



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 020 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sylteøyran 13  
6391 TRESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Amdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	80 900
Annen driftskostnad	2	140 365	352 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 365</b>	<b>433 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 635</b>	<b>116 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 169	273 443
Annen finansinntekt		3 767	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 936</b>	<b>277 032</b>
Annen rentekostnad		74	469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 862</b>	<b>276 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 497</b>	<b>393 248</b>
Skattekostnad	3, 4	138 066	86 617
<b>Årsresultat</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		489 431	306 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 506	47 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 506</b>	<b>47 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 451	1 230 751
Maskiner og anlegg	1	0	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 451</b>	<b>1 239 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 957</b>	<b>1 286 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer	5	38 046	38 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 047</b>	<b>38 047</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181 223	6 550 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 181 223</b>	<b>6 550 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 270</b>	<b>6 588 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 457 227</b>	<b>7 875 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 910 946	7 421 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 910 946</b>	<b>7 421 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 060 946</b>	<b>7 571 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	136 444	90 501
Skyldige offentlige avgifter		109 836	63 066
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 226</b>	<b>7 875 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 020 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sylteøyran 13  
6391 TRESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Amdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 965 020 799  
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	80 900
Annen driftskostnad	2	140 365	352 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 365</b>	<b>433 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 635</b>	<b>116 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 169	273 443
Annen finansinntekt		3 767	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 936</b>	<b>277 032</b>
Annen rentekostnad		74	469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 862</b>	<b>276 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 497</b>	<b>393 248</b>
Skattekostnad	3, 4	138 066	86 617
<b>Årsresultat</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		489 431	306 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>



Organisasjonsnr: 965 020 799  
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 506	47 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 506</b>	<b>47 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 451	1 230 751
Maskiner og anlegg	1	0	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 451</b>	<b>1 239 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 957</b>	<b>1 286 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer	5	38 046	38 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 047</b>	<b>38 047</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181 223	6 550 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 181 223</b>	<b>6 550 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 270</b>	<b>6 588 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 457 227</b>	<b>7 875 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 910 946	7 421 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 910 946</b>	<b>7 421 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 060 946</b>	<b>7 571 515</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3, 4 136 444	90 501
Skyldige offentlige avgifter	109 836	63 066
Kortsiktig konserngjeld	5 150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 457 226</b>	<b>7 875 082</b>



Organisasjonsnr: 965 020 799  
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38046.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS**

965020799

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Kontospesifisert årsregnskap	10



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 000	-80 900
Annen driftskostnad	2	-140 365	-352 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 365</b>	<b>-433 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 635</b>	<b>116 685</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331 169	273 443
Annen finansinntekt		3 767	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 936</b>	<b>277 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74	-469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74</b>	<b>-469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 862</b>	<b>276 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 497</b>	<b>393 248</b>
Skattekostnad	3, 4	-138 066	-86 617
<b>Årsresultat</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		489 431	306 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>489 431</b>	<b>306 632</b>



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 506	47 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 506</b>	<b>47 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 451	1 230 751
Maskiner og anlegg	1	0	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 451</b>	<b>1 239 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 957</b>	<b>1 286 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	38 046	38 046
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 047</b>	<b>38 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181 223	6 550 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 181 223</b>	<b>6 550 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 270</b>	<b>6 588 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 457 226</b>	<b>7 875 082</b>

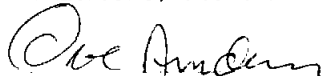



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 910 946	7 421 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 910 946</b>	<b>7 421 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 060 946</b>	<b>7 571 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	136 444	90 501
Skyldige offentlige avgifter		109 836	63 066
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 280</b>	<b>303 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 457 226</b>	<b>7 875 082</b>

TRESFJORD, 28.03.2025

  
Ove Torstein Amdam  
styrets leder / daglig leder

  
Lars Salthammer  
styremedlem

  
Hallgeir Vike  
styremedlem

  
Jørn Salthammer  
styremedlem



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 579 335	3 820 725	5 400 059
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 579 335</b>	<b>3 820 725</b>	<b>5 400 059</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 570 635	-2 589 974	-4 160 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 579 335	-2 628 274	-4 207 608
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 192 451</b>	<b>1 192 451</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 700	38 300	47 000
Økonomisk levetid	4,98 - 8	0 - 32	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 444	90 501
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 622	-3 884
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 066</b>	<b>86 617</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	627 497	393 248
Permanente forskjeller	74	469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 371	17 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>620 200</b>	<b>411 370</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 444	90 501
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 444</b>	<b>90 501</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-214 216	-206 844	-7 371
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-214 216</b>	<b>-206 844</b>	<b>-7 371</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	214 216	0	214 216
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-206 844</b>	<b>206 844</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-47 127</b>	<b>-45 506</b>	<b>-1 622</b>



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS  
965 020 799

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 046

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salthammer Tresfjord Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Salthammer Tresfjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 28. mars 2025

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap