



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 850 300	2 819 736
Sum inntekter		2 850 300	2 819 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 712	74 433
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 087 436	1 160 017
Sum kostnader		1 161 148	1 234 450
Driftsresultat		1 689 152	1 585 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 470	21 786
Annen finansinntekt		5 747	5 615
Sum finansinntekter		23 217	27 401
Annen rentekostnad		438 669	491 736
Sum finanskostnader		438 669	491 736
Netto finans		-415 452	-464 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 700	1 120 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 700	1 120 951
Årsresultat		1 273 699	1 120 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 699	1 120 951
Sum overføringer og disponeringer		1 273 699	1 120 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 076 222	25 076 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	137 625	0
Sum varige driftsmidler		25 213 847	25 076 222
Sum anleggsmidler		25 213 847	25 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27
Andre fordringer	13	65 718	25 726
Sum fordringer		65 718	25 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 821	2 454 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 821	2 454 018
Sum omløpsmidler		2 426 539	2 479 771
SUM EIENDELER		27 640 386	27 555 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-2 602 750	-3 876 449
Sum opptjent egenkapital		-2 602 750	-3 876 449
Sum egenkapital	16	-2 599 750	-3 873 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	21 120 346	22 390 680
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 346	31 340 680
Sum langsiktig gjeld		30 070 346	31 340 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	142 508	58 653
Annen kortsiktig gjeld		27 282	30 109
Sum kortsiktig gjeld		169 790	88 762
Sum gjeld		30 240 136	31 429 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 640 386	27 555 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297110

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 850 300	2 819 736
Sum inntekter		2 850 300	2 819 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 712	74 433
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 087 436	1 160 017
Sum kostnader		1 161 148	1 234 450
Driftsresultat		1 689 152	1 585 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 470	21 786
Annen finansinntekt		5 747	5 615
Sum finansinntekter		23 217	27 401
Annen rentekostnad		438 669	491 736
Sum finanskostnader		438 669	491 736
Netto finans		-415 452	-464 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 700	1 120 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 700	1 120 951
Årsresultat		1 273 699	1 120 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 699	1 120 951
Sum overføringer og disponeringer		1 273 699	1 120 951



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 076 222	25 076 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	137 625	0
Sum varige driftsmidler		25 213 847	25 076 222

Sum anleggsmidler		25 213 847	25 076 222
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	27
Andre fordringer	13	65 718	25 726
Sum fordringer		65 718	25 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 821	2 454 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 821	2 454 018

Sum omløpsmidler		2 426 539	2 479 771
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 640 386	27 555 993
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 602 750	-3 876 449
Sum opptjent egenkapital		-2 602 750	-3 876 449

Sum egenkapital	16	-2 599 750	-3 873 449
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	21 120 346	22 390 680
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 346	31 340 680
Sum langsiktig gjeld		30 070 346	31 340 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	142 508	58 653
Annen kortsiktig gjeld		27 282	30 109
Sum kortsiktig gjeld		169 790	88 762
Sum gjeld		30 240 136	31 429 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 640 386	27 555 993



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	66400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Elveparken Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 391 009	2 252 215
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 273 699	1 120 951
Opptak lån / avdrag på lån	-1 270 334	-982 156
Andre forhold som påvirker disp midler	-137 625	0
Årets endring i disponible midler	-134 260	138 795
Disponible midler 31.12	2 256 749	2 391 009

"Andre forhold som påvirker disponible midler" er kostnader til etablering elbil lading. Disse er vurdert som en påkostning og vil bli avskrevet over 7 år.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Elveparken Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 731 500	2 704 536	2 731 548	2 731 548
Andre inntekter	2	118 800	115 200	118 800	118 800
Sum inntekter		2 850 300	2 819 736	2 850 348	2 850 348
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 312	9 853	9 729	10 208
Styrehonorar	4	66 400	64 580	63 000	66 400
Revisjonshonorar	5	4 946	4 790	4 946	4 886
Honorar forretningsfører		85 506	82 776	85 504	87 385
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6	395 177	455 952	400 000	400 000
Kjøp av tjenester	7	102 135	99 844	79 000	85 350
Tv/bredbånd		121 646	115 733	118 800	121 385
Forsikringer	8	50 583	45 768	50 155	52 279
Kommunale avgifter	9	268 687	280 052	266 457	278 627
Strøm og annen energi		17 126	33 156	25 000	26 000
Andre driftskostnader	10	34 130	34 446	32 000	31 000
Sum driftskostnader		1 161 149	1 234 450	1 142 091	1 171 020
Driftsresultat		1 689 151	1 585 286	1 708 257	1 679 328
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		17 470	21 786	12 934	0
Andre finansinntekter		5 747	5 615	0	0
Rentekostnader		438 669	491 736	455 266	411 253
Sum finansinntekter / finanskostnader		-415 452	-464 335	-442 332	-411 253
Årets resultat		1 273 699	1 120 951	1 265 925	1 268 075
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 273 699	1 120 951	0	0
Sum disponeringer		-1 273 699	-1 120 951	0	0



