



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 857 118	1 743 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 118</b>	<b>1 743 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	990 937	796 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 807</b>	<b>876 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 311</b>	<b>867 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	31 004	10 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 004</b>	<b>10 471</b>
Annen rentekostnad	8	239 665	164 948
Annen finanskostnad	9	-9 413	-9 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 248</b>	<b>-145 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 248</b>	<b>-145 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 063</b>	<b>722 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 063</b>	<b>722 090</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 097 765</b>	<b>1 233 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 710 000	35 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 284	31 542
Andre fordringer	12	77 201	117 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 485</b>	<b>148 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 312	984 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 312</b>	<b>984 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 797</b>	<b>1 133 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 700 578	13 602 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 700 578</b>	<b>13 602 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 717 578</b>	<b>13 619 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 075 038	4 515 920
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	17 950 403	18 461 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 025 441</b>	<b>22 977 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 025 441</b>	<b>22 977 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 354	138 690
Annen kortsiktig gjeld		107 424	107 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 778</b>	<b>246 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 219</b>	<b>23 223 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 857 118	1 743 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 118</b>	<b>1 743 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	990 937	796 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 807</b>	<b>876 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 311</b>	<b>867 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	31 004	10 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 004</b>	<b>10 471</b>
Annen rentekostnad	8	239 665	164 948
Annen finanskostnad	9	-9 413	-9 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 248</b>	<b>-145 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 248</b>	<b>-145 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 063</b>	<b>722 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 063</b>	<b>722 090</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 097 765</b>	<b>1 233 383</b>



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 710 000	35 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 284	31 542
Andre fordringer	12	77 201	117 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 485</b>	<b>148 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 312	984 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 312</b>	<b>984 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 797</b>	<b>1 133 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 700 578	13 602 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 700 578</b>	<b>13 602 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 717 578</b>	<b>13 619 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 075 038	4 515 920



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	17 950 403	18 461 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 025 441</b>	<b>22 977 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 025 441</b>	<b>22 977 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 354	138 690
Annen kortsiktig gjeld		107 424	107 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 778</b>	<b>246 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 219</b>	<b>23 223 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 857 118	1 743 510	1 862 048	1 904 048
<b>Sum</b>		<b>1 857 118</b>	<b>1 743 510</b>	<b>1 862 048</b>	<b>1 904 048</b>
<b>Sum</b>		<b>1 857 118</b>	<b>1 743 510</b>	<b>1 862 048</b>	<b>1 904 048</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	105 364	103 628	109 300	119 800
Lønn og honorar	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	149 327	-112 874	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	86 319	114 476	101 472	103 700
Kabel-tv og bredbånd		111 792	111 792	119 500	119 500
Forsikring		95 064	100 153	110 200	118 700
Kommunale avgifter		184 469	157 463	182 105	210 200
Brensel og strøm		227 726	304 609	290 000	220 000
Andre driftsutgifter	6	30 876	17 008	19 000	24 000
<b>Sum</b>		<b>1 070 807</b>	<b>876 126</b>	<b>1 161 447</b>	<b>1 145 770</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>786 311</b>	<b>867 384</b>	<b>700 601</b>	<b>758 278</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		510 702	511 294	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>1 297 013</b>	<b>1 378 678</b>	<b>700 601</b>	<b>758 278</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	31 004	10 471	0	0
Rentekostnad	8	239 665	164 948	188 268	225 763
Andre finansposter	9	-9 413	-9 182	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-199 248</b>	<b>-145 295</b>	<b>-188 268</b>	<b>-225 763</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 097 765</b>	<b>1 233 383</b>	<b>512 333</b>	<b>532 515</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-440 882	-765 071	-483 779	-445 415
Andre endringer i disponible midler	10	-510 702	-241 377	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>146 181</b>	<b>226 935</b>	<b>28 554</b>	<b>87 100</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	35 710 000	35 710 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 284	31 542
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	68 895	116 608
Andre fordringer		8 241	505
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 081 312	984 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 797</b>	<b>1 133 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	17 000	17 000
Annen egenkapital 1.1		13 602 813	12 369 430
Årets resultat	10	1 097 765	1 233 383
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 717 578</b>	<b>13 619 813</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	4 075 038	4 515 920
IN-innbetalinger	14	4 720 403	5 231 105
Borettsinnskudd	15	13 230 000	13 230 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 025 441</b>	<b>22 977 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 974	12 140
Gjeld til forvaltningsklient		16	-49
Leverandørgjeld		33 354	138 690
Påløpne renter		22 295	17 941
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		35 790	39 660
Annen kortsiktig gjeld		37 349	37 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 778</b>	<b>246 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 219</b>	<b>23 223 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 883 797</b>	<b>36 843 082</b>

