



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 649	1 463 769
Sum inntekter		1 481 649	1 463 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430 827	409 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		453 071	753 806
Sum kostnader		891 328	1 170 716
Driftsresultat		590 321	293 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	87
Annen renteinntekt		45 829	19 305
Sum finansinntekter		46 108	19 392
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		46 009	19 392
Ordinært resultat før skattekostnad		636 330	312 445
Skattekostnad på resultat	4	141 566	70 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 764	242 092
Årsresultat		494 764	242 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 764	242 092
Totalresultat		494 764	242 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		494 764	242 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		494 764	242 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	356 640	364 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	356 640	364 070
Sum anleggsmidler		356 640	364 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 321	1 140 321
Andre kortsiktige fordringer		1 287 303	1 476 198
Sum fordringer		2 787 624	2 616 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 262	2 022 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 262	2 022 083
Sum omløpsmidler		3 516 886	4 638 602
SUM EIENDELER		3 873 526	5 002 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 504	2 933 740
Sum opptjent egenkapital		3 428 504	2 933 740
Sum egenkapital		3 530 504	3 035 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 268	355 785
Betalbar skatt	4	141 566	70 353
Skyldig offentlige avgifter		113 639	103 436
Annen kortsiktig gjeld		44 550	1 437 358
Sum kortsiktig gjeld		343 021	1 966 932
Sum gjeld		343 021	1 966 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 526	5 002 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554095

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 649	1 463 769
Sum inntekter		1 481 649	1 463 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430 827	409 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		453 071	753 806
Sum kostnader		891 328	1 170 716
Driftsresultat		590 321	293 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	87
Annen renteinntekt		45 829	19 305
Sum finansinntekter		46 108	19 392
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		46 009	19 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	141 566	70 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 764	242 092
Årsresultat		494 764	242 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 764	242 092
Totalresultat		494 764	242 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		494 764	242 092
Sum overføringer og disponeringer		494 764	242 092





Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	356 640	364 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	356 640	364 070
Sum anleggsmidler		356 640	364 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 321	1 140 321
Andre kortsiktige fordringer		1 287 303	1 476 198
Sum fordringer		2 787 624	2 616 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 262	2 022 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 262	2 022 083
Sum omløpsmidler		3 516 886	4 638 602
SUM EIENDELER		3 873 526	5 002 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 504	2 933 740
Sum opptjent egenkapital		3 428 504	2 933 740
Sum egenkapital		3 530 504	3 035 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 268	355 785
Betalbar skatt	4	141 566	70 353
Skyldig offentlige avgifter		113 639	103 436
Annen kortsiktig gjeld		44 550	1 437 358
Sum kortsiktig gjeld		343 021	1 966 932
Sum gjeld		343 021	1 966 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 526	5 002 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Filip Lorentzen
2024-05-23

BankID Signing
Mette Elisabeth Lorentzen
2024-05-23

BankID Signing
Martin Lorentzen
2024-05-23

Resultatregnskap

As Geitemyrsveien 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 481 649	1 463 769
Sum driftsinntekter		<u>1 481 649</u>	<u>1 463 769</u>
Lønnskostnad	2	430 827	409 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Annen driftskostnad		453 071	753 806
Sum driftskostnader		<u>891 328</u>	<u>1 170 716</u>
Driftsresultat		<u>590 321</u>	<u>293 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	87
Annen renteinntekt		45 829	19 305
Annen rentekostnad		99	0
Resultat av finansposter		<u>46 009</u>	<u>19 392</u>
Resultat før skattekostnad		636 330	312 445
Skattekostnad på resultat	4	141 566	70 353
Resultat		<u>494 764</u>	<u>242 092</u>
Årsresultat		<u>494 764</u>	<u>242 092</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		494 764	242 092
Sum overføringer		<u>494 764</u>	<u>242 092</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	356 640	364 070
Sum varige driftsmidler	5	<u>356 640</u>	<u>364 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>356 640</u>	<u>364 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 321	1 140 321
Andre kortsiktige fordringer		1 287 303	1 476 198
Sum fordringer		<u>2 787 624</u>	<u>2 616 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 262	2 022 083
Sum omløpsmidler		<u>3 516 886</u>	<u>4 638 602</u>
Sum eiendeler		<u>3 873 526</u>	<u>5 002 672</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 504	2 933 740
Sum opptjent egenkapital		<u>3 428 504</u>	<u>2 933 740</u>
Sum egenkapital		<u>3 530 504</u>	<u>3 035 740</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 268	355 785
Betalbar skatt	4	141 566	70 353
Skyldig offentlige avgifter		113 639	103 436
Annen kortsiktig gjeld		44 550	1 437 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 021</u>	<u>1 966 932</u>
Sum gjeld		<u>343 021</u>	<u>1 966 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 873 526</u>	<u>5 002 672</u>

Oslo, 14.05.2024
Styret i As Geitemyrsveien 7

Filip Lorentzen
styreleder

Martin Lorentzen
styremedlem

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	347 424	334 062
Arbeidsgiveravgift	50 857	48 774
Andre ytelser	32 547	26 644
Sum	430 827	409 479

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	371 500	371 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	371 500	371 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 860	14 860
Bokført verdi 31.12.2023	356 640	356 640
Årets avskrivninger	7 430	7 430
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 566	70 353
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 566	70 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 330	312 445
Permanente forskjeller	-279	-87
Endring i midlertidige forskjeller	7 430	7 430
Skattepliktig inntekt	643 481	319 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 566	70 353
Sum betalbar skatt i balansen	141 566	70 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 860	-7 430	7 430
Sum	-14 860	-7 430	7 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 860	0	-14 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 430	-7 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 635	-1 635

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	121356	123833
Sum	121 356	123 833

1/3 av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS er pantsatt for gjelden hos Lellebygg AS.



berge lundal

Til generalforsamling for AS Geitemyrsveien 7

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert AS Geitemyrsveien 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
AS Geitemyrsveien 7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 10:13:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.