



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 081 755	12 732 353
Sum inntekter		20 081 755	12 732 353
Kostnader			
Varekostnad		19 598 305	9 564 161
Lønnskostnad	1	2 184 652	1 967 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 381	180 382
Annen driftskostnad		1 799 948	1 406 154
Sum kostnader		23 718 286	13 118 619
Driftsresultat		-3 636 531	-386 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 836	30 066
Annen renteinntekt		1 121	6 508
Annen finansinntekt		11 971	14 318
Sum finansinntekter		79 927	50 891
Annen rentekostnad		162 148	109 126
Annen finanskostnad		1 417	2 116
Sum finanskostnader		163 565	111 242
Netto finans		-83 638	-60 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 169	-446 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 220	-71 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 624 949	-375 567
Årsresultat		-3 624 949	-375 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 624 949	-375 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 755 257	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 869 692	-375 567
Sum overføringer og disponeringer		-3 624 949	-375 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		399 852
Sum immaterielle eiendeler			399 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1	135 382
Sum varige driftsmidler		1	135 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 386 836	845 541
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 836	845 541
Sum anleggsmidler		1 386 837	1 380 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			730 153
Sum varer			730 153
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	5 958 386	2 260 569
Andre kortsiktige fordringer		113 513	114 051
Konsernfordringer	3	2 250 329	1 500 000
Sum fordringer		8 322 228	3 874 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 870	325 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 870	325 063
Sum omløpsmidler		8 483 098	4 929 836
SUM EIENDELER		9 869 934	6 310 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 670 392	800 699
Sum opptjent egenkapital		-2 670 392	-800 699
Sum egenkapital		-1 420 392	449 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 105	
Sum annen langsiktig gjeld		214 105	
Sum langsiktig gjeld		214 105	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		894 656	994 435
Leverandørgjeld		5 302 530	2 984 126
Skyldig offentlige avgifter		773 357	1 025 325
Annen kortsiktig gjeld	6	4 105 679	857 426
Sum kortsiktig gjeld		11 076 221	5 861 311
Sum gjeld		11 290 326	5 861 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 869 934	6 310 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738446

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 081 755	12 732 353
Sum inntekter		20 081 755	12 732 353
Kostnader			
Varekostnad		19 598 305	9 564 161
Lønnskostnad	1	2 184 652	1 967 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 381	180 382
Annen driftskostnad		1 799 948	1 406 154
Sum kostnader		23 718 286	13 118 619
Driftsresultat		-3 636 531	-386 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 836	30 066
Annen renteinntekt		1 121	6 508
Annen finansinntekt		11 971	14 318
Sum finansinntekter		79 927	50 891
Annen rentekostnad		162 148	109 126
Annen finanskostnad		1 417	2 116
Sum finanskostnader		163 565	111 242
Netto finans		-83 638	-60 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 220	-71 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 624 949	-375 567
Årsresultat		-3 624 949	-375 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 624 949	-375 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 755 257	
Udekket tap		-1 869 692	-375 567
Sum overføringer og disponeringer		-3 624 949	-375 567



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		399 852
Sum immaterielle eiendeler			399 852

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1	135 382
Sum varige driftsmidler		1	135 382

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 386 836	845 541
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 836	845 541

Sum anleggsmidler		1 386 837	1 380 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			730 153
Sum varer			730 153

Fordringer

Kundefordringer	5,6	5 958 386	2 260 569
Andre kortsiktige fordringer		113 513	114 051
Konsernfordringer	3	2 250 329	1 500 000
Sum fordringer		8 322 228	3 874 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 870	325 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 870	325 063

Sum omløpsmidler		8 483 098	4 929 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 869 934	6 310 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 600	300 600



Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 670 392	800 699
Sum opptjent egenkapital		-2 670 392	-800 699
Sum egenkapital		-1 420 392	449 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 105	
Sum annen langsiktig gjeld		214 105	
Sum langsiktig gjeld		214 105	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		894 656	994 435
Leverandørgjeld		5 302 530	2 984 126
Skyldig offentlige avgifter		773 357	1 025 325
Annen kortsiktig gjeld	6	4 105 679	857 426
Sum kortsiktig gjeld		11 076 221	5 861 311
Sum gjeld		11 290 326	5 861 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 869 934	6 310 612



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tid Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tid Bolig AS som viser et underskudd på kr 3 624 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at selskapet har pådratt seg tap som medfører at aksjekapitalen er brukt opp. Tapet er referert i første avsnitt ovenfor og medfører at selskapets kortsiktige gjeld overstiger dets eiendeler med kr 1 206 287. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret handleplikt etter aksjeloven § 3-5 vurderes å kunne være inntrådt.

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 31.07.2023, på tidspunkt hvor vi ikke hadde vært i stand til å gjennomføre tilstrekkelige revisjonshandlinger. Regnskapet for 2022 har i ettertid vært gjenstand for endringer.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

Dette dokument er elektronisk signert.

