



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG EIENDOM TOMTEBANK AS  
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	26 713 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 713 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	26 713 228	
Annen driftskostnad	3, 4	89 563	11 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 802 791</b>	<b>11 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 563</b>	<b>-11 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 460	
Annen renteinntekt		978 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 688</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	513 419	301 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 419</b>	<b>301 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 269</b>	<b>-301 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>523 707</b>	<b>-312 566</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 216	-68 765
<b>Årsresultat</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 067 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 658 510	-243 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 852 175	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 852 175</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 852 175</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7		<b>25 735 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	4		600 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 030	73 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 030</b>	<b>73 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 030</b>	<b>26 408 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 498 205</b>	<b>26 408 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	766 778	766 778
Overkurs		671 611	671 611
Annen innskutt egenkapital		908 653	908 653



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 347 042</b>	<b>2 347 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 437 133	10 095 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 437 133</b>	<b>10 095 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 784 175</b>	<b>12 442 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		469 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>469 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		13 496 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 496 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 965 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	62 500	
Betalbar skatt	5	1 530	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 714 030</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 030</b>	<b>13 965 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 498 205</b>	<b>26 408 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG EIENDOM TOMTEBANK AS  
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	26 713 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 713 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	26 713 228	
Annen driftskostnad	3, 4	89 563	11 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 802 791</b>	<b>11 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 563</b>	<b>-11 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 460	
Annen renteinntekt		978 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 688</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	513 419	301 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 419</b>	<b>301 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 269</b>	<b>-301 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>523 707</b>	<b>-312 566</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 216	-68 765
<b>Årsresultat</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 067 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 658 510	-243 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 491</b>	<b>-243 801</b>



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 12 852 175

**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 852 175**

**Sum anleggsmidler 12 852 175 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 2, 7 25 735 000**

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 4 600 000

**Sum fordringer 600 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 646 030 73 093

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 646 030 73 093**

**Sum omløpsmidler 646 030 26 408 093**

**SUM EIENDELER 13 498 205 26 408 093**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 766 778 766 778

Overkurs 671 611 671 611

Annen innskutt egenkapital 908 653 908 653

**Sum innskutt egenkapital 2 347 042 2 347 042**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 437 133 10 095 642

**Sum opptjent egenkapital 8 437 133 10 095 642**

**Sum egenkapital 6 10 784 175 12 442 684**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	469 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>469 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	4, 7	13 496 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>13 965 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld	4	62 500
Betalbar skatt	5	1 530
Annen kortsiktig gjeld	4	2 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 714 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 714 030</b>	<b>13 965 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 498 205</b>	<b>26 408 093</b>



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap MG Eiendom Tomtebank AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-11 18:21 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-11 16:29 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-11 15:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7C38DA8644394246960B1C16B2847988



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**MG Eiendom Tomtebank AS**

**Org.nr.:931 315 153**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Resultatregnskap

MG Eiendom Tomtebank AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2	26 713 228	0
Sum driftsinntekter		<u>26 713 228</u>	<u>0</u>
Varekostnad	2	26 713 228	0
Annen driftskostnad	3, 4	89 563	11 258
Sum driftskostnader		<u>26 802 791</u>	<u>11 258</u>
Driftsresultat		<u>-89 563</u>	<u>-11 258</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 460	0
Annen renteinntekt		978 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	513 419	301 308
Resultat av finansposter		<u>613 269</u>	<u>-301 308</u>
Resultat før skattekostnad		523 707	-312 566
Skattekostnad på resultat	5	115 216	-68 765
Årsresultat		<u>408 491</u>	<u>-243 801</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 067 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 658 510	243 801
Sum overføringer		<u>408 491</u>	<u>-243 801</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Balanse

### MG Eiendom Tomtebank AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	12 852 175	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 852 175</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 852 175</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	0	25 735 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	600 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 030	73 093
Sum omløpsmidler		<u>646 030</u>	<u>26 408 093</u>
Sum eiendeler		<u>13 498 205</u>	<u>26 408 093</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Balanse

### MG Eiendom Tomtebank AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	766 778	766 778
Overkurs		671 611	671 611
Annen innskutt egenkapital		908 653	908 653
Sum innskutt egenkapital		<u>2 347 042</u>	<u>2 347 042</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 437 133	10 095 642
Sum opptjent egenkapital		<u>8 437 133</u>	<u>10 095 642</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 784 175</u>	<u>12 442 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	469 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>469 314</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	13 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 496 094</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 500	0
Betalbar skatt	5	1 530	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 714 030</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 714 030</u>	<u>13 965 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 498 205</u>	<u>26 408 093</u>

28.03.2025

Styret i MG Eiendom Tomtebank AS

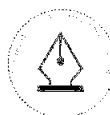
Johan Jørgen Holst  
styreleder

Atle Rehn Berger  
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

MG Eiendom Tomtebank AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte projektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte projektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som projektkostnader regnes alle innkjøpte direkte projektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Note 2 - Salgsinntekter/varebeholdning

	Per 31.12.2024	
Samlet inntekt fra tomtesalg	26 713 TNOK	
Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	0	25 735 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 735 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MG Eiendom Tomtebank AS har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 4 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige aksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen. Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt - konsernrenter	148 460	0
Rentekostnad - konsernrenter	-513 419	-301 308
Adm.honorar konsern	-62 500	0
<b>Sum resultatposter</b>	<b>-427 459</b>	<b>-301 308</b>

<b>Balanseposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	12 852 175	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-62 500	0
Skyldig konsernbidrag	-2 650 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	-13 496 094
<b>Sum balanseposter</b>	<b>10 139 675</b>	<b>-13 496 094</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 530	0
Endring utsatt skatt	-469 314	-68 765
Konsernbidragseffekt	583 000	
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>115 216</b>	<b>-68 765</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	523 707	-312 566
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	2 143 412	-297 600
Konsernbidrag	-2 650 000	600 000
Utnyttet underskudd til fremføring	-10 166	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 953</b>	<b>-10 166</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	0	2 143 412
<b>Sum</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		<b>-10 166</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 133 246</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	469 314



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	766 778	671 611	908 653	10 095 642	12 442 684
Konsernbidrag			0	-2 067 000	-2 067 000
Årets resultat				408 491	408 491
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>766 778</b>	<b>671 611</b>	<b>908 653</b>	<b>8 437 133</b>	<b>10 784 175</b>

## Note 7 - Gjeld / Pantstillelser

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2024	2023
Mestergruppen Eiendom AS	0	-13 496 094
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>-13 496 094</b>

## Note 8 - Eierforhold

Aksjekapital på kr.766 778,- består av 766 778 aksjer, hver pålydende kr 1,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	766 778	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>766 778</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C38DA8644394246960B1C16B2847988



Til generalforsamlingen i MG Eiendom Tomtebank AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MG Eiendom Tomtebank AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.