



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 403 714
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Dronningensgate 8 B ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Leieinntekt		8 950 070	9 312 647
Annen driftsinntekt		66 004	67 353
Sum inntekter		9 016 474	9 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-6	1
Avskrivning på driftsmidler	4	3 664 368	3 620 842
Annen driftskostnad	6	3 154 262	2 619 702
Sum kostnader		6 818 623	6 240 544
Driftsresultat		2 197 851	3 139 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 301	
Annen renteinntekt		5 386	16 865
Annen finansinntekt		5 147	
Sum finansinntekter		179 834	16 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 861 093	5 258 301
Sum finanskostnader		3 861 093	5 258 301
Netto finans		-3 681 259	-5 241 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 483 409	-2 101 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 483 409	-2 101 981
Årsresultat		-1 483 409	-2 101 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483 409	-2 101 981
Totalresultat		-1 483 409	-2 101 981
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 483 409	-2 101 981
Sum overføringer og disponeringer		-1 483 409	-2 101 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 676 666	98 808 087
Teknisk Installasjon	4	7 782 196	9 300 922
Inventar	4		14 222
Kunst	4	237 000	237 000
Sum varige driftsmidler	4	104 695 862	108 360 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 000	6 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	6 265 000
Sum anleggsmidler		104 735 862	114 625 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 086	2 017 581
Andre kortsiktige fordringer		2 677 866	106 166
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 731 952	2 123 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 698 142	2 037 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 142	2 037 351
Sum omløpsmidler		6 430 094	4 161 098
SUM EIENDELER		111 165 956	118 786 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital pr 01.01		17 517 351	17 517 351
Sum innskutt egenkapital	2	17 517 351	17 517 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 531 809	8 048 400
Sum opptjent egenkapital		-9 531 809	-8 048 400
Sum egenkapital	2, 3	7 985 542	9 468 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	101 475 719	107 748 927
Sum annen langsiktig gjeld		101 475 719	107 748 927
Sum langsiktig gjeld		101 475 719	107 748 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 343	-102 976
Skyldig offentlige avgifter		285 494	368 159
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 151 857	1 303 268
Sum kortsiktig gjeld		1 704 695	1 568 451
Sum gjeld		103 180 414	109 317 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 165 956	118 786 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168677

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 403 714
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Dronningensgate 8 B ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 948 403 714
Dronningensgate 8 B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Leieinntekt		8 950 070	9 312 647
Annen driftsinntekt		66 004	67 353
Sum inntekter		9 016 474	9 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-6	1
Avskrivning på driftsmidler 4		3 664 368	3 620 842
Annen driftskostnad 6		3 154 262	2 619 702
Sum kostnader		6 818 623	6 240 544
Driftsresultat		2 197 851	3 139 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 301	
Annen renteinntekt		5 386	16 865
Annen finansinntekt		5 147	
Sum finansinntekter		179 834	16 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		3 861 093	5 258 301
Sum finanskostnader		3 861 093	5 258 301
Netto finans		-3 681 259	-5 241 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 483 409	-2 101 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 483 409	-2 101 981
Årsresultat		-1 483 409	-2 101 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483 409	-2 101 981
Totalresultat		-1 483 409	-2 101 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 483 409	-2 101 981
Sum overføringer og disponeringer		-1 483 409	-2 101 981



Organisasjonsnr: 948 403 714
Dronningensgate 8 B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 676 666	98 808 087
Teknisk Installasjon	4	7 782 196	9 300 922
Inventar	4		14 222
Kunst	4	237 000	237 000
Sum varige driftsmidler	4	104 695 862	108 360 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	40 000	6 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	6 265 000

Sum anleggsmidler		104 735 862	114 625 230
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 086	2 017 581
Andre kortsiktige fordringer		2 677 866	106 166
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 731 952	2 123 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 698 142	2 037 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 142	2 037 351

Sum omløpsmidler		6 430 094	4 161 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 165 956	118 786 328
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Innskutt egenkapital pr 01.01		17 517 351	17 517 351
--	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital	2	17 517 351	17 517 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 531 809	8 048 400
Sum opptjent egenkapital		-9 531 809	-8 048 400
Sum egenkapital	2, 3	7 985 542	9 468 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	101 475 719	107 748 927
Sum annen langsiktig gjeld		101 475 719	107 748 927
Sum langsiktig gjeld		101 475 719	107 748 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 343	-102 976
Skyldig offentlige avgifter		285 494	368 159
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 151 857	1 303 268
Sum kortsiktig gjeld		1 704 695	1 568 451
Sum gjeld		103 180 414	109 317 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 165 956	118 786 328



Organisasjonsnr: 948 403 714
Dronningensgate 8 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Dronningensgate 8 B ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 8 B ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQCAZ-EDWTW-FYSM2-WZHMW-OD8E1X1PH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQCAZ-EDWTW-FYSM2-WZHMW-ODSEI-X1PH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Dronningensgate 8 B ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 403 714



