



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotsundveien 598  
9153 ROTSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 810	10 200
Annen driftsinntekt		1 382 716	1 373 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 383 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 183	383 352
Annen driftskostnad		534 241	514 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 424</b>	<b>895 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 102</b>	<b>487 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		528 236	466 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 236</b>	<b>466 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 179</b>	<b>-466 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 076</b>	<b>21 577</b>
Skattekostnad		-9 169	4 727
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 908	16 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		192 932	148 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 932</b>	<b>148 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 170 657	8 314 357
Maskiner og anlegg	3	85 800	92 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 137	639 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 710 594</b>	<b>9 045 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	19 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 903 526</b>	<b>9 213 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		60 050	60 050
<b>Sum varer</b>		<b>60 050</b>	<b>60 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 102	254 416
Andre kortsiktige fordringer	4	21 666	10 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 768</b>	<b>264 996</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 798	151 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 798</b>	<b>151 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 616</b>	<b>476 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 706	496 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 706</b>	<b>496 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 763 706</b>	<b>2 796 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 301 197	6 681 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 301 197</b>	<b>6 681 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 301 197</b>	<b>6 681 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 694	26 541
Betalbar skatt		35 601	49 332
Annen kortsiktig gjeld		115 945	136 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 239</b>	<b>212 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 482 436</b>	<b>6 893 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotsundveien 598  
9153 ROTSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 952 778  
TIGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 810	10 200
Annen driftsinntekt		1 382 716	1 373 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 383 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 183	383 352
Annen driftskostnad		534 241	514 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 424</b>	<b>895 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 102</b>	<b>487 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		528 236	466 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 236</b>	<b>466 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 179</b>	<b>-466 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 076</b>	<b>21 577</b>
Skattekostnad		-9 169	4 727
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 908	16 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>



Organisasjonsnr: 982 952 778  
TIGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		192 932	148 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 932</b>	<b>148 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 170 657	8 314 357
Maskiner og anlegg	3	85 800	92 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 137	639 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 710 594</b>	<b>9 045 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	19 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 903 526</b>	<b>9 213 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		60 050	60 050
<b>Sum varer</b>		<b>60 050</b>	<b>60 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 102	254 416
Andre kortsiktige fordringer	4	21 666	10 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 768</b>	<b>264 996</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 798	151 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 798</b>	<b>151 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 616</b>	<b>476 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	463 706	496 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>463 706</b>	<b>496 614</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 763 706</b>	<b>2 796 614</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 301 197	6 681 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 301 197</b>	<b>6 681 384</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 301 197</b>	<b>6 681 384</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	29 694	26 541
Betalbar skatt	35 601	49 332
Annen kortsiktig gjeld	115 945	136 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 239</b>	<b>212 247</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 482 436</b>	<b>6 893 631</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 952 778  
TIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2203.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2203.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10282295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10321295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2507664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7813631.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374183.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4534977.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6301197.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8170657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIGER EIENDOM AS  
982 952 778

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 810	10 200
Annen driftsinntekt		1 382 716	1 373 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 383 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-374 183	-383 352
Annen driftskostnad		-534 241	-514 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-908 424</b>	<b>-895 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 102</b>	<b>487 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-528 236	-466 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-528 236</b>	<b>-466 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 179</b>	<b>-466 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 076</b>	<b>21 577</b>
Skattekostnad		9 169	-4 727
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-32 908	16 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 908</b>	<b>16 850</b>



TIGER EIENDOM AS  
982 952 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		192 932	148 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 932</b>	<b>148 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 170 657	8 314 357
Maskiner og anlegg	3	85 800	92 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 137	639 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 710 594</b>	<b>9 045 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	19 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 903 526</b>	<b>9 213 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		60 050	60 050
<b>Sum varer</b>		<b>60 050</b>	<b>60 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 102	254 416
Andre kortsiktige fordringer	4	21 666	10 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 768</b>	<b>264 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 798	151 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 798</b>	<b>151 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 616</b>	<b>476 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>



TIGER EIENDOM AS  
982 952 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 706	496 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 706</b>	<b>496 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 763 706</b>	<b>2 796 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 301 197	6 681 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 301 197</b>	<b>6 681 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 694	26 541
Betalbar skatt		35 601	49 332
Annen kortsiktig gjeld		115 945	136 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 239</b>	<b>212 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 482 436</b>	<b>6 893 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 142</b>	<b>9 690 245</b>

ROTSUND, 18.06.2025

Arnt Steinar Thuv Frøseth  
styrets leder / daglig leder

Siv Linda Gamst  
nestleder



TIGER EIENDOM AS  
982 952 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIGER EIENDOM AS  
982 952 778

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-2 203
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 203</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 282 295
Tilgang i året	39 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 321 295</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 507 664
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 813 631</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 183

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 534 977
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 301 197
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 170 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0