



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913870085

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 585 922	9 001 925
Annen driftsinntekt		28 935	57 870
Gevinst ved salg av eiendom	1	110 854 204	
Sum inntekter		120 469 061	9 059 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 559 149	1 559 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 538 583	1 634 214
Sum kostnader		3 097 732	3 193 390
Driftsresultat		117 371 329	5 866 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 712	
Sum finansinntekter		403 712	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 593 654	1 610 638
Annen finanskostnad		2 339	3 049
Sum finanskostnader		2 595 993	1 613 687
Netto finans		-2 192 280	-1 613 687
Ordinært resultat før skattekostnad		115 179 049	4 252 718
Skattekostnad på resultat	3	25 339 391	935 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 839 658	3 317 120
Årsresultat	4	89 839 658	3 317 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 839 658	3 317 120
Totalresultat		89 839 658	3 317 120
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	113 152 385	4 497 953
Overført annen egenkapital	4	-23 312 727	-1 180 833
Sum overføringer og disponeringer	4	89 839 658	3 317 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		66 038 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			66 038 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	66 038 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 902	2 994 765
Andre kortsiktige fordringer		419 011	14 139
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		1 479 913	3 008 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 728 020	7 829 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 728 020	7 829 014
Sum omløpsmidler		184 207 933	10 837 917
SUM EIENDELER		184 207 933	76 876 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs			25 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 994 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	27 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum opptjent egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum egenkapital	4	513 189	23 825 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		172 820
Sum avsetninger for forpliktelser			172 820
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	43 172 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 650	535 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 757	463 198
Utbytte	5	181 664 596	6 303 558
Annen kortsiktig gjeld		1 561 741	2 575 486
Sum kortsiktig gjeld		183 694 745	9 877 587
Sum gjeld		183 694 745	53 050 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 207 933	76 876 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314770

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 085
SNIPETJERNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 585 922	9 001 925
Annen driftsinntekt		28 935	57 870
Gevinst ved salg av eiendom 1		110 854 204	
Sum inntekter		120 469 061	9 059 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 559 149	1 559 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 538 583	1 634 214
Sum kostnader		3 097 732	3 193 390
Driftsresultat		117 371 329	5 866 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 712	
Sum finansinntekter		403 712	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 593 654	1 610 638
Annen finanskostnad		2 339	3 049
Sum finanskostnader		2 595 993	1 613 687
Netto finans		-2 192 280	-1 613 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		115 179 049	4 252 718
Skattekostnad på resultat 3		25 339 391	935 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 839 658	3 317 120
Årsresultat 4		89 839 658	3 317 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 839 658	3 317 120
Totalresultat		89 839 658	3 317 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4, 5			
Avgitt konsernbidrag 4, 5		113 152 385	4 497 953
Overført annen egenkapital 4		-23 312 727	-1 180 833
Sum overføringer og disponeringer 4		89 839 658	3 317 120





Organisasjonsnr: 913 870 085
SNIPETJERNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		66 038 406
--------------	---	--	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			66 038 406
--------------------------------	--	--	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	66 038 406
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 060 902	2 994 765
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		419 011	14 139
------------	--	---------	--------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		1 479 913	3 008 904
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		182 728 020	7 829 014
----	--	-------------	-----------

Sum bankinnskudd,		182 728 020	7 829 014
--------------------------	--	--------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		184 207 933	10 837 917
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		184 207 933	76 876 323
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs			25 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 994 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	27 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum opptjent egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum egenkapital	4	513 189	23 825 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		172 820
Sum avsetninger for forpliktelseser			172 820
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	43 172 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 650	535 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 757	463 198
Utbytte	5	181 664 596	6 303 558
Annen kortsiktig gjeld		1 561 741	2 575 486
Sum kortsiktig gjeld		183 694 745	9 877 587
Sum gjeld		183 694 745	53 050 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 207 933	76 876 323



Organisasjonsnr: 913 870 085
SNIPETJERNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Snipetjernveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 870 085



Resultatregnskap			
Snipetjernveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 585 922	9 001 925
Annen driftsinntekt		28 935	57 870
Gevinst ved salg av eiendom	1	110 854 204	0
Sum driftsinntekter		<u>120 469 061</u>	<u>9 059 795</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 559 149	1 559 177
Annen driftskostnad	2	1 538 583	1 634 214
Sum driftskostnader		<u>3 097 732</u>	<u>3 193 390</u>
Driftsresultat		<u>117 371 329</u>	<u>5 866 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 593 654	1 610 638
Annen finanskostnad		2 339	3 049
Resultat av finansposter		<u>-2 192 280</u>	<u>-1 613 687</u>
Resultat før skattekostnad		115 179 049	4 252 718
Skattekostnad på resultat	3	25 339 391	935 598
Resultat		<u>89 839 658</u>	<u>3 317 120</u>
Årsresultat	4	<u>89 839 658</u>	<u>3 317 120</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	113 152 385	4 497 953
Overført annen egenkapital	4	-23 312 727	-1 180 833
Sum overføringer	4	<u>89 839 658</u>	<u>3 317 120</u>

