



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 020	260 400
Sum inntekter		378 020	260 400
Kostnader			
Varekostnad		75 546	172 787
Lønnskostnad	1	-46 925	290 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 269	217 470
Sum kostnader		155 890	681 010
Driftsresultat		222 130	-420 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	97
Sum finansinntekter		29	97
Annen rentekostnad		246 734	221 474
Sum finanskostnader		246 734	221 474
Netto finans		-246 705	-221 377
Resultat før skattekostnad		-24 575	-641 987
Skattekostnad på resultat	3	-5 407	-147 196
Årsresultat	4	-19 168	-494 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 168	-494 791
Totalresultat		-19 168	-494 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 168	-494 791
Sum overføringer og disponeringer		-19 168	-494 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 792	225 385
Sum immaterielle eiendeler		230 792	225 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
Sum anleggsmidler		3 084 264	3 078 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 374	20 994
Sum fordringer		7 374	20 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 212	43 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 212	43 320
Sum omløpsmidler		77 586	64 314
SUM EIENDELER		3 161 850	3 143 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		723 175	704 007
Sum opptjent egenkapital		-723 175	-704 007
Sum egenkapital	4	-700 841	-681 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 464	3 386 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 464	3 386 593
Sum langsiktig gjeld		3 300 464	3 386 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15	-78 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 032	93 983
Kortsiktig konserngjeld		448 546	368 546
Annen kortsiktig gjeld		98 633	53 927
Sum kortsiktig gjeld		562 226	438 251
Sum gjeld		3 862 691	3 824 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 850	3 143 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662807

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 020	260 400
Sum inntekter		378 020	260 400
Kostnader			
Varekostnad		75 546	172 787
Lønnskostnad	1	-46 925	290 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 269	217 470
Sum kostnader		155 890	681 010
Driftsresultat		222 130	-420 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	97
Sum finansinntekter		29	97
Annen rentekostnad		246 734	221 474
Sum finanskostnader		246 734	221 474
Netto finans		-246 705	-221 377
Resultat før skattekostnad		-24 575	-641 987
Skattekostnad på resultat	3	-5 407	-147 196
Årsresultat	4	-19 168	-494 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 168	-494 791
Totalresultat		-19 168	-494 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 168	-494 791
Sum overføringer og disponeringer		-19 168	-494 791



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	230 792	225 385
Sum immaterielle eiendeler		230 792	225 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472

Sum anleggsmidler		3 084 264	3 078 857
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 374	20 994
Sum fordringer		7 374	20 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 212	43 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 212	43 320

Sum omløpsmidler		77 586	64 314
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 161 850	3 143 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		723 175	704 007
Sum opptjent egenkapital		-723 175	-704 007
Sum egenkapital	4	-700 841	-681 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 300 464	3 386 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 464	3 386 593
Sum langsiktig gjeld		3 300 464	3 386 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15	-78 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 032	93 983
Kortsiktig konserngjeld		448 546	368 546
Annen kortsiktig gjeld		98 633	53 927
Sum kortsiktig gjeld		562 226	438 251
Sum gjeld		3 862 691	3 824 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 850	3 143 171



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Heltjar Kvartal
2025-06-25



Årsregnskap 2024

K- Konsult Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 493 730



RESULTATREGNSKAP

K- KONSULT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		378 020	260 400
Sum driftsinntekter		378 020	260 400
Varekostnad		75 546	172 787
Lønnskostnad	1	-46 925	290 752
Annen driftskostnad		127 269	217 470
Sum driftskostnader		155 890	681 010
Driftsresultat		222 130	-420 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	97
Annen rentekostnad		246 734	221 474
Resultat av finansposter		-246 705	-221 377
Resultat før skattekostnad		-24 575	-641 987
Skattekostnad på resultat	3	-5 407	-147 196
Årsresultat	4	-19 168	-494 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 168	494 791
Sum overføringer		-19 168	-494 791



BALANSE

K- KONSULT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	230 792	225 385
Sum immaterielle eiendeler		230 792	225 385
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 084 264	3 078 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 374	20 994
Sum fordringer		7 374	20 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 212	43 320
Sum omløpsmidler		77 586	64 314
Sum eiendeler		3 161 850	3 143 171



BALANSE

K- KONSULT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-723 175	-704 007
Sum opptjent egenkapital		-723 175	-704 007
Sum egenkapital	4	-700 841	-681 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 464	3 386 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 464	3 386 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15	-78 205
Skyldig offentlige avgifter		15 032	93 983
Konserngjeld		448 546	368 546
Annen kortsiktig gjeld		98 633	53 927
Sum kortsiktig gjeld		562 226	438 251
Sum gjeld		3 862 691	3 824 844
Sum egenkapital og gjeld		3 161 850	3 143 171

25.06.2025

Styret i K- Konsult Eiendom AS

Helljar Kvandal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K- Konsult Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Negative lønnskostnader er i forbindelse med avvikling av lønnsforhold tidligere år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 853 472	2 853 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 853 472	2 853 472
= Bokført verdi 31.12.24	2 853 472	2 853 472

Eiendommen er bolig som ikke er skattemessig avskrivbar. Det er utført løpende vedlikehold, slik at eiendommen ikke har falt i verdi. Den er derfor ikke avskrevet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 407
Skattekostnad ordinært resultat	-5 407
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-24 575
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-24 575
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 049 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 049 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 792

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30000	0	-7 666	-209 216	-186 882
Årets resultat				-19 168	-19 168
Pr 31.12.2024	30 000	0	-7 666	-228 384	-206 050

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K- KONSULT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Konsult Invest As	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har eiendommer som har merverdier utover det som reflekteres i selskapets balanse. Selskapets stilling er derfor betraktelig bedre enn det som fremkommer i selskapets regnskap. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og har lagt det til grunn i årets regnskap.