



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 891 056	1 960 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 891 056</b>	<b>1 960 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 126 335	4 951 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 384</b>	<b>5 006 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 672</b>	<b>-3 046 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 035	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 035</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	8	167 768	151 346
Annen finanskostnad	9	18 688	17 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 045</b>	<b>-133 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 421</b>	<b>-169 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 250</b>	<b>-3 215 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 250</b>	<b>-3 215 503</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>560 626</b>	<b>-3 179 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 512
Andre fordringer	12	103 958	94 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 958</b>	<b>100 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 290	181 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 290</b>	<b>181 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 248</b>	<b>281 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 248</b>	<b>281 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 684 645	-5 245 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 684 645</b>	<b>-5 245 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-4 684 645</b>	<b>-5 245 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 853 359	5 433 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 359</b>	<b>5 433 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 359</b>	<b>5 433 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 905	73 305
Annen kortsiktig gjeld		15 629	20 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 534</b>	<b>94 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 937 893</b>	<b>5 527 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 248</b>	<b>281 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 891 056	1 960 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 891 056</b>	<b>1 960 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 126 335	4 951 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 384</b>	<b>5 006 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 672</b>	<b>-3 046 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 035	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 035</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	8	167 768	151 346
Annen finanskostnad	9	18 688	17 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 045</b>	<b>-133 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 421</b>	<b>-169 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 250</b>	<b>-3 215 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 250</b>	<b>-3 215 503</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>560 626</b>	<b>-3 179 586</b>



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 512
Andre fordringer	12	103 958	94 019
Sum fordringer		103 958	100 531
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 290	181 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 290	181 371
Sum omløpsmidler		253 248	281 901
SUM EIENDELER		253 248	281 901
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 684 645	-5 245 272
Sum opptjent egenkapital		-4 684 645	-5 245 272
Sum egenkapital	13	-4 684 645	-5 245 271
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 853 359	5 433 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 853 359	5 433 044
Sum langsiktig gjeld		4 853 359	5 433 044
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 905	73 305



Annen kortsiktig gjeld	15 629	20 823
Sum kortsiktig gjeld	84 534	94 128
Sum gjeld	4 937 893	5 527 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 248	281 901



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 506 033	1 399 923	1 531 196	1 578 230
<b>Sum</b>		<b>1 506 033</b>	<b>1 399 923</b>	<b>1 531 196</b>	<b>1 578 230</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		385 023	560 187	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>385 023</b>	<b>560 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 891 056</b>	<b>1 960 109</b>	<b>1 531 196</b>	<b>1 578 230</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	60 985	55 299	56 800	63 700
Lønn og honorarer	3	57 050	55 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	166 339	4 019 882	176 100	181 460
Eksterne tjenester	5	74 327	110 526	70 000	70 600
Kabel-tv og bredbånd		138 839	136 517	140 000	143 000
Forsikring		153 997	145 550	150 000	160 000
Kommunale avgifter		271 805	268 729	279 165	286 000
Brensel og strøm		108 821	63 664	80 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	145 027	151 115	140 600	141 600
Tap på krav		6 195	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 183 384</b>	<b>5 006 332</b>	<b>1 149 715</b>	<b>1 223 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 672</b>	<b>-3 046 223</b>	<b>381 481</b>	<b>354 820</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 035	24	0	0
Rentekostnad	8	167 768	151 346	170 585	156 700
Andre finansposter	9	18 688	17 959	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-147 045</b>	<b>-133 363</b>	<b>-170 585</b>	<b>-156 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>560 626</b>	<b>-3 179 586</b>	<b>210 896</b>	<b>198 120</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-579 685	3 118 893	-205 971	-193 250
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-19 059</b>	<b>-60 692</b>	<b>4 925</b>	<b>4 870</b>