Org.nr. 913 870 085

Side 2



Balanse			
Snipetjernveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	66 038 406
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>66 038 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>66 038 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 902	2 994 765
Andre kortsiktige fordringer		419 011	14 139
Sum fordringer		<u>1 479 913</u>	<u>3 008 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 728 020	7 829 014
Sum omløpsmidler		<u>184 207 933</u>	<u>10 837 917</u>
Sum eiendeler		<u>184 207 933</u>	<u>76 876 323</u>

Org.nr. 913 870 085

Side 3



Balanse			
Snipetjernveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		0	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 994 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	27 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum opptjent egenkapital		13 189	-3 668 084
Sum egenkapital	4	513 189	23 825 916
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	172 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	0	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 650	535 344
Skyldig offentlige avgifter		128 757	463 198
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	181 664 596	6 303 558
Annen kortsiktig gjeld		1 561 741	2 575 486
Sum kortsiktig gjeld		183 694 745	9 877 587
Sum gjeld		183 694 745	53 050 407
Sum egenkapital og gjeld		184 207 933	76 876 323
Oslo, 26.01.2024 Styret i Snipetjernveien 2 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Lise Brattvåg styremedlem	
Org.nr. 913 870 085		Side 4	



Snipetjernveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag pr 31.12 er medtatt under kortsiktige fordringer i balansen.



Snipetjernveien 2 AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Prosjekt under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost IB 01.01.2023	11 950 436	0	87 275 604	99 226 040
Avgang solgte driftsmidler	-11 950 436	0	-87 275 604	-99 226 040
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	1 559 149	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 25-50 år
- Tomter: Evig

Eiendommen Snipetjernveien 2 ble solgt 28.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	55 826	9 351
Honorar forretningsfører	362 572	323 804
Sum driftskostnader	418 398	333 154



Snipetjernveien 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 512 211	1 268 654
Endring i utsatt skatt	-172 820	-333 056
Skattekostnad ordinært resultat	25 339 391	935 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 179 049	4 252 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	785 547	1 513 889
Avgitt konsernbidrag	-115 964 596	-5 766 607
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 512 211	1 268 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 512 211	-1 268 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	785 548	785 548
Sum	0	785 548	785 547
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	785 548	785 547
Utsatt skatt (22 %)	0	172 820	172 820

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	25 000 000	1 994 000	-3 668 084	23 825 916
Pr 01.01.2023	500 000	25 000 000	1 994 000	-3 668 084	23 825 916
Årets resultat				89 839 658	89 839 658
Konsernbidrag avgitt		-25 000 000	-1 994 000	-86 158 385	-113 152 385
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	13 189	513 189



Snipetjernveien 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	43 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	43 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	138 664 596	5 766 607
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	536 951
Sum	181 664 596	49 303 558

Det avgis konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 115 964 596 og uten skattemessig effekt på kr 22 700 000 til NNPk.

Konserngjelden på kr 43 000 000 er gjort opp i begynnelsen av januar 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 89 839 658 etter skatt, mot kr. 3 317 120 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

111ae555-ab03-45ee-b94b-8c0a52d13510 - 2024-01-26 14:09:19 UTC +02:00
BankID - b87ab5c3-4837-4e0d-b57b-bad166a5040c - NO

Lars Flåøyen

b38b82f3-3dfb-422c-8408-67aa7f0f548f - 2024-01-26 15:17:41 UTC +02:00
BankID - 7c97ded7-92e7-4b58-befe-e433999a5151 - NO

Peder Hakon Schjoldager

9f54a92a-e35e-442d-b770-da351f41ac19 - 2024-01-29 08:59:12 UTC +02:00
BankID - 292029b7-d116-4262-9ea6-902afc3069e4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e3e4a46-88f6-4980-a678-aeb9f6e0beee>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snipetjernveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T55CI-UTZUH-Z1072-V8L7A-L5M2-UTYZH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-29 09:30:09 UTC



Penneo document key: T55C1-UTZUH-Z1072-V8L7A-L5M2-UTYZH

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>