



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 813 767	48 850 000
Andre driftsinntekter			20 000
Sum inntekter		11 813 767	48 870 000
Kostnader			
Vareforbruk		10 769 954	37 405 734
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-670 773	1 044 697
Sum kostnader		10 099 181	38 450 431
Driftsresultat		1 714 586	10 419 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	182 300	85 500
Annen renteinntekt		9 800	50 650
Sum finansinntekter		192 100	136 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 550	319 500
Annen rentekostnad			13 244
Sum finanskostnader		65 550	332 744
Netto finans		126 550	-196 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 136	10 222 975
Skattekostnad	7	403 765	2 250 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 371	7 972 615
Årsresultat		1 437 371	7 972 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 371	7 972 615
Totalresultat		1 437 371	7 972 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		840 136	9 519 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		597 235	
Overført fra annen egenkapital			-1 546 872
Sum overføringer og disponeringer		1 437 371	7 972 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	403 614	570 418
Sum immaterielle eiendeler		403 614	570 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 196 967	15 219 138
Sum finansielle anleggsmidler		3 196 967	15 219 138
Sum anleggsmidler		3 600 581	15 789 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9		2 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 590 000	1 483 049
Andre kortsiktige fordringer			349 887
Sum fordringer		12 590 000	1 832 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		342 414	366 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 414	366 984
Sum omløpsmidler		12 932 414	4 699 920
SUM EIENDELER		16 532 995	20 489 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	642 917	642 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		742 917	742 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 985 393	2 388 158
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 985 393	2 388 158
Sum egenkapital		3 728 310	3 131 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 834 608	2 592 808
Sum avsetninger for forpliktelser		1 834 608	2 592 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	6 720 560	
Øvrig langsiktig gjeld	8	415 070	
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 630	
Sum langsiktig gjeld		8 970 238	2 592 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 507 350	561 122
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8, 8		
Konsernbidrag		1 077 097	12 204 471
Annen kortsiktig gjeld		250 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 834 447	14 765 593
Sum gjeld		12 804 685	17 358 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 532 995	20 489 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742069

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 813 767	48 850 000
Andre driftsinntekter			20 000
Sum inntekter		11 813 767	48 870 000
Kostnader			
Vareforbruk		10 769 954	37 405 734
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-670 773	1 044 697
Sum kostnader		10 099 181	38 450 431
Driftsresultat		1 714 586	10 419 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	182 300	85 500
Annen renteinntekt		9 800	50 650
Sum finansinntekter		192 100	136 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 550	319 500
Annen rentekostnad			13 244
Sum finanskostnader		65 550	332 744
Netto finans		126 550	-196 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	403 765	2 250 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 371	7 972 615
Årsresultat		1 437 371	7 972 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 371	7 972 615
Totalresultat		1 437 371	7 972 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		840 136	9 519 487
Avsatt til annen egenkapital		597 235	
Overført fra annen egenkapital			-1 546 872
Sum overføringer og disponeringer		1 437 371	7 972 615





Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 403 614 570 418
Sum immaterielle eiendeler 403 614 570 418

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 3 196 967 15 219 138
Sum finansielle
anleggsmidler 3 196 967 15 219 138

Sum anleggsmidler 3 600 581 15 789 556

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 9 2 500 000

Fordringer

Kundefordringer 12 590 000 1 483 049
Andre kortsiktige
fordringer 349 887
Sum fordringer 12 590 000 1 832 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 342 414 366 984
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 342 414 366 984

Sum omløpsmidler 12 932 414 4 699 920

SUM EIENDELER 16 532 995 20 489 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 10 642 917 642 917
Sum innskutt egenkapital 742 917 742 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 985 393 2 388 158
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital 2 985 393 2 388 158



Sum egenkapital		3 728 310	3 131 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	1 834 608	2 592 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 834 608	2 592 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	6 720 560	
Øvrig langsiktig gjeld	8	415 070	
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 630	
Sum langsiktig gjeld		8 970 238	2 592 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 507 350	561 122
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8, 8		
Konsernbidrag		1 077 097	12 204 471
Annen kortsiktig gjeld		250 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 834 447	14 765 593
Sum gjeld		12 804 685	17 358 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 532 995	20 489 475



