



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKTUN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Vandbakk
Helgesvegen 82A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 977	0
Sum inntekter		176 977	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 144	0
Annen driftskostnad		37 145	3 434
Sum kostnader		115 289	3 434
Driftsresultat		61 688	-3 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen finansinntekt		0	15 855
Sum finansinntekter		100 000	15 855
Annen rentekostnad		115 854	0
Sum finanskostnader		115 854	0
Netto finans		-15 854	15 855
Resultat før skattekostnad		45 834	12 422
Årsresultat		45 834	12 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	9 780
Annen egenkapital		45 834	2 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 837 500	0
Lån til foretak i samme konsern		779 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 908	0
Sum anleggsmidler		2 616 908	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 871	0
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		164 871	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 993	32 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 993	32 642
Sum omløpsmidler		298 864	32 642
SUM EIENDELER		2 915 772	32 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 476	2 642
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		48 476	2 642
Sum egenkapital		78 476	32 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	0
Skyldige offentlige avgifter		61 900	0
Annen kortsiktig gjeld		21 815	0
Sum kortsiktig gjeld		87 297	0
Sum gjeld		2 837 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 772	32 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKTUN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Vandbakk
Helgesvegen 82A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 469
BJØRKTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 977	0
Sum inntekter		176 977	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 144	0
Annen driftskostnad		37 145	3 434
Sum kostnader		115 289	3 434
Driftsresultat		61 688	-3 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen finansinntekt		0	15 855
Sum finansinntekter		100 000	15 855
Annen rentekostnad		115 854	0
Sum finanskostnader		115 854	0
Netto finans		-15 854	15 855
Resultat før skattekostnad		45 834	12 422
Årsresultat		45 834	12 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	9 780
Annen egenkapital		45 834	2 642



Organisasjonsnr: 927 048 469
BJØRKTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 1 837 500 0
Lån til foretak i samme
konsern 779 408 0
Sum finansielle
anleggsmidler 2 616 908 0

Sum anleggsmidler 2 616 908 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 64 871 0
Konsernfordringer 100 000 0
Sum fordringer 164 871 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 133 993 32 642
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 133 993 32 642

Sum omløpsmidler 298 864 32 642

SUM EIENDELER 2 915 772 32 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	48 476	2 642
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		48 476	2 642
Sum egenkapital		78 476	32 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	0
Skyldige offentlige avgifter		61 900	0
Annen kortsiktig gjeld		21 815	0
Sum kortsiktig gjeld		87 297	0
Sum gjeld		2 837 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 772	32 642



Organisasjonsnr: 927 048 469
BJØRKTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	56000.00	0.00
Folketrygdavgift	8416.00	0.00
Pensjonskostnader	3688.00	0.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78144.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
991186.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1837500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i aksjer i datterselskapet Steinkjer Camping AS, samt krysspant i dritstilbehør, fast eiendom, kundefordringer i Steinkjer Camping AS og kausjon fra Bjørktun Invest AS.

Gjeld til aksjonærene er usikret lånekapital og heller ikke renteberegnet i 2025.



Årsregnskap for
BJØRKTUN INVEST AS

927048469

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 977	0
Sum driftsinntekter		176 977	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-78 144	0
Annen driftskostnad		-37 145	-3 434
Sum driftskostnader		-115 289	-3 434
Driftsresultat		61 688	-3 434
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen finansinntekt		0	15 855
Sum finansinntekter		100 000	15 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 854	0
Sum finanskostnader		-115 854	0
Netto finans		-15 854	15 855
Årsresultat		45 834	12 422
Overføringer			
Annen egenkapital		45 834	2 642
Udekket tap		0	9 780
Sum overføringer		45 834	12 422



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 837 500	0
Lån til foretak i samme konsern		779 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 908	0
Sum anleggsmidler		2 616 908	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 871	0
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		164 871	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 993	32 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 993	32 642
Sum omløpsmidler		298 864	32 642
SUM EIENDELER		2 915 772	32 642



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 476	2 642
Sum opptjent egenkapital		48 476	2 642
Sum egenkapital		78 476	32 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	0
Skyldige offentlige avgifter		61 900	0
Annen kortsiktig gjeld		21 815	0
Sum kortsiktig gjeld		87 297	0
Sum gjeld		2 837 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 772	32 642

STEINKJER, 06.03.2026

Sindre Vandbakk
styrets leder

Monica Klungerbo Vandbakk
styremedlem



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er salg av konsulenttjenester og deltakelse i andre selskap med aksjeposter. Forretningssted i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	56 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 416	0
Pensjonskostnader	3 688	0
Andre relaterte ytelser	10 040	0
Sum	78 144	0

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har likevel valgt å etablere Obligatorisk tjenestepensjon.



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Steinkjer Camping AS	Steinkjer	100,00	100,00	1 837 500	1 435 240	2 283 112
Sum				1 837 500		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Klungerbo Vandbakk	15	50,00	Ordinære
Sindre Vandbakk	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 642	32 642
Årsresultat	0	45 834	45 834
Egenkapital 31.12.2025	30 000	48 476	78 476

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	991 186
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 837 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i aksjer i datterselskapet Steinkjer Camping AS, samt krysspant i dritstilbehør, fast eiendom, kundefordringer i Steinkjer Camping AS og kausjon fra Bjørktun Invest AS. Gjeld til aksjonærene er usikret lånekapital og heller ikke renteberegnet i 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	45 834	12 422
Permanente forskjeller	-100 000	-15 855
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	54 166	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 434



BJØRKTUN INVEST AS
927 048 469

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-3 434	-3 434	0
Netto forskjeller	-3 434	-3 434	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 434	3 434	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0