



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Almevegen 52  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	252 486	192 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 486</b>	<b>192 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 486</b>	<b>-192 513</b>
Annen rentekostnad		751 460	740 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 460</b>	<b>740 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 460</b>	<b>-740 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 003 946	-933 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 429 970	13 118 339
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 429 970</b>	<b>13 118 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 429 970</b>	<b>13 118 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 206	230 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 206</b>	<b>230 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 206</b>	<b>230 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 769 176</b>	<b>13 349 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	2 086 918	1 082 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 086 918</b>	<b>-1 082 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 056 918</b>	<b>-1 052 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 052 263	2 052 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 263</b>	<b>2 052 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 505 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 505 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 263</b>	<b>9 557 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	1 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 767 707	4 843 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 773 832</b>	<b>4 844 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 826 095</b>	<b>14 402 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 769 176</b>	<b>13 349 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Almevegen 52  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	252 486	192 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 486</b>	<b>192 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 486</b>	<b>-192 513</b>
Annen rentekostnad		751 460	740 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 460</b>	<b>740 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 460</b>	<b>-740 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 003 946	-933 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4  
Utsatt skattefordel 2, 4  
Goodwill 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 13 429 970 13 118 339  
Maskiner og anlegg 4  
Skip og flytende  
installasjoner 4  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4  
**Sum varige driftsmidler 13 429 970 13 118 339**

**Sum anleggsmidler 13 429 970 13 118 339**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 339 206 230 959  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 339 206 230 959**

**Sum omløpsmidler 339 206 230 959**

**SUM EIENDELER 13 769 176 13 349 298**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3  
**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 3  
Annen egenkapital 3, 5  
Udekket tap 3, 5 2 086 918 1 082 973  
**Sum opptjent egenkapital -2 086 918 -1 082 973**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 056 918</b>	<b>-1 052 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 052 263	2 052 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 052 263</b>	<b>2 052 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 505 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 505 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 263</b>	<b>9 557 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	1 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 767 707	4 843 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 773 832</b>	<b>4 844 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 826 095</b>	<b>14 402 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 769 176</b>	<b>13 349 298</b>



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Raudåsflata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raudåsflata Eiendom AS som består av balanse pr. 31.12.24, resultatregnskap 01.01 - 31.12 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-04-09 10:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Raudåsflata  
Eiendom AS

Org.nr.:930 029 629



## Resultatregnskap 01.01 - 31.12

### Raudåsflata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	252 486	192 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 486</b>	<b>192 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 486</b>	<b>-192 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		751 460	740 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 460</b>	<b>-740 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-1 003 946	-933 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>



**Balanse pr. 31.12**  
**Raudåsflata Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>13 429 970</u>	<u>13 118 339</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 429 970</b>	<b>13 118 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 429 970</b>	<b>13 118 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 206	230 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 206</b>	<b>230 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 769 176</b>	<b>13 349 298</b>



## Balanse pr. 31.12 Raudåsflata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	-2 086 918	-1 082 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 086 918</b>	<b>-1 082 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 056 918</b>	<b>-1 052 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 052 263	2 052 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 263</b>	<b>2 052 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 505 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 505 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	1 266
Annen kortsiktig gjeld		13 767 707	4 843 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 773 832</b>	<b>4 844 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 826 095</b>	<b>14 402 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 769 176</b>	<b>13 349 298</b>

Trondheim, 09.04.2025  
Styret i Raudåsflata Eiendom AS

Ove Maske  
styreleder

Tormod Maske  
styremedlem



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 328 468	9 328 468	0
<b>Sum</b>	<b>9 328 468</b>	<b>9 328 468</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 086 918	-1 082 973	1 003 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 086 918	1 082 972	-1 003 946
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 328 468</b>	<b>9 328 467</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 052 263</b>	<b>2 052 263</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 003 946	-933 379
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 003 946</b>	<b>-933 379</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 082 973	-1 052 973
Årets resultat	0	-1 003 946	-1 003 946
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 086 918</b>	<b>-2 056 918</b>



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 118 339	13 118 339
Tilgang	311 631	311 631
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 429 970	13 429 970
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 429 970</b>	<b>13 429 970</b>
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmidler består av tomt. Tilgang i 2024 gjelder opparbeidelse av vei. Tomt og opparbeidelse vei avskrives ikke.

## Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12 og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig.

Selskapets aksjonærer kan finansiere selskapet dersom det er behov for tilførsel av likviditet. Selskapet har også gjeld til aksjonærer som kan konverteres til egenkapital. Det vurderes i tillegg å foreligge merverdier i selskapets tomt.

Regnskapet kan etter styrets vurdering avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Maske, Tormod	BANKID	2025-04-09 13:35
Maske, Ove	BANKID	2025-04-09 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.