



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 916 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDRETTSVEGEN 149 AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 143 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 350	708 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 350</b>	<b>708 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 800	198 800
Annen driftskostnad	1	156 525	136 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 325</b>	<b>334 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 025</b>	<b>373 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt		3 522	2 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>2 800</b>
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 439</b>	<b>2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 464</b>	<b>376 139</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 633	86 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		278 789	336 461
Udekket tap		-61 959	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-46 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 065 333	4 264 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 065 333</b>	<b>4 264 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 065 333</b>	<b>4 264 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 275	15 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 275</b>	<b>15 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	-48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266</b>	<b>-48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 541</b>	<b>15 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 128 874</b>	<b>4 279 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 228	3 740 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 228</b>	<b>3 740 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 228</b>	<b>3 740 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 144	
Leverandørgjeld		5 580	34 846
Skyldig offentlige avgifter			29 511
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	373 922	444 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 646</b>	<b>508 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 874</b>	<b>4 249 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 128 874</b>	<b>4 279 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 916 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 149 AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 911 916 665  
IDRETTSVEGEN 149 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 350	708 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 350</b>	<b>708 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 800	198 800
Annen driftskostnad	1	156 525	136 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 325</b>	<b>334 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 025</b>	<b>373 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt		3 522	2 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>2 800</b>
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 439</b>	<b>2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	78 633	86 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		278 789	336 461
Udekket tap		-61 959	
Avsatt til annen egenkapital			-46 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 831</b>	<b>290 005</b>



Organisasjonsnr: 911 916 665  
IDRETTSVEGEN 149 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 065 333	4 264 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 065 333</b>	<b>4 264 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 065 333</b>	<b>4 264 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 275	15 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 275</b>	<b>15 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266	-48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266</b>	<b>-48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 541</b>	<b>15 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 128 874</b>	<b>4 279 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 228	3 740 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 228</b>	<b>3 740 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 228</b>	<b>3 740 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 144	
Leverandørgjeld		5 580	34 846
Skyldig offentlige avgifter			29 511
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	373 922	444 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 646</b>	<b>508 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 874</b>	<b>4 249 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 128 874</b>	<b>4 279 330</b>



Organisasjonsnr: 911 916 665  
IDRETTSVEGEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

## 2023

### Idrettsvegen 149 AS

Organisasjonsnummer: 911 916 665



<b>Resultatregnskap</b>				
Idrettsvegen 149 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		647 350	708 309	
Sum driftsinntekter		<u>647 350</u>	<u>708 309</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 800	198 800	
Annen driftskostnad	1	156 525	136 169	
Sum driftskostnader		<u>355 325</u>	<u>334 969</u>	
Driftsresultat		<u>292 025</u>	<u>373 339</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	659	
Annen finansinntekt		3 522	2 141	
Annen rentekostnad		83	0	
Resultat av finansposter		<u>3 439</u>	<u>2 800</u>	
Resultat før skattekostnad		295 464	376 139	
Skattekostnad på resultat	3	78 633	86 134	
Resultat		<u>216 831</u>	<u>290 005</u>	
Årsresultat	4	<u>216 831</u>	<u>290 005</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		-278 789	-336 461	
Avsatt til annen egenkapital		0	-46 456	
Overført til udekket tap		61 959	0	
Sum overføringer		<u>216 831</u>	<u>290 005</u>	



<b>Balanse</b>				
Idrettsvegen 149 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 065 333	4 264 133	
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 065 333</u>	<u>4 264 133</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 065 333</u>	<u>4 264 133</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		63 275	15 246	
Sum fordringer		<u>63 275</u>	<u>15 246</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	-48	
Sum omløpsmidler		<u>63 541</u>	<u>15 198</u>	
Sum eiendeler		<u>4 128 874</u>	<u>4 279 330</u>	



<b>Balanse</b>			
Idrettsvegen 149 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 716 228</u>	<u>3 740 614</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 716 228</u>	<u>3 740 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 144	0
Leverandørgjeld		5 580	34 846
Skyldig offentlige avgifter		0	29 511
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>373 922</u>	<u>444 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 646</u>	<u>508 717</u>
Sum gjeld		<u>4 098 874</u>	<u>4 249 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 128 874</u>	<u>4 279 330</u>
Styret i Idrettsvegen 149 AS			
<hr/>			
Christian Eide styreleder			



## Idrettsvegen 149 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Idrettsvegen 149 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styret eller nærstående.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 536 332	5 536 332
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 536 332</b>	<b>5 536 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 471 000	1 471 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 065 332</b>	<b>4 065 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 800	198 800
Økonomisk levetid	0-25 år	

Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



## Idrettsvegen 149 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 633	94 899
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 633</b>	<b>86 134</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 464	376 139
Permanente forskjeller	83	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 875	55 221
Avgitt konsernbidrag	-357 422	-431 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 633	94 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 633	-94 899
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-77 255	-15 380	61 875
<b>Sum</b>	<b>-77 255</b>	<b>-15 380</b>	<b>61 875</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 255	15 380	-61 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Idrettsvegen 149 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000		0	30 000
Konsernbidrag avgitt			-278 789	-278 789
Konsernbidrag mottatt		61 959		61 959
Disponert annen innskutt ek mot annen ek		-61 959	61 959	0
Årets resultat			216 831	216 831
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

0

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Gjeld til Øygarden Næringseiendom AS	3 716 228	3 740 614
Gjeld til Eide Invest & Consult AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 716 228</b>	<b>3 740 614</b>