



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELITOPPEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	67 200	69 500
Sum kostnader		67 200	69 500
Driftsresultat		-67 200	-69 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 228 652	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	714 376
Annen renteinntekt		610 815	25 185
Sum finansinntekter		1 839 467	739 561
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	2 298 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 931 533	5 589 443
Annen rentekostnad		928	0
Tap ved realisasjon av aksjer	2	353 721	0
Sum finanskostnader		5 286 182	7 888 099
Netto finans		-3 446 715	-7 148 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 513 915	-7 218 038
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	235 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 513 915	-7 453 189
Årsresultat		-3 513 915	-7 453 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 513 915	-7 453 189
Sum overføringer og disponeringer		-3 513 915	-7 453 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	58 401 882
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	10 990 377
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 392 259
Sum anleggsmidler		0	69 392 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 571 107	3 054 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 571 107	3 054 177
Sum omløpsmidler		3 572 357	3 055 427
SUM EIENDELER		3 572 357	72 447 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 474 687	13 960 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-17 474 687	-13 960 772
Sum egenkapital		-17 234 687	-13 720 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	85 991 453
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	85 991 453
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	85 991 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Betalbar skatt	7	0	127 005
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	800 794	50 000
Sum kortsiktig gjeld		807 044	177 005
Sum gjeld		20 807 044	86 168 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 357	72 447 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELITOPPEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 477 642
DELITOPPEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	67 200	69 500
Sum kostnader		67 200	69 500
Driftsresultat		-67 200	-69 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 228 652	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	714 376
Annen renteinntekt		610 815	25 185
Sum finansinntekter		1 839 467	739 561
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	2 298 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 931 533	5 589 443
Annen rentekostnad		928	0
Tap ved realisasjon av aksjer	2	353 721	0
Sum finanskostnader		5 286 182	7 888 099
Netto finans		-3 446 715	-7 148 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 513 915	-7 218 038
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	235 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 513 915	-7 453 189
Årsresultat		-3 513 915	-7 453 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 513 915	-7 453 189
Sum overføringer og disponeringer		-3 513 915	-7 453 189



Organisasjonsnr: 913 477 642
DELITOPPEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		0	58 401 882
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	10 990 377
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 392 259
Sum anleggsmidler		0	69 392 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 571 107	3 054 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 571 107	3 054 177
Sum omløpsmidler		3 572 357	3 055 427

SUM EIENDELER **3 572 357** **72 447 686**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	17 474 687	13 960 772
Sum opptjent egenkapital		-17 474 687	-13 960 772

Sum egenkapital **-17 234 687** **-13 720 772**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	85 991 453
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	85 991 453
Sum langsiktig gjeld			85 991 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Betalbar skatt	7	0	127 005
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	800 794	50 000
Sum kortsiktig gjeld		807 044	177 005
Sum gjeld		20 807 044	86 168 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 357	72 447 686



Organisasjonsnr: 913 477 642
DELITOPPEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	19500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	19500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Borgeskogen 65 Holding AS

Org.nr.: 913 477 642

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTI-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-67 200	-69 500
Sum driftskostnader		-67 200	-69 500
Driftsresultat		-67 200	-69 500
Inntekter fra investering i datterselskap		1 228 652	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-2 298 656
Tap ved realisasjon av aksjer	2	-353 721	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	714 376
Andre renteinntekter		610 815	25 185
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 931 533	-5 589 443
Andre rentekostnader		-928	0
Sum finansposter		-3 446 715	-7 148 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 513 915	-7 218 038
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-235 151
Årsresultat		-3 513 915	-7 453 189
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		3 513 915	7 453 189
Sum disponeringer / dekket		3 513 915	7 453 189

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTT-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Investeringer i datterselskap	2	0	58 401 882
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	10 990 377
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 392 259
SUM ANLEGGSMIDLER		0	69 392 259
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 571 107	3 054 177
SUM OMLØPSMIDLER		3 572 357	3 055 427
SUM EIENDELER		3 572 357	72 447 686

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTI-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Udekket tap	6	-17 474 687	-13 960 772
Sum opptjent egenkapital		-17 474 687	-13 960 772
SUM EGENKAPITAL		-17 234 687	-13 720 772
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	85 991 453
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	85 991 453
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Betalbar skatt	7	0	127 005
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	800 794	50 000
Sum kortsiktig gjeld		807 044	177 005
SUM GJELD		20 807 044	86 168 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 357	72 447 686

Oslo, 26.05.2021

Styret i Borgeskogen 65 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTT-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Borgeskogen 65 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapets eierandel i datterselskapet Borgeskogen 65 AS ble realisert i november 2020. Det regnskapsmessige tapet ved salget er kostnadsført med kr 353 721.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	10 990 377
Sum	0	10 990 377

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	85 991 453
Sum	20 000 000	85 991 453

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	10 990 377
Sum	0	10 990 377

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	750 794	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	800 794	50 000

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	85 991 453
Sum	20 000 000	85 991 453

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTI-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 240 000 består av 240 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	240	100 %	100 %
Sum		240	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 000	-13 960 772	-13 720 772
Årets resultat	0	-3 513 915	-3 513 915
Egenkapital 31.12.2020	240 000	-17 474 688	-17 234 688

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VY-0ESTJ-BP2FK-IWTTI-KDMAG-A23T5

**Borgeskogen 65 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 387 918	-4 387 918	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 387 918	-4 387 918	0
Utsatt skatt / skattefordel	-965 342	-965 342	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	965 342	965 342	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 513 915	-7 218 038
Permanente forskjeller	-874 003	2 298 656
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	5 988 248
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 387 918	1 068 866
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-491 571
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 387 918	577 295

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 005
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	108 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	235 151
<i>Effektiv skattesats</i>	0,0 %	-3,3 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 513 915	-7 218 038
Beregnet skatt	-773 061	-1 587 968
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	235 151
Differanse	773 061	1 823 119

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-192 281	505 704
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	1 317 415
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	965 342	0
Sum forklart differanse	773 061	1 823 119

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	127 005
Betalbar skatt i balansen	0	127 005

Penneo Dokumentnøkkel: SW5VYV-0ESTJ-BP2FK-IWTTI-KDMAG-A23T5



Borgeskogen 65 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 200	19 500
Annen bistand	0	0
Sum	17 200	19 500

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet, og styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: SW5VV-0ESTJ-BP2FK-IWTTT-KDMAG-A23T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 65 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 65 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Borgeskogen 65 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 08.57.34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.