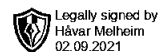
Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tristillvegen Boliger AS

Org.nr.: 992 247 967



Tristillvegen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 813 767	48 850 000
Andre driftsinntekter		0	20 000
Sum driftsinntekter		11 813 767	48 870 000
Driftskostnader			
Vareforbruk		10 769 954	37 405 734
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-670 773	1 044 697
Sum driftskostnader		10 099 181	38 450 431
Driftsresultat		1 714 586	10 419 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	8	182 300	85 500
Renteinntekter		9 800	50 650
Rentekostnader til konsernselskap	8	65 550	319 500
Rentekostnader		0	13 244
Resultat av finansposter		126 550	-196 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 136	10 222 975
Skattekostnad	7	403 765	2 250 360
Årets resultat		1 437 371	7 972 615
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		840 136	9 519 487
Avsatt til annen egenkapital		597 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 546 872
Sum overføringer		1 437 371	7 972 615

Organisasjonsnummer 992 247 967



Tristillvegen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	403 614	570 418
Langsiktig fordring konsernselskap	8	3 196 967	15 219 138
Sum anleggsmidler		3 600 581	15 789 556
Omløpsmidler			
Varelager	6, 9	0	2 500 000
Kundefordringer		12 590 000	1 483 049
Andre kortsiktige fordringer		0	349 887
Bankinnskudd og kontanter		342 414	366 984
Sum omløpsmidler		12 932 414	4 699 920
Sum eiendeler		16 532 995	20 489 475
Organisasjonsnummer 992 247 967			



Tristillvegen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	10	642 917	642 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 985 393	2 388 158
Sum egenkapital		3 728 310	3 131 075
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 834 608	2 592 808
Sum avsetning for forpliktelser		1 834 608	2 592 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	6 720 560	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	415 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 630	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 507 350	561 122
Konsernbidrag		1 077 097	12 204 471
Annen kortsiktig gjeld		250 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 834 447	14 765 593
Sum egenkapital og gjeld		16 532 995	20 489 475
Fjerdingby, 31.08.2021			
_____ Håvar Melheim Styrets leder			
Organisasjonsnummer 992 247 967			



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Vurderingsregler :

Salgsinntekter.

Varer inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler.

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Består av et tomteområdet med et prosjekt for oppføring av boliger til salg. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Melheim Gruppen AS som eier 100 aksjer à kr 1.000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte.



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 25.625 for revisjon og kr 12.500 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 VARELAGER

	2020	2019
Tomt og boliger for videresalg	0	2 500 000

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige forpliktelser	-1 834 608	-2 592 808	758 200
Sum midlertidige forskjeller	-1 834 608	-2 592 808	758 200
Utsatt skatt / fordel 22 %	-403 614	-570 418	166 804

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 841 136	10 222 975
Sum permanente forskjeller:	-5 839	5 935
Sum endring midlertidige forskjeller	-758 200	1 975 562
Avgitt konsernbidrag	-1 077 097	-12 204 471
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	236 961	2 684 984
Endring utsatt skatt	166 804	-434 624
Sum bokført skattekostnad	403 765	2 250 360

Utsatt skatt i forbindelse med konsernbidrag er ført direkte i balansen.



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig fordring på øvrige konsernselskaper på kr 3 196 967.
Selskapet har en langsiktig gjeld på øvrige konsernselskaper på kr 6 720 560.
Det er beregnet 2% rente på konsernmellomværende.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige eiere i konsernet.
Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

NOTE 9 ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

Selskapet har ferdigstilt og solgt prosjekter i 2020.
Det er avsatt kr 1 834 608 for mulige framtidige forpliktelser i forbindelse med disse prosjektene.
Det er i tillegg tegnet garantiforsikringer.

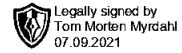
NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen ek	Sum EK
Inng. balanse	100 000	642 917	2 388 158	3 131 075
Årets resultat			1 437 371	1 437 371
Konsernbidrag			-1 077 097	-1 077 097
Skatt konsernbidrag			236 961	236 961
Utg. balanse	100 000	642 917	2 985 393	3 728 310



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Trisillvegen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trisillvegen Boliger AS som viser et overskudd på kr 1 437 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Trisillvegen Boliger AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)