



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 036	27 835
Sum kostnader		29 036	27 835
Driftsresultat		-29 036	-27 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		39 816	110 547
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter		39 816	110 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 780	7 092
Sum finanskostnader		10 780	7 092
Netto finans		29 036	103 675
Ordinært resultat før skattekostnad		0	75 840
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	75 840
Årsresultat		0	75 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser			75 840
Totalresultat			75 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 840
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			75 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	150 363	110 547
Sum fordringer		150 363	110 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	53 211	80 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 211	80 604
Sum omløpsmidler		203 574	191 151
SUM EIENDELER		4 198 574	4 186 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 970 000	3 970 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	226 387	215 607
Sum annen langsiktig gjeld		226 387	215 607
Sum langsiktig gjeld		226 387	215 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 188	544
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 188	544
Sum gjeld		228 575	216 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 574	4 186 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615908

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 036	27 835
Sum kostnader		29 036	27 835
Driftsresultat		-29 036	-27 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		39 816	110 547
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter		39 816	110 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 780	7 092
Sum finanskostnader		10 780	7 092
Netto finans		29 036	103 675
Ordinært resultat før skattekostnad		0	75 840
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	75 840
Årsresultat		0	75 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser			75 840
Totalresultat			75 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 840
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			75 840



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 985 000 3 985 000

Lån til foretak i samme
konsern 6 10 000 10 000

Sum finansielle
anleggsmidler 3 995 000 3 995 000

Sum anleggsmidler 3 995 000 3 995 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 150 363 110 547

Sum fordringer 150 363 110 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 53 211 80 604

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 211 80 604

Sum omløpsmidler 203 574 191 151

SUM EIENDELER 4 198 574 4 186 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 000 000 2 000 000

Overkurs 1 970 000 1 970 000

Sum innskutt egenkapital 3 970 000 3 970 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

Sum egenkapital 3 3 970 000 3 970 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	226 387	215 607
Sum annen langsiktig gjeld		226 387	215 607
Sum langsiktig gjeld		226 387	215 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 188	544
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 188	544
Sum gjeld		228 575	216 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 574	4 186 151



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Heimdal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 818 532



RESULTATREGNSKAP

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	29 036	27 835
Sum driftskostnader		29 036	27 835
Driftsresultat		-29 036	-27 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		39 816	110 547
Annen renteinntekt		0	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 780	7 092
Resultat av finansposter		29 036	103 675
Resultat før skattekostnad		0	75 840
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		0	75 840
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		0	75 840
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-75 840
Sum overføringer		0	75 840



BALANSE

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	150 363	110 547
Sum fordringer		150 363	110 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	53 211	80 604
Sum omløpsmidler		203 574	191 151
Sum eiendeler		4 198 574	4 186 151



BALANSE

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	3 970 000	3 970 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	226 387	215 607
Sum annen langsiktig gjeld		226 387	215 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 188	544
Sum kortsiktig gjeld		2 188	544
Sum gjeld		228 575	216 151
Sum egenkapital og gjeld		4 198 574	4 186 151

30.06.2023

Styret i Heimdal Eiendom Holding AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Heimdal Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Heimdal Eiendom Holding AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
ET Klingenberg Holding AS	12 600	12 600	0 %	63 %
Børge Grønli Holding AS	5 400	5 400	0 %	27 %
Like eiendom AS	2 000	2 000	0 %	10 %
Sum	20 000	20 000	0 %	100 %

Styremedlemmers / daglig leders eierskap:

Daglig leder og styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	1 970 000	0	0	3 970 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 970 000	0	0	3 970 000



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	75 840	
Permanente forskjeller	0	-110 547	
Mottatt konsernbidrag	0	110 547	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 840	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-8 760	-24 320	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 760	24 320	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	0	75 840	
22 % skatt av resultat før skatt	0	16 685	
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 760	0	
Fremførbart underskudd 22 %	0	-16 685	
Beregnet skattekostnad	8 760	0	

Note 5 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2022



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Hitra Boligutvikling AS	10 000	10 000
Heimdal Eiendom AS	150 363	110 547
Sum	160 363	120 547
Gjeld		
Heimdal Eiendom AS	226 387	215 607
Sum	226 387	215 607

Det foreligger låneavtale på lån mellom Heimdal Eiendom Holding og Heimdal Eiendom AS, lånet er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr 31.12.22
Selskap				
Heimdal Eiendom AS	100	3 985 000	41 344 609	67 093 495
Sum	100	3 985 000	41 344 609	67 093 495

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Heimdal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 818 532



RESULTATREGNSKAP

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	29 036	27 835
Sum driftskostnader		29 036	27 835
Driftsresultat		-29 036	-27 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		39 816	110 547
Annen renteinntekt		0	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 780	7 092
Resultat av finansposter		29 036	103 675
Resultat før skattekostnad		0	75 840
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		0	75 840
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		0	75 840
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-75 840
Sum overføringer		0	75 840



BALANSE

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	150 363	110 547
Sum fordringer		150 363	110 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	53 211	80 604
Sum omløpsmidler		203 574	191 151
Sum eiendeler		4 198 574	4 186 151



BALANSE

HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	3 970 000	3 970 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	226 387	215 607
Sum annen langsiktig gjeld		226 387	215 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 188	544
Sum kortsiktig gjeld		2 188	544
Sum gjeld		228 575	216 151
Sum egenkapital og gjeld		4 198 574	4 186 151

30.06.2023

Styret i Heimdal Eiendom Holding AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Heimdal Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Heimdal Eiendom Holding AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
ET Klingenberg Holding AS	12 600	12 600	0 %	63 %
Børge Grønli Holding AS	5 400	5 400	0 %	27 %
Like eiendom AS	2 000	2 000	0 %	10 %
Sum	20 000	20 000	0 %	100 %

Styremedlemmers / daglig leders eierskap:

Daglig leder og styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	1 970 000	0	0	3 970 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 970 000	0	0	3 970 000



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-03

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	75 840	
Permanente forskjeller	0	-110 547	
Mottatt konsernbidrag	0	110 547	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 840	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-8 760	-24 320	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 760	24 320	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	0	75 840	
22 % skatt av resultat før skatt	0	16 685	
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 760	0	
Fremførbart underskudd 22 %	0	-16 685	
Beregnet skattekostnad	8 760	0	

Note 5 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12.2022



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Hitra Boligutvikling AS	10 000	10 000
Heimdal Eiendom AS	150 363	110 547
Sum	160 363	120 547
Gjeld		
Heimdal Eiendom AS	226 387	215 607
Sum	226 387	215 607

Det foreligger låneavtale på lån mellom Heimdal Eiendom Holding og Heimdal Eiendom AS, lånet er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr 31.12.22
Selskap				
Heimdal Eiendom AS	100	3 985 000	41 344 609	67 093 495
Sum	100	3 985 000	41 344 609	67 093 495

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.