Balanse - Elveparken Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	3 750 000	3 750 000
Bygninger	11	21 326 222	21 326 222
Andre driftsmidler	12	137 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 213 847	25 076 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27
Andre fordringer	13	65 718	25 726
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 360 821	2 454 018
Sum omløpsmidler		2 426 539	2 479 771
SUM EIENDELER		27 640 386	27 555 993

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Balanse - Elveparken Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-2 602 750	-3 876 449
Sum egenkapital	16	-2 599 750	-3 873 449
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	21 120 346	22 390 680
Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		30 070 346	31 340 680
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11	0
Leverandørgjeld	14	142 508	58 653
Påløpne renter		24 821	25 721
Annen kortsiktig gjeld		2 450	4 388
Sum kortsiktig gjeld		169 790	88 762
Sum gjeld		30 240 136	31 429 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 640 386	27 555 993

Sted: _____, dato: _____

Per Marcussen
Styreleder

Arild Lorang Helstrup
Styremedlem

Hans Johan Berge
Styremedlem

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Noter Elveparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 731 500
Sum	2 731 500

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	118 800
Sum	118 800

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	10 208
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 896
Sum	7 312

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	66 400
Sum	66 400

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 946
Sum	4 946



Noter Elveparken Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	138 551
6602 Vedlikehold VVS	64 983
6603 Vedlikehold elektro	4 578
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 742
6607 Vedlikehold garasjer	6 764
6612 Drift vedlikehold brannsikring	66 160
6616 Drift vedlikehold heis	41 729
6619 Dugnadskostnader	671
Sum	395 177

Kto 6601: Der kr 61.065,- gjelder rep av tak, hette, beslag og spyling tak. Kr 48.248,- gjelder porttlf og trådløse ringeklokker. Kr 12.985,- gjelder utv.maling. Resterende er mindre vedlikehold.

Kto 6604: Gjelder hovedsakelig tømning/rengjøring sandfanger kr 14.210,-, masser/støping/bygging kr 31.551,- og kr 8.750,- beskjæring hekker.

Kto 6612: Kr 50.000,- gjelder nye brannslukkere/brannteppe.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	22 000
6783 Renholdstjenester	33 927
6784 Plenklipp, stell av utearealer	36 219
6790 Andre fremmede tjenester	3 640
Sum	102 135

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	48 445
7520 Premie brl. sikringsordning	2 138
Sum	50 583



Noter Elveparken Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	183 787
7765 Renovasjonsavgift	84 900
Sum	268 687

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	8 730
6525 IT - utstyr	2 825
6597 Skilt	681
6598 Lyspærer og sikringer	2 466
6599 Andre driftsmaterialer	1 512
6800 Kontorrekvisita	3 673
6900 Telekommunikasjon	9 331
6940 Porto	801
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	200
7420 Gaver og tilskudd	1 114
7719 Sosiale tiltak	269
7720 Generalforsamling	968
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 561
7790 Andre kostnader	-1
Sum	34 130

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	3 750 000
1100 Bygninger	21 326 222
Sum	25 076 222

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre Driftsmidler

	Ar 2020
1121 Etablering Elbil ladere	137 625
Sum	137 625

Gjelder kostnader etablering elbil lading. Vurderes som påkostning og vil bli avskrevet over 7 år.



Noter Elveparken Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	65 718
Sum	65 718

Gjelder Telia 1.halvår-21, mottatt i 2020.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	142 508
Sum	142 508

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rivning/gjennoppbyg	Opprinnelig
Lånenummer:	11524200 0	11428338 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997
Rentesats:	1.911 %	2.158 %
Betingelser:	Renten er bundet til 01.07.2022	Renten er bundet til 01.08.2024
Beregnet innfridd:	01.06.2044	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000	15 885 000
Lånesaldo 01.01:	15 847 723	6 542 957
Avdrag i perioden:	512 583	757 751
Lånesaldo 31.12:	15 335 140	5 785 206
Saldo 5 år frem i tid:	12 620 327	1 742 530

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428338 5	8	203 256	1 626 048
	12	194 600	2 335 200
	5	185 994	929 970
	5	178 797	893 985
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524200 0	8	538 781	4 310 248
	12	515 837	6 190 044
	5	493 023	2 465 115
	5	473 946	2 369 730

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Elveparken Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	-2 602 750	-3 876 449
SUM EGENKAPITAL	-2 599 750	-3 873 449

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag

Styreleder	Per Marcussen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Arild Lorang Helstrup (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Hans Johan Berge (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveparken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76V8D-L2YM3-ZWTF0-CNXA4-ONEQE-00EZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 08:39:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76V8D-L2YM3-ZWTF0-CNXA4-ONEQE-00EZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>