZ



## Ryen Forvaltning AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 918 209	0
Investeringer i aksjer og andeler		210 945	210 945
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 129 154</u>	<u>210 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 129 154</u>	<u>210 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 973 622	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 544	74 326
Sum omløpsmidler		<u>2 068 166</u>	<u>74 326</u>
Sum eiendeler		<u>7 197 320</u>	<u>285 271</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NWWWME-71 U6C-LMKU-H3B85-IPVNU-656SZ



## Ryen Forvaltning AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 212 674</u>	<u>185 271</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 212 674</u>	<u>185 271</u>
Sum egenkapital		<u>2 312 674</u>	<u>285 271</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 829 299	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		47 058	0
Annen kortsiktig gjeld		8 289	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 347</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 884 646</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 197 320</u>	<u>285 271</u>

31. desember 2023  
NITTEDAL, 31. januar 2024

---

Tom Andre Ryen  
Daglig leder/Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: NNNMME-71 U6C-LMKU-H3B85-IPVNU-656SZ



## Ryen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ryen Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Sum	<u>76 675</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	527 403	-13 406
Permanente forskjeller	-2 037 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 509 597</u>	<u>-13 406</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 509 597	-249 877
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 509 597</u>	<u>-249 877</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -332 111 -54 973

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	-2 100 000	0
3% regelen på utbytte	63 000	0
Sum permanente forskjeller	<u>-2 037 000</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Ryen Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	185 271	285 271
Årsresultat	0	2 027 403	2 027 403
Egenkapital 31.12.	100 000	2 212 674	2 312 674

#### Note 5 - Investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Fordringer	Gjeld	Bokført verdi pr. 31.12
Vinger AS	10 %	0	0	210 945
Leif Ryen Eiendom AS	24 %	1 973 622	0	4 918 209
Sum		1 973 622	0	5 129 154

Selskapet har forretningskontor i Nittedal kommune og stemmeandel tilsvarende eierandel i selskapet.

Selskap	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat pr. 31.12
Vinger AS	10 %	49 134 949	803 668
Leif Ryen Eiendom AS	24 %	23 987 760	2 032 579
Sum		73 122 709	2 836 247

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	100	100 000

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Tom Andre Ryen	100

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part som følge av oppgjør ved kjøp av aksjer.

Andel av lån med forfall senere enn 5 år utgjør kr 3 929 299,-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Andre Ryen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-02 19:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWWWME-71U6C-IJMKU-H3B85-IPVNU-656SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>