



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Natvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 131	
Annen driftskostnad		351 942	
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 227</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Annen rentekostnad		101 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 865</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 781	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 781</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 756</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 850</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 839	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 839</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 839</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 756</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 092 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Natvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 131	
Annen driftskostnad		351 942	
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 227</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Annen rentekostnad		101 865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 865</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 464</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	
Sum varige driftsmidler		2 500 000	

Sum anleggsmidler		2 500 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 975	
Sum fordringer		3 975	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 781	

Sum omløpsmidler		127 756	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 627 756	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 850	
Sum opptjent egenkapital		532 850	

Sum egenkapital		532 850	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 839	
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 839	



Sum langsiktig gjeld	2 083 839	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 067	
Sum kortsiktig gjeld	11 067	
Sum gjeld	2 094 906	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 627 756</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valhall Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Valhall Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Valhall Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 170 Valhall btl

Name

Date

**Marcussen, Jørn-Didrik**

**2024-03-14**

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Valhall Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		558 300	500 700	558 300	644 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 300</b>	<b>500 700</b>	<b>558 300</b>	<b>644 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	6 250	14 251	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	881	2 009	1 481	1 481
Renovasjon, vann og avløp		107 219	102 358	113 500	123 000
Leie maskiner, utstyr		0	1 147	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 735	3 223	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	25 058	50 131	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	6 689	268	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	130	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		29 372	27 418	29 000	30 893
Porto og andre forsendelseskostnader		440	1 117	1 000	1 000
TV/Internett		89 640	86 310	89 000	98 000
Forsikring		47 516	40 964	43 000	52 200
Eiendomsskatt		35 300	33 371	35 000	34 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 953	2 063	2 000	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 073</b>	<b>380 380</b>	<b>402 231</b>	<b>433 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 227</b>	<b>120 320</b>	<b>156 069</b>	<b>211 276</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		102	96	0	0
Rentekostnad		101 865	60 146	48 347	91 116
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>101 763</b>	<b>60 050</b>	<b>48 347</b>	<b>91 116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 464</b>	<b>60 270</b>	<b>107 722</b>	<b>120 159</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-97 464	-60 270	0	0



## Årsregnskap 2023 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 975	3 850
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		123 781	105 419
Innestående på andre bankkonti		0	1 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 756</b>	<b>110 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 756</b>	<b>2 610 881</b>

170 Valhall Borettslag, orgnr. 955092546



## Årsregnskap 2023 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital		381 386	321 116
Årets resultat		97 464	60 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 850</b>	<b>435 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 083 839	2 172 801
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 083 839</b>	<b>2 172 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 850	0
Leverandørgjeld		7 217	553
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	2 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 067</b>	<b>2 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 906</b>	<b>2 175 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 756</b>	<b>2 610 881</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Andre Natvik  
Styreleder

Kine Olsen  
Medlem

Bjørn Kringeland  
Medlem



## Noter 2023 Valhall Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>108 187</b>	<b>143 625</b>
Årets resultat	97 464	60 270
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-88 962	-95 708
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>8 502</b>	<b>-35 438</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>116 689</b>	<b>108 187</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	127 756	110 881
Kortsiktig gjeld	11 067	2 694
<b>Disponible midler</b>	<b>116 689</b>	<b>108 187</b>



## Noter 2023 Valhall Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	6 250	14 251
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>14 251</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	881	2 009
<b>Sum</b>	<b>881</b>	<b>2 009</b>



## Noter 2023 Valhall Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 058	50 131
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 689	268
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	130	0
<b>Sum</b>	<b>31 877</b>	<b>50 399</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660141348</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 268 509
Lånesaldo 01.01:	2 172 801
Avdrag i perioden:	89 576
Opptak i perioden:	614
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 083 839</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141348	3	216 947	650 841
	1	178 407	178 407
	4	163 562	654 248
	4	150 085	600 340



**Noter 2023 Valhall Borettslag**

---

**Note 7 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 083 839,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 500 000,-.



Resultat og balanse med noter for Valhall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Valhall Borettslag**

Styreleder	Thomas Andre Natvik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kine Olsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Bjørn Kringeland (sign.)	13.03.2024