



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 190 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 49
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 116 582	1 596 984
Annen driftsinntekt	2	5 672 448	260 081
Sum inntekter		6 789 029	1 857 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	869 395	1 113 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 564 263	486 515
Sum kostnader		3 433 658	1 600 315
Driftsresultat		3 355 371	256 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 954	
Annen renteinntekt		4 969	20
Sum finansinntekter		32 923	20
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 614	
Annen rentekostnad		1 015 512	882 731
Sum finanskostnader		1 094 126	945 477
Netto finans		-1 061 203	-945 458
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 294 168	-688 708
Skattekostnad på resultat	5	509 399	-151 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 769	-537 410
Årsresultat	6	1 784 769	-537 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 769	-537 410
Totalresultat		1 784 769	-537 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6, 6	608 459	-537 410
Avsatt til annen egenkapital	6	1 176 310	
Sum overføringer og disponeringer		1 784 769	-537 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 009 017	31 134 244
Maskiner og anlegg	2		220 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 407	224 892
Sum varige driftsmidler	2	17 131 424	31 579 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 199 833	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			20 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 833	220 651
Sum anleggsmidler		18 531 257	31 799 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			273 428
Andre kortsiktige fordringer	4	102 556	1 603 374
Sum fordringer		102 556	1 876 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857	120 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 857	120 741
Sum omløpsmidler		111 413	1 997 543
SUM EIENDELER		18 642 671	33 797 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 301 215	3 301 215
Sum innskutt egenkapital		3 601 215	3 601 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 176 310	
Udekket tap	6		608 459
Sum opptjent egenkapital		1 176 310	-608 459
Sum egenkapital	6	4 777 525	2 992 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	583 929	114 874
Sum avsetninger for forpliktelser		583 929	114 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 056 107	22 669 272
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 852 836
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 107	30 522 108
Sum langsiktig gjeld		13 640 036	30 636 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			670
Leverandørgjeld		23 528	45 589
Betalbar skatt	5	40 344	
Skyldig offentlige avgifter		30 764	53 861
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	130 474	67 635
Sum kortsiktig gjeld		225 110	167 755
Sum gjeld		13 865 146	30 804 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 642 671	33 797 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352131

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 190 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 49
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 992 190 817
KUVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 116 582	1 596 984
Annen driftsinntekt	2	5 672 448	260 081
Sum inntekter		6 789 029	1 857 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	869 395	1 113 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 564 263	486 515
Sum kostnader		3 433 658	1 600 315
Driftsresultat		3 355 371	256 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 954	
Annen renteinntekt		4 969	20
Sum finansinntekter		32 923	20
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 614	
Annen rentekostnad		1 015 512	882 731
Sum finanskostnader		1 094 126	945 477
Netto finans		-1 061 203	-945 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 294 168	-688 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 399	-151 298
Årsresultat	6	1 784 769	-537 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 769	-537 410
Totalresultat		1 784 769	-537 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	608 459	-537 410
Avsatt til annen egenkapital	6	1 176 310	



Sum overføringer og
disponeringer

1 784 769

-537 410



Organisasjonsnr: 992 190 817
KUVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 009 017	31 134 244
Maskiner og anlegg	2		220 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	122 407	224 892
Sum varige driftsmidler	2	17 131 424	31 579 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 199 833	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			20 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 833	220 651

Sum anleggsmidler		18 531 257	31 799 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			273 428
Andre kortsiktige fordringer	4	102 556	1 603 374
Sum fordringer		102 556	1 876 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 857	120 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 857	120 741

Sum omløpsmidler		111 413	1 997 543
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 642 671	33 797 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 301 215	3 301 215
Sum innskutt egenkapital		3 601 215	3 601 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 176 310	
Udekket tap	6		608 459
Sum opptjent egenkapital		1 176 310	-608 459
Sum egenkapital	6	4 777 525	2 992 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	583 929	114 874
Sum avsetninger for forpliktelses		583 929	114 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 056 107	22 669 272
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 852 836
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 107	30 522 108
Sum langsiktig gjeld		13 640 036	30 636 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			670
Leverandørgjeld		23 528	45 589
Betalbar skatt	5	40 344	
Skyldig offentlige avgifter		30 764	53 861
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	130 474	67 635
Sum kortsiktig gjeld		225 110	167 755
Sum gjeld		13 865 146	30 804 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 642 671	33 797 493



