



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 124 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland 7
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bodil Håland Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 260	0
Sum kostnader		28 260	0
Driftsresultat			
		-28 260	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		110 924	
Sum finanskostnader		110 924	
		-110 924	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-139 184	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 564	0
Årsresultat			
		-108 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 564	0
Sum overføringer og disponeringer		-108 564	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 620	0
Sum immaterielle eiendeler		30 620	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 246 294	0
Sum varige driftsmidler		3 246 294	0
Sum anleggsmidler		3 276 914	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 498	31 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 498	31 750
Sum omløpsmidler		478 498	31 750
SUM EIENDELER		3 755 412	31 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	30 000
Overkurs		998 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 564	
Sum opptjent egenkapital		-108 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		921 436	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 207	
Annen kortsiktig gjeld		19 769	1 750
Sum kortsiktig gjeld		133 976	1 750
Sum gjeld		2 833 976	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 412	31 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487796

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 124 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland 7
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bodil Håland Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 124 242
SØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 260	0
Sum kostnader		28 260	0
Driftsresultat		-28 260	0
Annen rentekostnad		110 924	
Sum finanskostnader		110 924	
Netto finans		-110 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 184	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 564	0
Årsresultat		-108 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 564	0
Sum overføringer og disponeringer		-108 564	0



Organisasjonsnr: 828 124 242
SØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 30 620 0

Sum immaterielle eiendeler 30 620 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 246 294 0

Sum varige driftsmidler 3 246 294 0

Sum anleggsmidler 3 276 914 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 478 498 31 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 478 498 31 750

Sum omløpsmidler 478 498 31 750

SUM EIENDELER 3 755 412 31 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 32 000 30 000

Overkurs 998 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 108 564

Sum opptjent egenkapital -108 564

Sum egenkapital 921 436 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 700 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 2 700 000 0



Sum langsiktig gjeld	2 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 207	
Annen kortsiktig gjeld	19 769	1 750
Sum kortsiktig gjeld	133 976	1 750
Sum gjeld	2 833 976	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 755 412	31 750



Organisasjonsnr: 828 124 242
SØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Søm Eiendom as
Organisasjonsnr. 828 124 242

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Søm Eiendom as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 260	
Sum driftskostnader		28 260	
Driftsresultat		-28 260	
Finansposter			
Annen rentekostnad		110 924	
Netto finansposter		-110 924	
Resultat før skattekostnad		-139 184	
Skattekostnad			
Skattekostnad	1	-30 620	
Årsresultat		-108 564	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 564	
Sum overføringer og disponeringer		-108 564	

KRE
Gtc
E abe



**Balanse pr 31.12.
Søm Eiendom as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	30 620	
Sum immaterielle eiendeler		30 620	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 246 294	
Sum varige driftsmidler		3 246 294	
Sum anleggsmidler		3 276 914	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 498	31 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 498	31 750
Sum omløpsmidler		478 498	31 750
Sum eiendeler		3 755 412	31 750


hRE
otl
AE aDR

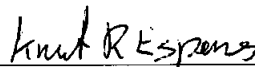


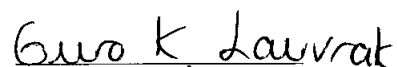
Balanse pr 31.12.
Søm Eiendom as

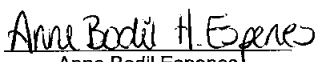
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3	32 000	30 000
Overkurs	3	998 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Udekket tap	3	-108 564	
Sum opptjent egenkapital		-108 564	
Sum egenkapital	3	921 436	30 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Leverandørgjeld		114 207	
Annen kortsiktig gjeld		19 769	1 750
Sum kortsiktig gjeld		133 976	1 750
Sum gjeld		2 833 976	1 750
Sum egenkapital og gjeld		3 755 412	31 750

Grimstad 31.12.2022/08.05.2023
Søm Eiendom as


Asbjørn Espenes
Styremedlem / daglig leder


Knut Robert Espenes
Styreleder


Guro Kvarving Espenes
Styremedlem


Anne Bodil H. Espenes
Styremedlem

hRE
GKL
AØ abe



Noter 2022

Søm Eiendom as
Organisasjonsnr. 828 124 242

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

HQE
GEL
AE OKR



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 620	0
Skattekostnad	<u>-30 620</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-139 184	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-139 184</u>	<u>0</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 246 294	0	3 246 294
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>3 246 294</u>	<u>0</u>	<u>3 246 294</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>3 246 294</u>	<u>0</u>	<u>3 246 294</u>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0%	0%	
Tilgang er bolig under oppføring			

hRE
SKL
HE oke



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000				30 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000				30 000
Årsresultat				-108 564	-108 564
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	2 000	998 000			1 000 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	32 000	998 000		-108 564	921 436

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Det er tatt opp lån i sparebanken sør på 2.700.000 kr med sikkerhet fast eiendom

LRK
GKL
AE abe