



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 667	
Sum inntekter		76 667	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 216	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	215 371	
Sum kostnader		384 587	
Driftsresultat		-307 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 726	
Sum finansinntekter		6 726	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 242 628	
Annen rentekostnad		2 719	
Sum finanskostnader		1 245 347	
Netto finans		-1 238 621	
Resultat før skattekostnad		-1 546 542	0
Skattekostnad på resultat	4	-351 239	
Årsresultat	5	-1 195 303	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 303	
Totalresultat		-1 195 303	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 195 303	
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 303	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 034 492	11 702 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 573 068	
Sum varige driftsmidler		23 607 560	11 702 165
Sum anleggsmidler		23 607 560	11 702 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 552	
Konsernfordringer		2 420 000	
Sum fordringer		2 443 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	170 440	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	30 000
Sum omløpsmidler		2 613 992	30 000
SUM EIENDELER		26 221 552	11 732 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 887 600	
Sum innskutt egenkapital		1 917 600	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 195 303	
Sum opptjent egenkapital		-1 195 303	
Sum egenkapital	5	722 297	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 256	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 186 044	
Sum annen langsiktig gjeld		25 186 044	
Sum langsiktig gjeld		25 366 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	
Betalbar skatt	4	905	
Kortsiktig konserngjeld	3	125 000	11 702 165
Sum kortsiktig gjeld		132 955	11 702 165
Sum gjeld		25 499 255	11 702 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 221 552	11 732 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551849

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 667	
Sum inntekter		76 667	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	169 216	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2, 3	215 371	
Sum kostnader		384 587	
Driftsresultat		-307 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 726	
Sum finansinntekter		6 726	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 242 628	
Annen rentekostnad		2 719	
Sum finanskostnader		1 245 347	
Netto finans		-1 238 621	
Resultat før skattekostnad		-1 546 542	0
Skattekostnad på resultat	4	-351 239	
Årsresultat	5	-1 195 303	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 303	
Totalresultat		-1 195 303	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-1 195 303	
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 303	



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 034 492	11 702 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 573 068	
Sum varige driftsmidler		23 607 560	11 702 165
Sum anleggsmidler		23 607 560	11 702 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 552	
Konsernfordringer		2 420 000	
Sum fordringer		2 443 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	170 440	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	30 000
Sum omløpsmidler		2 613 992	30 000
SUM EIENDELER		26 221 552	11 732 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 887 600	
Sum innskutt egenkapital		1 917 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 195 303	
Sum opptjent egenkapital		-1 195 303	
Sum egenkapital	5	722 297	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 256	
Sum avsetninger for forpliktelses		180 256	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 186 044	
Sum annen langsiktig gjeld		25 186 044	
Sum langsiktig gjeld		25 366 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	
Betalbar skatt	4	905	
Kortsiktig konserngjeld	3	125 000	11 702 165
Sum kortsiktig gjeld		132 955	11 702 165
Sum gjeld		25 499 255	11 702 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 221 552	11 732 165



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Vardegrenda Fritidsutleie AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2025-04-22 08:35 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:39 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-15 13:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

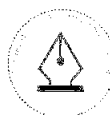
External reference: DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Vardegrenda Fritidsutleie AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		76 667	0
Sum driftsinntekter		76 667	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 216	0
Annen driftskostnad	2, 3	215 371	0
Sum driftskostnader		384 587	0
Driftsresultat		-307 921	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 726	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 242 628	0
Annen rentekostnad		-2 719	0
Resultat av finansposter		-1 238 621	0
Resultat før skattekostnad		-1 546 542	0
Skattekostnad på resultat	4	-351 239	0
Årsresultat	5	-1 195 303	0
Overført fra annen egenkapital		1 195 303	0
Sum overføringer		-1 195 303	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



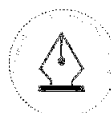
Vardegrenda Fritidsutleie AS

Balanse pr, 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 034 492	11 702 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 573 068	0
Sum varige driftsmidler		23 607 560	11 702 165
Sum anleggsmidler		23 607 560	11 702 165
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 552	0
Konsemfordringer		2 420 000	0
Sum fordringer		2 443 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	170 440	30 000
Sum omløpsmidler		2 613 992	30 000
Sum eiendeler		26 221 552	11 732 165

Vardegrenda Fritidsutleie AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Vardegrenda Fritidsutleie AS

Balanse pr, 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 887 600	0
Sum innskutt egenkapital		1 917 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 195 303	0
Sum opptjent egenkapital		-1 195 303	0
Sum egenkapital	5	722 297	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	180 256	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	3	25 186 044	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 186 044	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	0
Betalbar skatt	4	905	0
Konsemgjeld	3	125 000	11 702 165
Sum kortsiktig gjeld		132 955	11 702 165
Sum gjeld		25 499 255	11 702 165
Sum egenkapital og gjeld		26 221 552	11 732 165

28.03.2025

Styret i Vardegrenda Fritidsutleie AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Stein Erik Heggset
styremedlem

Vardegrenda Fritidsutleie AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifallstestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	11 702 165	11 702 165
Tilgang	5 596 211	16 547 205	1 633 360	0	23 776 776
Avgang	0	0	0	-11 702 165	-11 702 165
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 596 211	16 547 205	1 633 360	0	23 776 776
Akk. avskrivn. 31.12	0	-108 924	-60 292	0	-169 216
Bokført verdi 31.12.2024	5 596 211	16 438 281	1 573 068	0	23 607 560
Årets avskrivninger	0	108 924	60 292	0	169 216
Avskrivningssatser		1,5 %	5,0 %	0 %	
Økonomisk levetid		80 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

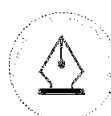
Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre eller hos aksjonær.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter består konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	-100 000	0
Rentekostnader, langsiktig lån, konsern	-1 242 628	0
Balanseposter	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-25 186 044	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-125 000	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-531 495	0
Endring i utsatt skatt	180 256	0
Skattekostnad ordinært resultat	-351 239	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 546 542	0
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-819 344	0
Mottatt konsemdrag	2 420 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	4 114	-50 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-531 495	0
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	532 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	905	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	819 344	0	-819 344
Sum	819 344	0	-819 344
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 000	-50 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 000	50 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	819 344	0	-819 344
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	180 256	0	-180 256

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-1 195 303	-1 195 303
Konsemdrag mottatt		1 887 600		1 887 600
Pr 31.12.2024	30 000	1 887 600	-1 195 303	722 297



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84



Note 6 Eierforhold

Aksjekapitalen på kr. 30 000,- består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 30,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC382CDAACC8403C8A99EFECDE8FCF84