Oslo 31.12.23  
Styret i Brinken 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lill Beate Eidsheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Holmedahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karine Wabø Ruud  
Styremedlem

436 Brinken 2 Borettslag



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 035 552	928 464	1 035 741	1 077 170
3613 Salg av nøkler	0	505	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	221 804	164 998	188 268	225 763
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	445 454	495 296	483 779	445 415
3625 Inntekt bredbånd	119 544	115 872	119 500	119 500
3646 Felleskostnader garasje	34 764	32 340	34 760	36 200
3690 Andre inntekter	0	6 035	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 857 118</b>	<b>1 743 510</b>	<b>1 862 048</b>	<b>1 904 048</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	8 375	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	80 112	74 940	80 100	83 300
Annen regnskapsførsel	19 002	20 313	23 200	30 000
<b>Sum</b>	<b>105 364</b>	<b>103 628</b>	<b>109 300</b>	<b>119 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 793	-149 882	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 415	15 743	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	119	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	17 515	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>149 327</b>	<b>-112 874</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	32 251	27 157	28 272	32 000
6360 Renhold	54 000	52 500	57 700	56 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	68	0	7 500	7 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	34 819	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>86 319</b>	<b>114 476</b>	<b>101 472</b>	<b>103 700</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	952	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 460	1 552	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 127	2 179	4 000	4 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 461	1 968	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 315	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 563	3 049	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 998	4 821	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>30 876</b>	<b>17 008</b>	<b>19 000</b>	<b>24 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	31 004	9 539	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	931	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 004</b>	<b>10 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.41983	239 665	164 948	188 268	225 763
<b>Sum</b>	<b>239 665</b>	<b>164 948</b>	<b>188 268</b>	<b>225 763</b>



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-9 413	-9 182	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 413</b>	<b>9 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>886 837</b>	<b>659 902</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 097 765	1 233 383
Avdrag langsiktig lån	-440 882	-765 071
Annen langsiktig gjeld	-510 702	-241 377
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>146 181</b>	<b>226 935</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 033 019</b>	<b>886 837</b>

### Note 11 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 2004. Borettslaget ble stiftet 24.06.2004, til en kostnad av kr 35.710.000. Gårds- og bruksnummer er 231/29. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 579	107 292
1749 Forskuddsbetalte kostnader	9 316	9 316
<b>Sum</b>	<b>68 895</b>	<b>116 608</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 500,-.



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987141983</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 274 905
Lånesaldo 01.01:	4 555 580
Avdrag i perioden:	444 752
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 110 828</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 551 375
Andelssaldo 01.01:	5 231 105
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	510 702
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 720 403</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 831 231</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987141983	3	322 136	966 408
	12	243 566	2 922 792
	1	93 585	93 585
	1	74 866	74 866
	1	53 178	53 178

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35.710.000.



Resultat og balanse med noter for Brinken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brinken 2 Borettslag**

Styreleder	Lill Beate Eidsheim (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Joakim Holmedahl (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Karine Wabø Ruud (sign.)	12.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 097 765**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-a501-1ef5a75ca70a



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-a501-1ef5a75ca70a

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-14 12:09:02 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 54fa82d2-5d49-49d3-9e99-7e87ea6a06bf

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-e501-1ef5a75ca70a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 097 765**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-a501-1ef5a75ca70a



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-a501-1ef5a75ca70a

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 656d70dc-f479-48f6-a501-1ef5a75ca70a



2024-03-14 12:09:02 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 54fa82d2-5d49-49d3-9e99-7e87ea6a06bf

Document ID: 656d70dc-f479-48f6-e501-1ef5a75ca70a