



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 024	42 470
Annen driftsinntekt		625 679	594 720
Sum inntekter		661 703	637 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 970	34 970
Annen driftskostnad		385 097	376 810
Sum kostnader		420 067	411 780
Driftsresultat		241 636	225 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	107
Sum finansinntekter		406	107
Annen rentekostnad		300 433	316 652
Sum finanskostnader		300 433	316 652
Netto finans		-300 027	-316 545
Resultat før skattekostnad		-58 391	-91 135
Skattekostnad		0	-15 794
Årsresultat		-58 391	-75 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 391	-75 341
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-58 391	-75 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 392	-75 341
Sum overføringer og disponeringer		-58 391	-75 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 812 899	2 847 869
Sum varige driftsmidler		2 812 899	2 847 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
Sum finansielle anleggsmidler		3 173 829	3 173 829
Sum anleggsmidler		5 986 728	6 021 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 314	25 983
Sum fordringer		44 314	25 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 544	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 544	75 714
Sum omløpsmidler		132 858	101 697
SUM EIENDELER		6 119 586	6 123 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 587	653 980
Sum opptjent egenkapital		595 587	653 980
Sum egenkapital		1 095 587	1 153 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 284	4 497 116
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 284	4 513 116
Sum langsiktig gjeld		4 477 284	4 513 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 121	13 347
Annen kortsiktig gjeld		534 594	442 952
Sum kortsiktig gjeld		546 715	456 299
Sum gjeld		5 023 999	4 969 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 119 586	6 123 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322866

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 986 653 600
SJØGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 024	42 470
Annen driftsinntekt		625 679	594 720
Sum inntekter		661 703	637 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 970	34 970
Annen driftskostnad		385 097	376 810
Sum kostnader		420 067	411 780
Driftsresultat		241 636	225 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	107
Sum finansinntekter		406	107
Annen rentekostnad		300 433	316 652
Sum finanskostnader		300 433	316 652
Netto finans		-300 027	-316 545
Resultat før skattekostnad		-58 391	-91 135
Skattekostnad		0	-15 794
Årsresultat		-58 391	-75 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 391	-75 341
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-58 391	-75 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 392	-75 341
Sum overføringer og disponeringer		-58 391	-75 341



Organisasjonsnr: 986 653 600
SJØGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 812 899	2 847 869
Sum varige driftsmidler		2 812 899	2 847 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
Sum finansielle anleggsmidler		3 173 829	3 173 829
Sum anleggsmidler		5 986 728	6 021 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 314	25 983
Sum fordringer		44 314	25 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 544	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 544	75 714
Sum omløpsmidler		132 858	101 697
SUM EIENDELER		6 119 586	6 123 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	595 587	653 980
Sum opptjent egenkapital	595 587	653 980
Sum egenkapital	1 095 587	1 153 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 461 284	4 497 116
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 477 284	4 513 116
Sum langsiktig gjeld	4 477 284	4 513 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 121	13 347
Annen kortsiktig gjeld	534 594	442 952
Sum kortsiktig gjeld	546 715	456 299
Sum gjeld	5 023 999	4 969 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 119 586	6 123 395



Organisasjonsnr: 986 653 600
SJØGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Levanger

Virksomhetens art

Økonomisk aktivitet med kjøp, salg og utleige av fast eiendom og muleg deltaking i andre selskap.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013974.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013974.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201075.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2812899.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34970.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

