



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 494	384 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 494</b>	<b>384 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 767	107 203
Annen driftskostnad	3	138 873	191 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 640</b>	<b>298 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 854</b>	<b>85 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075</b>	
Annen finanskostnad		148 374	136 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 374</b>	<b>136 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 299</b>	<b>-136 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 445	-50 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 740 240	2 846 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 177	30 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 417</b>	<b>2 877 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 767 417</b>	<b>2 877 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	73 932	69 400
Andre fordringer	6, 6	10 438	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 370</b>	<b>79 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 449</b>	<b>69 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 819</b>	<b>148 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 974 236</b>	<b>3 026 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 754 815	1 754 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 815</b>	<b>1 954 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	-1 084 408	-1 052 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 408</b>	<b>-1 052 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 407</b>	<b>901 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 995 000	2 021 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	61 549	61 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 549</b>	<b>2 082 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 549</b>	<b>2 082 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	19 812	22 568
Skyldige offentlige avgifter		15 049	6 620
Annen kortsiktig gjeld	6	12 419	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 280</b>	<b>41 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 829</b>	<b>2 124 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 974 236</b>	<b>3 026 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 995 306 441  
LENSMANNSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 494	384 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 494</b>	<b>384 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 767	107 203
Annen driftskostnad	3	138 873	191 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 640</b>	<b>298 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 854</b>	<b>85 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075</b>	
Annen finanskostnad		148 374	136 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 374</b>	<b>136 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 299</b>	<b>-136 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 445	-50 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 445</b>	<b>-50 608</b>



Organisasjonsnr: 995 306 441  
LENSMANNSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 740 240	2 846 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 177	30 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 417</b>	<b>2 877 184</b>

**Sum anleggsmidler** 2 767 417 2 877 184

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	73 932	69 400
Andre fordringer	6, 6	10 438	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 370</b>	<b>79 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 122 449 69 732

**Sum omløpsmidler** 206 819 148 843

**SUM EIENDELER** 2 974 236 3 026 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 754 815	1 754 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 815</b>	<b>1 954 815</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 084 408	-1 052 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 408</b>	<b>-1 052 963</b>

**Sum egenkapital** 870 407 901 852

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 995 000	2 021 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	61 549	61 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 549</b>	<b>2 082 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 549</b>	<b>2 082 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	19 812	22 568
Skyldige offentlige avgifter		15 049	6 620
Annen kortsiktig gjeld	6	12 419	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 280</b>	<b>41 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 829</b>	<b>2 124 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 974 236</b>	<b>3 026 027</b>



Organisasjonsnr: 995 306 441  
LENSMANNSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmannsgaarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannsgaarden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Shape the future  
with confidence

2

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XT7MMN-S7LSW-DFVCH-86GH7-PE1W5-5MOZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT7MMN-S7LSW-DFVCH-86GH7-PE1W5-5MOZN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lensmannsgaarden AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-E1YU-2VKZE-EXFSY-XS3BN-ICZ42



### Lensmannsgaarden AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 494	384 215
Sum driftsinntekter		<u>364 494</u>	<u>384 215</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	109 767	107 203
Annen driftskostnad	3	138 873	191 436
Sum driftskostnader		<u>248 640</u>	<u>298 639</u>
Driftsresultat		<u>115 854</u>	<u>85 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 075	0
Annen finanskostnad		148 374	136 184
Netto finansposter		<u>-147 299</u>	<u>-136 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 445</u>	<u>-50 608</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 445</u>	<u>-50 608</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 445	-50 608
Sum disponert		<u>-31 445</u>	<u>-50 608</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-EYLU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42



## Lensmannsgaarden AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 740 240	2 846 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>27 177</u>	<u>30 254</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 767 417</u>	<u>2 877 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 767 417</u>	<u>2 877 184</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 932	69 400
Andre fordringer	6	<u>10 438</u>	<u>9 711</u>
Sum fordringer		<u>84 370</u>	<u>79 111</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 449</u>	<u>69 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 819</u>	<u>148 843</u>
Sum eiendeler		<u>2 974 236</u>	<u>3 026 027</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-EYLU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42



## Lensmannsgaarden AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 754 815	1 754 815
Sum innskutt egenkapital		<u>1 954 815</u>	<u>1 954 815</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 084 408	-1 052 963
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 084 408</u>	<u>-1 052 963</u>
Sum egenkapital		<u>870 407</u>	<u>901 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 995 000	2 021 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	61 549	61 549
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 056 549</u>	<u>2 082 799</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 812	22 568
Skyldige offentlige avgifter		15 049	6 620
Annen kortsiktig gjeld		12 419	12 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 280</u>	<u>41 376</u>
Sum gjeld		<u>2 103 829</u>	<u>2 124 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 974 236</u>	<u>3 026 027</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 31. januar 2025

Per Tore Teksum  
Styreleder

Morten Eide Pedersen  
Daglig leder/Styremedlem

Marit Fougner  
Styremedlem

Bendix Eide Pedersen  
Styremedlem

Stian Ryen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-EYLU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42



## Lensmannsgaarden AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Verdi avanskatfelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omtatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lensmannsgaarden AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	2 810 000	591 767	3 901 767
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	2 810 000	591 767	3 901 767
Akk.avskrivning 31.12.	0	-826 800	-307 550	-1 134 350
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 983 200	284 217	2 767 417
Årets avskrivninger	0	56 200	53 567	109 767
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	10 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 445	-50 608
Permanente forskjeller	-461	250
Endring i midlertidige forskjeller	21 782	13 283
Årets skattegrunnlag	-10 124	-37 075
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-218 637	-196 856
Sum	-218 637	-196 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 199	-37 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-265 836	-233 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-265 836	-233 931
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-EYLU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42



## Lensmannsgaarden AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 754 815	-1 052 963	901 852
Årsresultat	0	0	-31 445	-31 445
Egenkapital 31.12.	200 000	1 754 815	-1 084 408	870 407

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	61 549	61 549

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 000	1 575 000

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	1 995 000	2 021 250

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 767 417	2 877 184

Det er stilt sikkerhet i Lensmannsgaarden AS sine nåværende og fremtidige engasjementer. Pant i fast eiendom gnr 200 bnr 48 snr 1 i Lillehammer kommune med første prioritet pålydende kr 2 100 000.

#### Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Penneo Dokumentnøkkel: QMDHF-EYLU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ryen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Lensmannsgaarden AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-01-31 17:03:55 UTC



### Pedersen, Morten Eide

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Lensmannsgaarden AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1725636

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-31 19:17:49 UTC



### Teksum, Per Tore

Styreleder

På vegne av: Lensmannsgaarden AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-01-31 21:38:39 UTC



### Pedersen, Bendix Eide

Styremedlem

På vegne av: Lensmannsgaarden AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1116825

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-02-01 09:20:42 UTC



### Fougner, Marit

Styremedlem

På vegne av: Lensmannsgaarden AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3311386

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-02-01 10:29:45 UTC



Penneo Dokument ID: QMDHI-EYLYU-2VKZE-EXFSV-XS3BN-ICZ42

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.