



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 92 632 | 90 948 |
| Annen driftsinntekt | | 232 320 | 229 920 |
| Sum inntekter | | 324 952 | 320 868 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 67 223 | 47 020 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 143 129 | 153 997 |
| Sum kostnader | | 210 352 | 201 017 |
| Driftsresultat | | 114 600 | 119 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 84 471 | 57 382 |
| Sum finanskostnader | | 84 471 | 57 382 |
| Netto finans | | -84 411 | -57 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 189 | 62 481 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 189 | 62 481 |
| Årsresultat | 3 | 30 189 | 62 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 189 | 62 481 |
| Totalresultat | | 30 189 | 62 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 2 821 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 189 | 59 661 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 189 | 62 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Sum anleggsmidler | | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 640 | 13 320 |
| Sum fordringer | | 8 640 | 13 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 149 | 17 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 149 | 17 589 |
| Sum omløpsmidler | | 70 789 | 30 909 |
| SUM EIENDELER | | 3 084 647 | 3 044 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 650 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 89 850 | 59 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 850 | 59 661 |
| Sum egenkapital | 3 | 739 850 | 709 661 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 933 | 9 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 968 | 4 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 052 588 | 967 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 058 489 | 980 794 |
| Sum gjeld | | 2 344 798 | 2 335 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 084 647 | 3 044 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362946

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 92 632 | 90 948 |
| Annen driftsinntekt | | 232 320 | 229 920 |
| Sum inntekter | | 324 952 | 320 868 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 67 223 | 47 020 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 143 129 | 153 997 |
| Sum kostnader | | 210 352 | 201 017 |
| Driftsresultat | | 114 600 | 119 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 84 471 | 57 382 |
| Sum finanskostnader | | 84 471 | 57 382 |
| Netto finans | | -84 411 | -57 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 189 | 62 481 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 189 | 62 481 |
| Årsresultat | 3 | 30 189 | 62 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 189 | 62 481 |
| Totalresultat | | 30 189 | 62 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 2 821 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 189 | 59 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 189 | 62 481 |



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Sum anleggsmidler | | 3 013 859 | 3 013 859 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | 8 640 | 13 320 |
| Sum fordringer | | 8 640 | 13 320 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 62 149 | 17 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 149 | 17 589 |
| Sum omløpsmidler | | 70 789 | 30 909 |

SUM EIENDELER **3 084 647** **3 044 767**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 650 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 5 | 89 850 | 59 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 850 | 59 661 |

Sum egenkapital **3** **739 850** **709 661**



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 933 | 9 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 968 | 4 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 052 588 | 967 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 058 489 | 980 794 |
| Sum gjeld | 2 344 798 | 2 335 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 084 647 | 3 044 767 |



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gauterød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 367 632



RESULTATREGNSKAP

GAUTERØD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 92 632 | 90 948 |
| Annen driftsinntekt | | 232 320 | 229 920 |
| Sum driftsinntekter | | 324 952 | 320 868 |
| Varekostnad | | 67 223 | 47 020 |
| Annen driftskostnad | | 143 129 | 153 997 |
| Sum driftskostnader | | 210 352 | 201 017 |
| Driftsresultat | | 114 600 | 119 850 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 84 471 | 57 382 |
| Resultat av finansposter | | -84 411 | -57 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 189 | 62 481 |
| Årsresultat | 3 | 30 189 | 62 481 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 189 | 59 661 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -2 821 |
| Sum overføringer | | 30 189 | 62 481 |



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 013 859 | 3 013 859 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 640 | 13 320 |
| Sum fordringer | | 8 640 | 13 320 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 149 | 17 589 |
| Sum omløpsmidler | | 70 789 | 30 909 |
| Sum eiendeler | | 3 084 647 | 3 044 767 |



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 650 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 89 850 | 59 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 850 | 59 661 |
| Sum egenkapital | 3 | 739 850 | 709 661 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 286 309 | 1 354 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 286 309 | 1 354 313 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 933 | 9 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 968 | 4 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 052 588 | 967 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 058 489 | 980 794 |
| Sum gjeld | | 2 344 798 | 2 335 107 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 084 647 | 3 044 767 |

Tønsberg, 15.04.2024
Styret i Gauterød Eiendom AS

Svein Morten Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 013 859 | 3 013 859 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 013 859 | 3 013 859 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 650 000 | 0 | 0 | 59 661 | 709 661 |
| Årets resultat | | | | 30 189 | 30 189 |
| Pr 31.12.2023 | 650 000 | 0 | 0 | 89 850 | 739 850 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUTERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 650 | 1 000,0 | 650 000 |
| Sum | 650 | | 650 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Svein Morten Johansen | 545 | 83,8 | 83,8 |
| Terje Johansen | 105 | 16,2 | 16,2 |
| Totalt antall aksjer | 650 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Svein Morten Johansen | styreleder/daglig leder | 545 |
| Totalt antall aksjer | | 545 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 30 189 etter skatt, mot kr. 62 481 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.