Resultatregnskap

Dronningensgate 8 B ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		400	0
Leieinntekt		8 950 070	9 312 647
Annen driftsinntekt		66 004	67 353
Sum driftsinntekter		9 016 474	9 380 000
Varekostnad		-6	1
Avskrivning på driftsmidler	4	3 664 368	3 620 842
Annen driftskostnad	6	3 154 262	2 619 702
Sum driftskostnader		6 818 623	6 240 544
Driftsresultat		2 197 851	3 139 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 301	0
Annen renteinntekt		5 386	16 865
Annen finansinntekt		5 147	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 861 093	5 258 301
Resultat av finansposter		-3 681 259	-5 241 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 483 409	-2 101 981
Årsresultat		-1 483 409	-2 101 981
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 483 409	-2 101 981
Sum overføringer		-1 483 409	-2 101 981

Dronningensgate 8 B ANS



Balanse

Dronningensgate 8 B ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 676 666	98 808 087
Teknisk Installasjon	4	7 782 196	9 300 922
Inventar	4	0	14 222
Kunst	4	237 000	237 000
Sum varige driftsmidler	4	104 695 862	108 360 230
Lån til foretak i samme konsern	5	40 000	6 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	6 265 000
Sum anleggsmidler		104 735 862	114 625 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 086	2 017 581
Andre kortsiktige fordringer		2 677 866	106 166
Sum fordringer		2 731 952	2 123 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 698 142	2 037 351
Sum omløpsmidler		6 430 094	4 161 098
Sum eiendeler		111 165 956	118 786 328

Dronningensgate 8 B ANS



Balanse

Dronningensgate 8 B ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital pr 01.01		17 517 351	17 517 351
Sum innskutt egenkapital	2	17 517 351	17 517 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 531 809	-8 048 400
Sum opptjent egenkapital		-9 531 809	-8 048 400
Sum egenkapital	2, 3	7 985 542	9 468 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	101 475 719	107 748 927
Sum annen langsiktig gjeld		101 475 719	107 748 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 343	-102 976
Skyldig offentlige avgifter		285 494	368 159
Annen kortsiktig gjeld		1 151 857	1 303 268
Sum kortsiktig gjeld		1 704 695	1 568 451
Sum gjeld		103 180 414	109 317 378
Sum egenkapital og gjeld		111 165 956	118 786 328

Oslo, 15.03.2022

Styret i Dronningensgate 8 B ANS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Dronningensgate 8 B ANS



Dronningensgate 8 B ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Dronningensgate 8 B ANS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 483 409	-2 101 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	337 144	785 619
Skattepliktig inntekt	-1 146 265	-1 316 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 744 328	11 279 124	534 796
Fordringer	-302 348	-500 000	-197 652
Sum	10 441 980	10 779 124	337 144
Grunnlag for utsatt skatt	10 441 980	10 779 124	337 144
Utsatt skatt (22 %)	2 297 236	2 371 407	74 172

Note 2 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	17 517 351	-8 048 400	9 468 951
Pr. 01.01.2021	17 517 351	-8 048 400	9 468 951
Årets resultat		-1 483 409	-1 483 409
Pr. 31.12.2021	17 517 351	-9 531 809	7 985 542

Note 3 Selskapets deltakere

Selskapet eies av følgende deltakere:

Dronningensgate 8 B Holding AS - Andel 99 %
Dronningensgate 8 B Holding II AS - Andel 1 %



Dronningensgate 8 B ANS

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	106 571 006	15 121 258	2 000 000	53 333	123 745 597
Anskaffelseskost 31.12.2021	106 571 006	15 121 258	2 000 000	53 333	123 745 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	11 894 340	7 339 062	0	53 333	19 286 735
Bokført verdi per 31.12.2021	94 676 666	7 782 196	2 000 000	0	104 458 862
Årets avskrivninger	2 131 420	1 518 726	0	14 222	3 664 368
Avskrivningssatser	2 %	10 %		30 %	

Bokført verdi kunst kr. 237 000. Bokført verdi anlegg under utførelse kr. 0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Dronningensgate 8 B Holding II AS	40 000	0
Malling & Co Eiendomsfond AS	0	6 265 000
Sum	40 000	6 265 000
Gjeld		
Dronningensgate 8 B Holding AS	101 475 719	107 748 927
Sum	101 475 719	107 748 927

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 101 475 719 i gjeld til sitt morselskap Dronningensgate 8 B Holding AS. Det konserninterne lånet er i 2021 renteberegnet med 3,59 % p.a. og skal innfris innen 30.11.2041.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 780.

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet.

Selskapet har ilt 2021 gitt leiefritak til en leietaker relatert til Covid-19. Det totale leiefritaket er på ca 2,5 mnok og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Det er i all vesentlighet normal drift i selskapet.