



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sjømøling Regnskap ARF
6631 BATNFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 908	454 920
Sum inntekter		478 908	454 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 293	64 108
Annen driftskostnad	2,6	321 018	364 516
Sum kostnader		385 310	428 623
Driftsresultat		93 598	26 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	37
Sum finansinntekter		76	37
Annen rentekostnad		13 870	13 565
Sum finanskostnader		13 870	13 565
Netto finans		-13 794	-13 528
Ordinært resultat før skattekostnad		79 804	12 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 804	12 768
Årsresultat		79 804	12 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 804	12 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 804	12 768
Sum overføringer og disponeringer		79 804	12 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 545 300	4 545 300
Sum varige driftsmidler		4 545 300	4 545 300
Sum anleggsmidler		4 545 300	4 545 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 925
Sum fordringer			4 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 253	38 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 253	38 654
Sum omløpsmidler		72 253	43 579
SUM EIENDELER		4 617 553	4 588 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 294	3 416 491
Sum opptjent egenkapital		3 496 294	3 416 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 497 094	3 417 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 089 898	1 133 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 898	1 133 331
Sum langsiktig gjeld		1 089 898	1 133 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 046	8 990
Skyldig offentlige avgifter		4 801	4 441
Annen kortsiktig gjeld		20 713	24 825
Sum kortsiktig gjeld		30 560	38 257
Sum gjeld		1 120 458	1 171 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 553	4 588 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519232

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sjømøling Regnskap ARF
6631 BATNEFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 908	454 920
Sum inntekter		478 908	454 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 293	64 108
Annen driftskostnad	2,6	321 018	364 516
Sum kostnader		385 310	428 623
Driftsresultat		93 598	26 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	37
Sum finansinntekter		76	37
Annen rentekostnad		13 870	13 565
Sum finanskostnader		13 870	13 565
Netto finans		-13 794	-13 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 804	12 768
Årsresultat		79 804	12 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 804	12 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 804	12 768
Sum overføringer og disponeringer		79 804	12 768



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

4 545 300

4 545 300

Sum varige driftsmidler

4 545 300

4 545 300

Sum anleggsmidler

4 545 300

4 545 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 925

Sum fordringer

4 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

72 253

38 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 253

38 654

Sum omløpsmidler

72 253

43 579

SUM EIENDELER

4 617 553

4 588 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 496 294

3 416 491

Sum opptjent egenkapital

3 496 294

3 416 491

Sum egenkapital

3 497 094

3 417 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

5

1 089 898

1 133 331

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 089 898	1 133 331
Sum langsiktig gjeld	1 089 898	1 133 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 046	8 990
Skyldig offentlige avgifter	4 801	4 441
Annen kortsiktig gjeld	20 713	24 825
Sum kortsiktig gjeld	30 560	38 257
Sum gjeld	1 120 458	1 171 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 617 553	4 588 879



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gjemnes Borettslag

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjemnes Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret, oppstilling over endring av disponible midler avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde 16. februar 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Gjemnes Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

Lønnskostnader består av følgende poster :	2020	2019
Lønninger	58 639	57 964
Arbeidsgiveravgift	5 654	6 144
Sum lønnskostnader	64 293	64 108

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelser:	2020	2019
Forretningsfører/regnskapsfører	60 892	81 096
Revisjonshonorar	16 250	12 500
Honorar økonomisk rådgivning	0	0
Sum godtgjørelser	77 142	93 596



Gjemnes Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Oppstilling over disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	79 804	12 768
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	43 433	42 327
Årets endring i disponible midler	36 371	-29 559
Disponibel midler 01.01.	5 321	34 880
Disponible midler 31.12.	41 692	5 321

Note 4 - Varige driftsmidler

	BOLIGBYGG	FAST UTSTYR
Anskaffelseår	1990	2003
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 410 000	135 300
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 410 000	135 300
Oppskrevet før 1/1 1999	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Bokført verdi pr. 31/12	4 410 000	135 300



Gjemnes Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån i kredittinstitusjoner	40 350	92 581

Pantestillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Lån Sparebank1 Nordvest Opptaksår: 2016 Innfrielsesdato: 01.07.2026 Nominell rentesats: 3,4% pr. 31.12.2020 Lånetype: Annuitetslån	284 698	
Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 545 300	

Note 6 - Vedlikehold og påkostning

	2020	2019
Vedlikehold - utgiftsført	26 655	55 638
Avsetning for vedlikehold	0	0
Påkostning	0	0



Gjemnes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		478 908	454 920
Sum driftsinntekter		478 908	454 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 293	64 108
Annen driftskostnad	2,6	321 018	364 516
Sum driftskostnader		385 310	428 623
DRIFTSRESULTAT		93 598	26 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	37
Sum finansinntekter		76	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 870	13 565
Sum finanskostnader		13 870	13 565
NETTO FINANSPOSTER		(13 794)	(13 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 804	12 768
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 804	12 768
ÅRSRESULTAT		79 804	12 768
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	79 804	12 768
SUM OVERF. OG DISP.		79 804	12 768



Gjemnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 545 300	4 545 300
Sum varige driftsmidler		4 545 300	4 545 300
SUM ANLEGGSMIDLER		4 545 300	4 545 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 925
Sum fordringer		0	4 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 253	38 654
SUM OMLØPSMIDLER		72 253	43 579
SUM EIENDELER		4 617 553	4 588 879



Gjemnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 294	3 416 491
Sum opptjent egenkapital		3 496 294	3 416 491
SUM EGENKAPITAL		3 497 094	3 417 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2240 Lån Sparebank1 Nordvest		284 698	328 131
2295 Borettsinnskudd		805 200	805 200
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 089 898	1 133 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 898	1 133 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 089 898	1 133 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 046	8 991
Skyldig offentlige avgifter		4 801	4 441
Annen kortsiktig gjeld		20 713	24 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 560	38 257
SUM GJELD		1 120 458	1 171 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 553	4 588 879

Batnfjordsøra, 16.02.2021

Reidar Gjørtz
styrets leder

Leif Astad
nestleder

Martha Kristine Markanes
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gjemnes Borettslag**

Organisasjonsnr. 956521688

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446