Organisasjonsnr: 992 190 817
KUVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Kuven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kuven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 116 582	1 596 984
Annen driftsinntekt	2	5 672 448	260 081
Sum driftsinntekter		6 789 029	1 857 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		869 395	1 113 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 564 263	486 515
Sum driftskostnader		3 433 658	1 600 315
Driftsresultat		3 355 371	256 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 954	0
Annen renteinntekt		4 969	20
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	62 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 614	0
Annen rentekostnad		1 015 512	882 731
Resultat av finansposter		-1 061 203	-945 458
Resultat før skattekostnad	5	2 294 168	-688 708
Skattekostnad på resultat	5	509 399	-151 298
Resultat		1 784 769	-537 410
Årsresultat	6	1 784 769	-537 410
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	608 459	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 176 310	0
Overført til udekket tap	6	0	537 410
Sum overføringer		1 784 769	-537 410



Balanse			
Kuven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 009 017	31 134 244
Maskiner og anlegg	2	0	220 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 407	224 892
Sum varige driftsmidler	2	17 131 424	31 579 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 199 833	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	20 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 833	220 651
Sum anleggsmidler		18 531 257	31 799 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	273 428
Andre kortsiktige fordringer	4	102 556	1 603 374
Sum fordringer		102 556	1 876 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857	120 741
Sum omløpsmidler		111 413	1 997 543
Sum eiendeler		18 642 671	33 797 493



Balanse			
Kuven Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 301 215	3 301 215
Sum innskutt egenkapital		3 601 215	3 601 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 176 310	0
Udekket tap	6	0	-608 459
Sum opptjent egenkapital		1 176 310	-608 459
Sum egenkapital	6	4 777 525	2 992 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	583 929	114 874
Sum avsetning for forpliktelser		583 929	114 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 056 107	22 669 272
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	7 852 836
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 107	30 522 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	670
Leverandørgjeld		23 528	45 589
Betalbar skatt	5	40 344	0
Skyldig offentlige avgifter		30 764	53 861
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	130 474	67 635
Sum kortsiktig gjeld		225 110	167 755
Sum gjeld		13 865 146	30 804 737
Sum egenkapital og gjeld		18 642 671	33 797 493
Os, 18.03.2024 Styret i Kuven Eiendom AS			
<hr/> Sveinung Borgen styreleder	<hr/> Espen Borgen styremedlem/daglig leder	<hr/> Preben Borgen styremedlem	
Kuven Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkning er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 827 974	150 000	539 412	34 517 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 445	16 445
- Avgang i året	15 070 560	150 000	368 194	15 588 754
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 757 414	0	187 664	18 945 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 722 300		91 354	1 813 654
= Bokført verdi 31.12.23	17 035 114	0	96 310	17 131 424
Årets ordinære avskrivninger	815 170	15 000	39 225	869 395
Økonomisk levetid	5-25 år	0-5 år	0-10 år	

Selskapet har i 2023 solgt eiendom i Hegglandsdalen og på Geilo med hhv gevinst på kr 5,5 mill og tap på kr 2,3 mill. Gevinst inngår i Annen driftsinntekt, og tap i Annen driftskostnad.

Note 3 Lønnskostnader

Kuven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 199 833	0
Opptjent ikke fakturert husleie til mor	0	252 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 100 000
Sum	1 199 833	1 352 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 002 836
Sum	0	6 002 836

Mellomværende med morselskapet Sveinung Borgen As har i 2023 gått fra gjeld til fordring. Mellomværende er renteberegnet med kr 78 614 i rentekostnad 1.halvår 2023, og kr 27 954 i renteinntekt 2.halvår 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 344	0
Endring i utsatt skatt	469 055	-151 298
Skattekostnad ordinært resultat	509 399	-151 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 294 168	-688 708
Permanente forskjeller	21 283	990
Endring i midlertidige forskjeller	-2 053 399	109 046
Mottatt konsernbidrag	0	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 672	0
Skattepliktig inntekt	183 380	-78 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 344	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-254 112	228 013	482 126
Gevinst – og tapskonto	2 908 337	372 812	-2 535 525
Sum	2 654 224	600 825	-2 053 399
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 672	-78 672
Grunnlag for utsatt skatt	2 654 224	522 153	-2 132 071
Utsatt skatt (22 %)	583 929	114 874	-469 056

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	3 301 215	-608 459	0	2 992 756
Årets resultat			608 459	1 176 310	1 784 769
Pr 31.12.2023	300 000	3 301 215	0	1 176 310	4 777 525

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har gjeld til bank med kr 13 056 107 pr 31.12. Det er stilt pant i selskapets eiendommer bokført til kr 17 009 017.

Pr 31.12 forfaller kr 9 494 994 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 8 Tilknyttet selskap

Kuven Eiendom AS eier 33% av aksjene i Osøyro Invest AS. Osøyro Invest AS har forretningskontor i Bjørnafjorden kommune, og hadde en bokført egenkapital på kr 847 000 pr 31.12.22.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kuven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuven Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 784 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: TKHBL-KLEIU-65C81-DNBBS-873K8-MYZEO



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-04 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKHBL-KLETU-65C81-DNBB5-873K8-MYZE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>