613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	6 512	
Til gode av forretningsfører				0	-1	
Forskuddsbetalte kostnader				12	87 550	85 485
Andre fordringer					16 408	8 535
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto					149 290	181 371
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>253 248</b>	<b>281 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					<b>253 248</b>	<b>281 901</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-5 245 271	-2 065 686
Årets resultat	10	560 626	-3 179 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-4 684 645</b>	<b>-5 245 271</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 853 359	5 433 044
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 359</b>	<b>5 433 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 712	19 873
Leverandørgjeld		68 905	73 305
Påløpne renter		917	950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 534</b>	<b>94 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 937 893</b>	<b>5 527 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 248</b>	<b>281 901</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gina Marie Holth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Shadi Haj Yahia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Kogler  
Styremedlem

613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	901 452	883 476	901 440	974 880
3607 Renter og avdrag	0	277 969	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	142 800	142 800	142 800	143 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	164 013	580	170 585	156 700
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	199 368	-2	205 971	193 250
3645 Inntekter parkeringsplasser	98 400	95 100	110 400	110 400
<b>Sum</b>	<b>1 506 033</b>	<b>1 399 923</b>	<b>1 531 196</b>	<b>1 578 230</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	14 438	9 847	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar	44 712	43 968	45 300	46 700
Annen regnskapsførsel	1 835	1 484	1 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>60 985</b>	<b>55 299</b>	<b>56 800</b>	<b>63 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	3 756 250	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	5 027	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 675	8 556	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	84 527	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	58 014	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	95 100	93 504	95 100	98 460
6617 Vedlikehold uteområder	3 985	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	10 350	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	21 201	19 031	21 000	23 000
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>166 339</b>	<b>4 019 882</b>	<b>176 100</b>	<b>181 460</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	12 500	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	5 751	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	16 875	0	0
6761 Renholdstjenester	63 752	75 400	65 000	65 600
6763 Ekstra renovasjon	3 575	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>74 327</b>	<b>110 526</b>	<b>70 000</b>	<b>70 600</b>



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	7 600	7 600	7 600
6825 Kopiering	800	992	0	0
6940 Porto	752	1 504	0	0
7120 Parkeringsleie	108 000	108 000	108 000	108 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 461	3 799	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 837	0	0	0
7789 Drift heis	15 991	14 007	15 000	16 000
7790 Andre driftskostnader	0	210	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 416	357	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	13 377	0	0
7797 Annonser	0	249	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>145 027</b>	<b>151 115</b>	<b>140 600</b>	<b>141 600</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	22	539	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 013	-515	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 035</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lån 12130583405	0	43 607	0	0
8146 Lånenr 1636.20.84168	167 768	107 739	170 585	156 700
<b>Sum</b>	<b>167 768</b>	<b>151 346</b>	<b>170 585</b>	<b>156 700</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	18 688	17 959	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 688</b>	<b>17 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>187 773</b>	<b>248 465</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	560 626	-3 179 586
Avdrag langsiktig lån	-579 685	3 118 893
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 059</b>	<b>-60 692</b>

Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10 Orgnr: 996096017



<b>Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10</b>
--

2021

2020

---

**Note 10 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

168 714

187 773

---

<b>Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10 Orgnr: 996096017</b>
---



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362084168</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 433 044
Avdrag i perioden:	579 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 853 359</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 825 150
Andelssaldo 01.01:	554 967
Innbetalt IN i perioden:	383 180
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 626
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>909 521</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 762 880</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362084168	1	441 214	441 214
	2	348 327	696 654
	3	201 256	603 768
	3	185 775	557 325
	1	181 904	181 904
	3	178 034	534 102
	7	174 164	1 219 148
	4	154 812	619 248

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	87 550	85 485
<b>Sum</b>	<b>87 550</b>	<b>85 485</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sverres gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Sverres gate 10**

Styreleder	Gina Marie Holth (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Shadi Haj Yahia (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Stian Kogler (sign.)	11.04.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverres gate 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 560.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO

Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)

Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

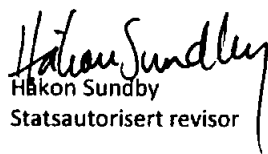
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. april 2022  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor