



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 450 529
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	V/Bente Sellæg Verftsgata 4 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Karin Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 517 804	2 008 260
Sum inntekter		1 517 804	2 008 260
Kostnader			
Personalkostnader	1	57 388	39 938
Avskrivning på varige driftsmidler		2 875	
Energi og strøm		36 559	41 249
Kommunale avgifter		454 572	438 542
Kabel-TV		162 539	156 818
Reparasjon og vedlikehold	2	28 238	140 101
Avsetning vedlikehold	2	100 000	
Forretningsførerhonorar	3	84 899	73 912
Revisjonshonorar	3	17 125	15 812
Forsikringer		72 503	65 760
Renhold		8 944	8 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 021	22 774
Annen driftskostnad	4	60 870	45 025
Sum kostnader		1 120 534	1 048 876
Driftsresultat		397 270	959 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	1 042
Sum finansinntekter		6 729	1 042
Annen rentekostnad		424 963	562 028
Sum finanskostnader		424 963	562 028
Netto finans		-418 234	-560 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 964	398 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 964	398 398
Årsresultat		-20 964	398 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 964	398 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-20 964	398 398
Sum overføringer og disponeringer		-20 964	398 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 462 500	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 462 500	36 350 000
Sum anleggsmidler		36 462 500	36 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 683	36 545
Andre kortsiktige fordringer	8	90 344	49 601
Sum fordringer		95 027	86 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,9	2 302 512	2 277 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 512	2 277 498
Sum omløpsmidler		2 397 539	2 363 644
SUM EIENDELER		38 860 039	38 713 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 560 860	6 581 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 560 860	6 581 824
Sum egenkapital		6 571 860	6 592 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	280 282	180 282
Sum avsetninger for forpliktelser		280 282	180 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Borettsinnskudd	7	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 850 000	31 850 000
Sum langsiktig gjeld		32 130 282	32 030 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 406	21 830
Skyldig offentlige avgifter	10	79	5 070
Annen kortsiktig gjeld	11	136 413	63 638
Sum kortsiktig gjeld		157 898	90 538
Sum gjeld		32 288 180	32 120 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 039	38 713 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661422

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Bente Sellæg
Verftsgata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Karin Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 517 804	2 008 260
Sum inntekter		1 517 804	2 008 260
Kostnader			
Personalkostnader	1	57 388	39 938
Avskrivning på varige driftsmidler		2 875	
Energi og strøm		36 559	41 249
Kommunale avgifter		454 572	438 542
Kabel-TV		162 539	156 818
Reparasjon og vedlikehold	2	28 238	140 101
Avsetning vedlikehold	2	100 000	
Forretningsførerhonorar	3	84 899	73 912
Revisjonshonorar	3	17 125	15 812
Forsikringer		72 503	65 760
Renhold		8 944	8 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 021	22 774
Annen driftskostnad	4	60 870	45 025
Sum kostnader		1 120 534	1 048 876
Driftsresultat		397 270	959 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	1 042
Sum finansinntekter		6 729	1 042
Annen rentekostnad		424 963	562 028
Sum finanskostnader		424 963	562 028
Netto finans		-418 234	-560 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 964	398 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 964	398 398
Årsresultat		-20 964	398 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 964	398 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-20 964	398 398



Sum overføringer og
disponeringer

-20 964

398 398



Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 462 500	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 462 500	36 350 000
Sum anleggsmidler		36 462 500	36 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 683	36 545
Andre kortsiktige fordringer	8	90 344	49 601
Sum fordringer		95 027	86 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,9	2 302 512	2 277 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 512	2 277 498
Sum omløpsmidler		2 397 539	2 363 644
SUM EIENDELER		38 860 039	38 713 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 560 860	6 581 824
Sum opptjent egenkapital		6 560 860	6 581 824
Sum egenkapital		6 571 860	6 592 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	2	280 282	180 282



Sum avsetninger for forpliktelser		280 282	180 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Borettsinnskudd	7	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 850 000	31 850 000
Sum langsiktig gjeld		32 130 282	32 030 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 406	21 830
Skyldig offentlige avgifter	10	79	5 070
Annen kortsiktig gjeld	11	136 413	63 638
Sum kortsiktig gjeld		157 898	90 538
Sum gjeld		32 288 180	32 120 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 039	38 713 644



Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Namsos Storsenter Borettslag

Foretaksnr. 988450529

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Namsos Storsenter Borettslag

BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 517 804	2 008 260
Sum driftsinntekter		1 517 804	2 008 260
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	57 388	39 938
Sum personalkostnader		57 388	39 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 875	0
Energi og strøm		36 559	41 249
Kommunale avgifter		454 572	438 542
Kabel-TV		162 539	156 818
Reparasjon og vedlikehold	2	28 238	140 101
Avsetning vedlikehold	2	100 000	0
Forretningsførerhonorar	3	84 899	73 912
Revisjonshonorar	3	17 125	15 813
Forsikringer		72 503	65 760
Drift/vedlikehold heis		34 021	22 774
Renhold		8 944	8 944
Annen driftskostnad	4	60 870	45 025
Sum driftskostnader		1 063 146	1 008 938
DRIFTSRESULTAT		397 270	959 384
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 729	1 042
Sum finansinntekter		6 729	1 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		424 963	562 028
Sum finanskostnader		424 963	562 028
NETTO FINANSPOSTER		(418 234)	(560 986)
ÅRSRESULTAT		(20 964)	398 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(20 964)	398 398
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 964)	398 398



Namsos Storsenter Borettslag

 BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

 BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

 BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 462 500	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 462 500	36 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 462 500	36 350 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		4 683	36 545
Sum Kundefordringer		4 683	36 545
Andre kortsiktige fordringer	8	90 344	49 601
Sum fordringer		95 027	86 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,9	2 302 512	2 277 498
SUM OMLØPSMIDLER		2 397 539	2 363 644
SUM EIENDELER		38 860 039	38 713 644




Namsos Storsenter Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

 BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

 BankID Signing
Inge Johan Hestø
2023-06-20

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 560 860	6 581 824
Sum opptjent egenkapital		6 560 860	6 581 824
SUM EGENKAPITAL		6 571 860	6 592 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	280 282	180 282
Sum avsetning for forpliktelser		280 282	180 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Borettsinnskudd	7	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 850 000	31 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 130 282	32 030 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 406	21 830
Skyldig offentlige avgifter	10	79	5 070
Annen kortsiktig gjeld	11	136 413	63 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 898	90 538
SUM GJELD		32 288 180	32 120 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 039	38 713 644

Namsos,.....

Bjørn Viktor Mikalsen
Styrets leder

Inge Johan Hestø
Styremedlem

Ingunn Ottesen
Styremedlem



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførselskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnadene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Namsos Storsenter Borettslag

BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20

Noter 2022

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn til ansatte	10 800	0
Honorar under grensen for oppgaveplikt	0	3 000
Feriepenger	1 544	0
Styrehonorar	40 622	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 522	1 938
Gave til ansatte	2 900	0
Sum personalkostnader	57 388	39 938

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt. Lønn til ansatte består av betaling for brøytetjenester. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning til vedlikehold pr. 01.01	180 282
Årets avsetning	100 000
Avsetning til vedlikehold pr. 31.12	280 282

Årets vedlikeholdskostnader utgjør kr 28 238 og inkluderer mindre jobber utført av Lås og Sikring AS, Bernt Dahl Byggjenester AS og Namdal Glassservice AS.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	58 622	55 200
Bistand	7 857	2 690
Systemkostnader	18 421	16 022
Sum forretningsførerhonorar	84 899	73 912

Det er betalt kr. 17 125 i revisjonshonorar i 2022.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnad uteområde	28 500	4 800
Driftsmateriale	8 759	5 463
Filter	0	8 528
Brannsikringstiltak	1 200	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 016	13 534
Kontorkostnad	2 995	0
Bankgebyrer og porto	11 259	8 709
Annen kostnad	3 141	3 991
Sum andre driftskostnader	60 870	45 025



Namsos Storsenter Borettslag

BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 000	6 581 824	6 592 824
Anvendt til årsresultat		-20 964	-20 964
Pr 31.12.	11 000	6 560 860	6 571 860


Note 6 - Disponible midler


	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	2 273 106	145 995
Årets resultat	-20 964	398 398
Vedlikeholdsavsetning	100 000	0
Anskaffelse driftsmiddel	-115 375	0
Avskrivning driftsmiddel	2 875	0
Opptak av nytt lån	0	15 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	-13 271 287
Disponible midler pr. 31.12	2 239 642	2 273 106
Årets endring i disponible midler	- 33 464	2 127 111
Omløpsmidler	2 397 539	2 363 644
Kortsiktig gjeld	157 898	90 538
Disponible midler pr. 31.12	2 239 642	2 273 106



Namsos Storsenter Borettslag

 BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

 BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

 BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB **kr 15 000 000**

Lånet er avdragsfritt i ti år til 2031.
Effektiv rente er ca. 4,8%

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr 36 350 000
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 16 850 000

Andel Andel fellesgjeld

1	907 756
2	542 603
3	907 756
4	542 603
5	907 756
6	542 603
7	907 756
8	1 076 193
9	714 420
10	714 420
11	714 420
12	904 376
13	907 756
14	542 603
15	907 756
16	542 603
17	907 756
18	361 773
19	361 773
20	361 773
21	361 773
22	361 773
Sum	15 000 000

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:


Kommunale eiendomsavgifter, dbl.bet.	37 881
Forsikring, Thon	24 629
Kabel-TV, Telenor	27 676
Huseierne Landsforbund	158
Sum forskuddsbetalte kostnader	90 344




Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Ingunn Ottesen
2023-06-16

 BankID Signing
Bjørn Viktor Mikalsen
2023-06-18

 BankID Signing
Inge Johan Hesta
2023-06-20

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr. 1 263 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 1 263. Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	727 868
Vedlikeholdskonto	884 815
Sparekonto DNB	688 566
Skattetrekkskonto	1 263
Sum bankinnskudd	2 302 512

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldig forskuddstrekk	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	79
Sum skyldig offentlige avgifter	79

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd leieinntekt	4 714
Skyldig lønn	23 122
Skyldig feriepenger	1 544
Påløpt rente	100 125
Påløpt strøm	6 908
Sum annen kortsiktig gjeld	136 413



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Namsos Storsenter Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Namsos Storsenter Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr -20 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JL3JT-ZBVUY-CHBH6-7VUD8-7BNQL-DACSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 07:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL3JT-ZBVUY-CHBH6-7VUD8-7BNQL-DACSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>