



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 6518 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 548	1 610 000
Annen driftsinntekt		85 206	
Sum inntekter		1 302 754	1 610 000
Kostnader			
Varekostnad			1 006 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 475	
Annen driftskostnad		36 045	-430
Sum kostnader		46 520	1 005 825
Driftsresultat		1 256 235	604 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 873
Annen rentekostnad		34 077	32 244
Annen finanskostnad		2 300	850
Sum finanskostnader		36 377	36 967
Netto finans		-36 377	-36 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 857	567 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 369	123 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 488	443 648
Årsresultat		951 488	443 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 488	443 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		963 113	412 962
Overføringer annen egenkapital	3	-11 618	30 686
Sum overføringer og disponeringer		951 495	443 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 684 000	
Sum varige driftsmidler		1 684 000	
Sum anleggsmidler		1 684 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 980 005
Sum varer			1 980 005
Fordringer			
Kundefordringer			1 610 000
Sum fordringer			1 610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 536	67 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 536	67 689
Sum omløpsmidler		1 168 536	3 657 694
SUM EIENDELER		2 852 536	3 657 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	19 068	30 686
Sum opptjent egenkapital		19 068	30 686
Sum egenkapital		49 068	60 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 806	7 084
Sum avsetninger for forpliktelser		3 806	7 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 387 000
Langsiktig konserngjeld		529 438	667 873
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 438	3 054 873
Sum langsiktig gjeld		1 533 244	3 061 957
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 234 760	529 438
Annen kortsiktig gjeld	4	35 464	5 613
Sum kortsiktig gjeld		1 270 224	535 051
Sum gjeld		2 803 468	3 597 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 536	3 657 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525474

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 6518 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 548	1 610 000
Annen driftsinntekt		85 206	
Sum inntekter		1 302 754	1 610 000
Kostnader			
Varekostnad			1 006 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 475	
Annen driftskostnad		36 045	-430
Sum kostnader		46 520	1 005 825
Driftsresultat		1 256 235	604 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 873
Annen rentekostnad		34 077	32 244
Annen finanskostnad		2 300	850
Sum finanskostnader		36 377	36 967
Netto finans		-36 377	-36 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 857	567 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 369	123 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 488	443 648
Årsresultat		951 488	443 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 488	443 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		963 113	412 962
Overføringer annen egenkapital	3	-11 618	30 686
Sum overføringer og disponeringer		951 495	443 648



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 684 000	
Sum varige driftsmidler		1 684 000	

Sum anleggsmidler		1 684 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 980 005
Sum varer			1 980 005

Fordringer

Kundefordringer			1 610 000
Sum fordringer			1 610 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 536	67 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 536	67 689

Sum omløpsmidler		1 168 536	3 657 694
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 852 536	3 657 694
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	19 068	30 686
Sum opptjent egenkapital		19 068	30 686

Sum egenkapital		49 068	60 686
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 806	7 084
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelseser	3 806	7 084
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387 000
Langsiktig konserngjeld	529 438	667 873
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 529 438	3 054 873
Sum langsiktig gjeld	1 533 244	3 061 957
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 234 760	529 438
Annen kortsiktig gjeld	4 35 464	5 613
Sum kortsiktig gjeld	1 270 224	535 051
Sum gjeld	2 803 468	3 597 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 852 536	3 657 694



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
6518 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924749261



6518 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 217 548	1 610 000
Annen driftsinntekt		85 206	0
Sum driftsinntekter		1 302 754	1 610 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 006 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 475	0
Annen driftskostnad		36 045	(430)
Sum driftskostnader		46 520	1 005 825
DRIFTSRESULTAT		1 256 235	604 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 873
Annen rentekostnad		34 077	32 244
Annen finanskostnad		2 300	850
Sum finanskostnader		36 377	36 967
NETTO FINANSPOSTER		(36 371)	(36 967)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 219 864	567 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 369	123 560
ORDINÆRT RESULTAT		951 495	443 648
ÅRSRESULTAT		951 495	443 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		963 113	412 962
Overføringer annen egenkapital	3	(11 618)	30 686
Sum overf. og disponeringer		951 495	443 648



6518 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 684 000	0
Sum varige driftsmidler		1 684 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 684 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 980 005
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 610 000
Sum fordringer		0	1 610 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 536	67 689
SUM OMLØPSMIDLER		1 168 536	3 657 694
SUM EIENDELER		2 852 536	3 657 694



6518 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 068	30 686
Sum opptjent egenkapital		19 068	30 686
SUM EGENKAPITAL		49 068	60 686
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 806	7 084
Sum avsetning for forpliktelser		3 806	7 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 387 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		529 438	667 873
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 438	3 054 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 533 244	3 061 957
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 234 760	529 438
Annen kortsiktig gjeld	4	35 464	5 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 270 224	535 051
SUM GJELD		2 803 468	3 597 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 536	3 657 694

Kristiansund, 22.06.2022
I styret for 6518 Eiendom AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem /daglig leder

Rolf Petter Larssen
Styremedlem



6518 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Eiendom

Eiendommen er vurdert til anskaffelskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet med sats på 22%

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 694 475
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 694 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	10 475
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 475
Balanseført verdi pr 31/12	1 684 000
Procentsats for ord.avskr	2-2



6518 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 219 864
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 896
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 234 760
- Ytet konsernbidrag	1 234 760
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	271 647
= Sum betalbar skatt	271 647
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 278
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	268 369
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	271 647
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-271 647
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 686	60 686
Anvendt til årsresultat	0	-11 618	-11 618
Pr 31.12.	30 000	19 068	49 068



6518 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Totalt	1 000 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Sum gjeld sikret med pant	1 000 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	1 684 000	0
Sum pantsatte eiendeler	1 684 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Gruppen AS	100%	v/ styremedlem Tore Larssen v/ styrets leder Espen B. Larssen v/ styremedlem Rolf Petter B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 300 aksjer a`kr. 100
Det er kun en aksjeklasse.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 304	0
+ Utestående fordringer	0	32 200
= Grunnlag utsatt skatt	17 304	32 200
Utsatt skatt	3 806	7 084