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROGNE, GEIR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin))

11/15/2023 23:43:43

Signaturmetode

Buypass (NO)



Tid Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste beregnes etter fullføringsgrad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tid Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 777 219	1 525 728
Arbeidsgiveravgift	295 651	256 870
Pensjonskostnader	123 239	90 477
Andre lønnsrelaterte ytelser	-11 457	94 847
Totalt	2 184 652	1 967 921

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 146
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	405 764
+ Ordinære avskrivninger	135 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	541 146
Balanseført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	33-33

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 386 836	2 345 541
Mottatt konsernbidrag i år	2 250 329	0
Sum	3 637 165	2 345 541

Med unntak av konsernbidraget er det beregnet 5% renter på mellomværende konsernselskap



Tid Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 720 169
+ Permanente og andre forskjeller	6 147
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 326 628
= Inntekt	-137 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-495 072
= Sum betalbar skatt	-495 072
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	399 852
= Ordinær skattekostnad	-95 220
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-495 072
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	495 072
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-221 653	-141 685
+ Tilvirkningskontrakter	1 689 651	2 729 885
+ Utestående fordringer	-331 426	-125 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 417 776	4 280 711
= Grunnlag utsatt skatt	-3 281 204	-1 817 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 281 204	1 817 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 281 204	1 817 511
Utsatt skattefordel	721 864	399 852
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 281 204	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	721 864	0
Bokført utsatt skattefordel	0	399 852



Tid Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Regnskapsmessig verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	5 381 725	2 385 569
Avsetning tap	-331 426	-125 000
Sum kundefordringer	5 050 299	2 260 569

Eikagruppen har panteobligasjon på 1.000.000 med sikkerhet i enkle krav til sikring av kassakreditten.

Note 6 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 381 725	2 385 569
Avsatt til tap på kundefordringer	-331 426	-125 000
Opptjent inntekt	908 087	
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 958 386	2 260 569

Påløpte prosjektkostnader er tatt inn med kr. 3 676 069, og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Påløpte prosjektinntekter er tatt inn med kr. 908 087

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets resultat og tapt aksjekapital i 2022 har sin årsak i blant annet vesentlige og unormale prisstigninger på bygge kostnader, og lange saksbehandlingstider. Selskapet har i 2022 hatt en positiv utvikling på salg av boliger med økt dekningsbidrag, disse prosjektene blir først igangsatt i 2023.

Ved avleggelse av årsregnskapet, viser regnskapet for 2023 positiv inntjening, og noe av den tapte aksjekapitalen er innhentet. Videre ser de pågående prosjektene ut til å ferdigstilles med budsjettert dekningsbidrag.

Selskapet har også i 2023 inngått nytt samarbeid med annen forhandler i Ide Hus på Elementprodusert boliger og ferdigstillelse. Selskapets nye leverandør skal levere boligene fra mur og betong til ferdige boliger. De skal overlevere boligene på låst pris og framdrift på relativt korte byggetider. Våre innkjøp med de er til konkurransedyktige priser, og uforutsette kostnader minimeres til et minimum. Ved forsinket overlevering må de svare for dagmulkt som avtalt i våre kontrakter. Dette frigir også kapasitet med Tid Bolig på byggeledelse og oppfølging. Den frigitte tiden i Tid Bolig skal da brukes til å oppnå mer salg av boliger. Styret ser på dette tiltak som en vesentlig trygghet for å unngå overskridelser og forsinkelser. Selskapet har god ordre reserve ut i 2024, og jobber nå også med noen større prosjekter.

Leverandørgjelden skyldes sene innbetalinger fra spesielt to av selskapets kunder. Selskapet er i dialog med de leverandører det gjelder angående forsinket oppgjør. Det er også inngått noen nedbetalingsplaner. De faste utførende leverandører er varslet, og positivt innstilt på videre arbeid.

Styret jobber også aktivt for å spare driftskostnader. Alt i alt mener styret at de skal greie å tjene inn igjen underskuddet og at derfor er grunnlag for fortsatt drift.



Tid Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 081 755	12 732 353
Sum driftsinntekter		20 081 755	12 732 353
Driftskostnader			
Varekostnad		19 598 305	9 564 161
Lønnskostnad	1	2 184 652	1 967 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 381	180 382
Annen driftskostnad		1 799 948	1 406 154
Sum driftskostnader		23 718 286	13 118 619
DRIFTSRESULTAT		-3 636 531	-386 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	66 836	30 066
Annen renteinntekt		1 121	6 508
Annen finansinntekt		11 971	14 318
Sum finansinntekter		79 927	50 891
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 148	109 126
Annen finanskostnad		1 417	2 116
Sum finanskostnader		163 565	111 242
NETTO FINANSPOSTER		-83 638	-60 351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 720 169	-446 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 220	-71 050
ORDINÆRT RESULTAT		-3 624 949	-375 567
ÅRSRESULTAT		-3 624 949	-375 567
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 755 257	0
Fremføring av udekket tap		-1 869 692	-375 567
SUM OVERF. OG DISP.		-3 624 949	-375 567



Tid Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	399 852
Sum immaterielle eiendeler		0	399 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1	135 382
Sum varige driftsmidler		1	135 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 386 836	845 541
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 836	845 541
SUM ANLEGGSMIDLER		1 386 837	1 380 775
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	730 153
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	5 958 386	2 260 569
Fordringer på konsernselskap	3	2 250 329	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		113 513	114 051
Sum fordringer		8 322 228	3 874 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 870	325 063
SUM OMLØPSMIDLER		8 483 098	4 929 836
SUM EIENDELER		9 869 934	6 310 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 670 392	-800 699
Sum opptjent egenkapital		-2 670 392	-800 699
SUM EGENKAPITAL		-1 420 392	449 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 105	0
Sum annen langsiktig gjeld		214 105	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		214 105	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		894 656	994 435
Leverandørgjeld		5 302 530	2 984 126
Skyldig offentlige avgifter		773 357	1 025 325
Annen kortsiktig gjeld	6	4 105 679	857 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 076 221	5 861 311
SUM GJELD		11 290 326	5 861 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 869 934	6 310 612

Årsregnskap for Tid Bolig AS

Organisasjonsnr. 996786994



Tid Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ålesund 23.10.2023

Pål Harald Søvik
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Tid Bolig AS

Organisasjonsnr. 996786994



**Årsregnskap 2022
for
Tid Bolig AS**

Organisasjonsnr. 996786994

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no