



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Bentsebrugata 19B
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 699	238 018
Sum inntekter		802 699	238 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 900	149 979
Annen driftskostnad		320 377	286 545
Sum kostnader		476 277	436 524
Driftsresultat		326 422	-198 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 104
Annen renteinntekt		-3 932	-1 088
Annen finansinntekt		43 092	
Sum finansinntekter		39 159	4 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen rentekostnad		10 268	331
Annen finanskostnad		787 182	
Sum finanskostnader		797 450	18 331
Netto finans		-758 291	-14 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 869	-212 821
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 869	-212 821
Årsresultat	2	-431 869	-212 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 869	-212 821
Totalresultat		-431 869	-212 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-431 869	-212 821
Sum overføringer og disponeringer		-431 869	-212 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 640 393	7 796 293
Sum varige driftsmidler		7 640 393	7 796 293
Sum anleggsmidler		7 640 393	7 796 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	70 018
Sum fordringer		5 610	70 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 982	3 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 982	3 432
Sum omløpsmidler		207 592	73 450
SUM EIENDELER		7 847 985	7 869 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 690	212 821
Sum opptjent egenkapital		-644 690	-212 821
Sum egenkapital	2	-604 790	-172 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 790 757	7 790 757
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 757	7 790 757
Sum langsiktig gjeld		7 790 757	7 790 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 508	116 336
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		94 154	2 575
Annen kortsiktig gjeld		535 357	132 996
Sum kortsiktig gjeld		662 018	251 907
Sum gjeld		8 452 775	8 042 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 985	7 869 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705584

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Bentsebrugata 19B
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 936 283
THERESES GATE NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 699	238 018
Sum inntekter		802 699	238 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 900	149 979
Annen driftskostnad		320 377	286 545
Sum kostnader		476 277	436 524
Driftsresultat		326 422	-198 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 104
Annen renteinntekt		-3 932	-1 088
Annen finansinntekt		43 092	
Sum finansinntekter		39 159	4 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen rentekostnad		10 268	331
Annen finanskostnad		787 182	
Sum finanskostnader		797 450	18 331
Netto finans		-758 291	-14 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 869	-212 821
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 869	-212 821
Årsresultat	2	-431 869	-212 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 869	-212 821
Totalresultat		-431 869	-212 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 869	-212 821
Sum overføringer og disponeringer		-431 869	-212 821



Organisasjonsnr: 927 936 283
THERESES GATE NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 640 393	7 796 293
Sum varige driftsmidler		7 640 393	7 796 293
Sum anleggsmidler		7 640 393	7 796 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	70 018
Sum fordringer		5 610	70 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 982	3 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 982	3 432
Sum omløpsmidler		207 592	73 450
SUM EIENDELER		7 847 985	7 869 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 690	212 821
Sum opptjent egenkapital		-644 690	-212 821
Sum egenkapital	2	-604 790	-172 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 790 757	7 790 757
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 757	7 790 757
Sum langsiktig gjeld		7 790 757	7 790 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 508	116 336
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		94 154	2 575
Annen kortsiktig gjeld		535 357	132 996
Sum kortsiktig gjeld		662 018	251 907
Sum gjeld		8 452 775	8 042 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 985	7 869 743



Organisasjonsnr: 927 936 283
THERESES GATE NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

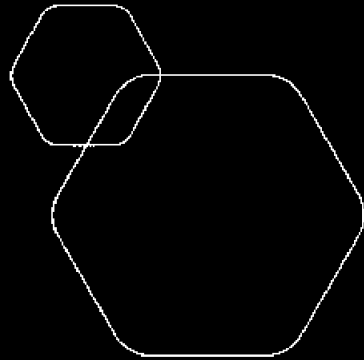
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

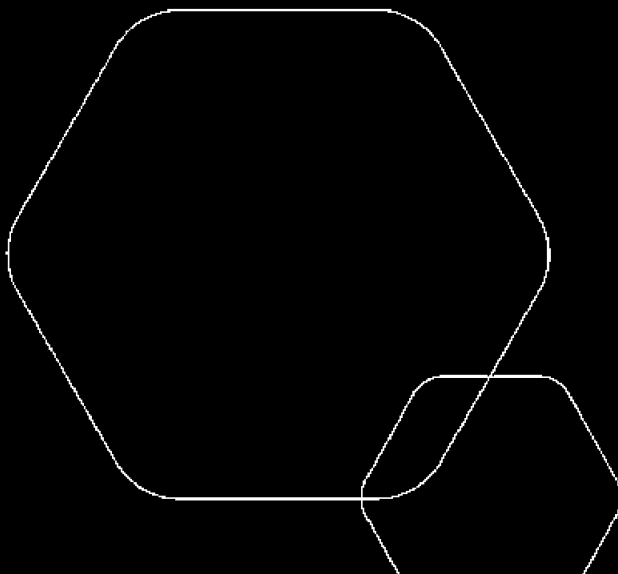
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thereses Gate Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 936 283



RESULTATREGNSKAP

THERESES GATE NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		802 699	238 018
Sum driftsinntekter		802 699	238 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 900	149 979
Annen driftskostnad		320 377	286 545
Sum driftskostnader		476 277	436 524
Driftsresultat		326 422	-198 506
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 104
Annen renteinntekt		-3 932	-1 088
Annen finansinntekt		43 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 000
Annen rentekostnad		10 268	331
Annen finanskostnad		787 182	0
Resultat av finansposter		-758 291	-14 315
Resultat før skattekostnad		-431 869	-212 821
Årsresultat	2	-431 869	-212 821
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		431 869	212 821
Sum overføringer		-431 869	-212 821

THERESES GATE NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

THERESES GATE NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 640 393	7 796 293
Sum varige driftsmidler		7 640 393	7 796 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 640 393	7 796 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 610	70 018
Sum fordringer		5 610	70 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 982	3 432
Sum omløpsmidler		207 592	73 450
Sum eiendeler		7 847 985	7 869 743

THERESES GATE NÆRING AS

SIDE 3



BALANSE

THERESES GATE NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		39 900	39 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-644 690	-212 821
Sum opptjent egenkapital		-644 690	-212 821
Sum egenkapital	2	-604 790	-172 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 790 757	7 790 757
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 757	7 790 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 508	116 336
Skyldig offentlige avgifter		94 154	2 575
Annen kortsiktig gjeld		535 357	132 996
Sum kortsiktig gjeld		662 018	251 907
Sum gjeld		8 452 775	8 042 664
Sum egenkapital og gjeld		7 847 985	7 869 743

Styret i Thereses Gate Næring AS

Aleksander Jellestad Høvik
styreleder

THERESES GATE NÆRING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 869	-212 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153	0
Skattepliktig inntekt	-431 716	-212 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 793	8 946	153
Sum	8 793	8 946	153
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 716	0	431 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 923	0	-422 923
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 946	8 946
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 968	1 968

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	9 900	0	39 900
Årets resultat				-431 869	-431 869
Pr 31.12.2023	30 000	0	9 900	-431 869	-391 969

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERESES GATE NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Aleksander J Høvik

d0d17518-56ff-4998-8c35-302d330edab7 - 2024-07-30 20:28:16 UTC +03:00
BankID - f35241b7-e501-4e96-84f6-4a5f5c81d614 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26d37979-4587-4bd5-a2de-f9ce116f7ea1>

 **visma sign**
www.vismasign.com