



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 317 648	3 263 860
Sum inntekter		3 317 648	3 263 860
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	328 442	336 384
Sum kostnader		1 089 532	1 097 474
Driftsresultat		2 228 116	2 166 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 843	137 937
Annen finansinntekt		1 287	1 279
Sum finansinntekter		46 130	139 216
Annen rentekostnad		643 324	848 448
Sum finanskostnader		643 324	848 448
Netto finans		-597 194	-709 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 923	1 457 154
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 803	320 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 120	1 136 579
Årsresultat		1 272 120	1 136 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 120	1 136 579
Totalresultat		1 272 120	1 136 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 172 235	987 015
Avsatt til annen egenkapital		99 885	149 564
Sum overføringer og disponeringer	4	1 272 120	1 136 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	20 216 786	20 977 876
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		25 594 186	26 355 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 594 186	26 355 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 495 154	10 430 136
Sum fordringer		10 495 154	10 430 136
Sum omløpsmidler		10 495 154	10 430 136
SUM EIENDELER		36 089 340	36 785 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum opptjent egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum egenkapital	4	9 513 762	9 413 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 019 266	991 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 019 266	991 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 030 000	25 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 030 000	25 110 000
Sum langsiktig gjeld		25 049 266	26 101 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 311	1 270 440
Sum kortsiktig gjeld		1 526 311	1 270 440
Sum gjeld		26 575 577	27 371 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 089 340	36 785 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331151

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 317 648	3 263 860
Sum inntekter		3 317 648	3 263 860
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	328 442	336 384
Sum kostnader		1 089 532	1 097 474
Driftsresultat		2 228 116	2 166 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 843	137 937
Annen finansinntekt		1 287	1 279
Sum finansinntekter		46 130	139 216
Annen rentekostnad		643 324	848 448
Sum finanskostnader		643 324	848 448
Netto finans		-597 194	-709 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 803	320 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 120	1 136 579
Årsresultat		1 272 120	1 136 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 120	1 136 579
Totalresultat		1 272 120	1 136 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 172 235	987 015
Avsatt til annen egenkapital		99 885	149 564
Sum overføringer og disponeringer	4	1 272 120	1 136 579



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	20 216 786	20 977 876
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		25 594 186	26 355 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 594 186	26 355 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 495 154	10 430 136
Sum fordringer		10 495 154	10 430 136
Sum omløpsmidler		10 495 154	10 430 136
SUM EIENDELER		36 089 340	36 785 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum opptjent egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum egenkapital	4	9 513 762	9 413 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 019 266	991 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 019 266	991 094



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 030 000	25 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 030 000	25 110 000
Sum langsiktig gjeld		25 049 266	26 101 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 311	1 270 440
Sum kortsiktig gjeld		1 526 311	1 270 440
Sum gjeld		26 575 577	27 371 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 089 340	36 785 412



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5150000.00	1.00	5150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	5150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Cinclus Eiendom Haugesund AS

2020

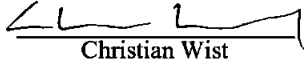



Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 317 648	3 263 860
Sum driftsinntekter		3 317 648	3 263 860
Avskrivning	2	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	328 442	336 384
Sum driftskostnader		1 089 532	1 097 474
Driftsresultat		2 228 116	2 166 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 843	137 937
Annen finansinntekt		1 287	1 279
Annen rentekostnad		-643 324	-848 448
Resultat av finansposter		-597 194	-709 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 923	1 457 154
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 803	320 575
Ordinært resultat		1 272 120	1 136 579
Årsresultat		1 272 120	1 136 579
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 172 235	987 015
Avsatt til annen egenkapital		99 885	149 564
Sum anvendelse	4	1 272 120	1 136 579
Cinclus Eiendom Haugesund AS			2



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	20 216 786	20 977 876
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		25 594 186	26 355 276
Sum anleggsmidler		25 594 186	26 355 276
Andre kortsiktige fordringer	6	10 495 154	10 430 136
Sum fordringer		10 495 154	10 430 136
Sum omløpsmidler		10 495 154	10 430 136
Sum eiendeler		36 089 340	36 785 412
Cinclus Eiendom Haugesund AS			Side 3



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum opptjent egenkapital		3 896 848	3 796 963
Sum egenkapital	4	9 513 762	9 413 878
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 019 266	991 094
Sum avsetning for forpliktelser		1 019 266	991 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 030 000	25 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 030 000	25 110 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 311	1 270 440
Sum kortsiktig gjeld		1 526 311	1 270 440
Sum gjeld		26 575 577	27 371 534
Sum egenkapital og gjeld		36 089 340	36 785 412
Trondheim, 08.03.2021			
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS			
 Christian Wist Styrets leder		 Tørje Haugen Styremedlem	
Cinclus Eiendom Haugesund AS		Side 4	



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 20.913,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Akk. avskrivninger 31.12	2 493 189	2 945 305	-	-	5 438 494
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	2 493 189	2 945 305	-	-	5 438 494
Bokført verdi pr. 31.12	14 895 931	5 320 855	5 377 400	-	25 594 186
Årets avskrivninger	347 782	413 308			761 090
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 150 000	1	5 150 000
Sum	5 150 000		5 150 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP EIENDOM AS</i>	5 150 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 150 000	466 914	3 796 963	9 413 877
Årets resultat	-	-	1 272 120	1 272 120
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 172 235	-1 172 235
Egenkapital 31.12	5 150 000	466 914	3 896 848	9 513 762

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 030 000	25 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	24 030 000	25 110 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Vænge driftsmidler	25 594 186	26 355 276
Kundefordringer	-	-
Totalt	25 594 186	26 355 276

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 493 000	10 430 136	1 502 867	1 265 404
Sum	10 493 000	10 430 136	1 502 867	1 265 404

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	330 631	278 389
Endring i utsatt skatt	28 172	42 186
Skattekostnad ordinært resultat	358 803	320 575

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 630 922	1 457 154
Endring i midlertidige forskjeller	-128 056	-191 750
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 502 866	-1 265 404
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	4 633 028	4 504 972	-128 056
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 633 028	4 504 972	-128 056
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 019 266	-991 094	28 172
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 019 266	-991 094	28 172



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PX8FX-FJCOF-T8L8D-78N7W-PZUW6-GPXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: PX8FX-FJCOF-T8L8D-78N7W-PZUW6-GPXVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>