



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDELINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 26  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Eline Vestrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 442	23 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 442</b>	<b>23 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 442</b>	<b>-23 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 706	110 881
Annen finansinntekt	2	1 109 710	1 230 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181 416</b>	<b>1 340 921</b>
Annen rentekostnad		34	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 382</b>	<b>1 340 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 940</b>	<b>1 317 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 982	27 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 450 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital			461 860
Overført fra annen egenkapital		-2 324 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 120 576	12 120 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 120 576</b>	<b>12 120 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 120 576</b>	<b>12 120 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 823 850	7 537 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 823 850</b>	<b>7 537 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 823 850</b>	<b>7 537 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 944 426</b>	<b>19 657 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 380 aksjer á kr 1 000)	4	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 096 034	17 420 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 096 034</b>	<b>17 420 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 476 034</b>	<b>18 800 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410	2 406
Betalbar skatt	3	13 982	27 282
Utbytte		3 450 000	828 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 468 392</b>	<b>857 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 392</b>	<b>857 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 944 426</b>	<b>19 657 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDELINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 26  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Eline Vestrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 442	23 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 442</b>	<b>23 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 442</b>	<b>-23 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 706	110 881
Annen finansinntekt	2	1 109 710	1 230 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181 416</b>	<b>1 340 921</b>
Annen rentekostnad		34	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 382</b>	<b>1 340 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 940</b>	<b>1 317 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 982	27 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 450 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital			461 860
Overført fra annen egenkapital		-2 324 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 289 860</b>



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

12 120 576

12 120 576

Sum finansielle anleggsmidler

12 120 576

12 120 576

Sum anleggsmidler

12 120 576

12 120 576

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 823 850

7 537 188

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 823 850

7 537 188

Sum omløpsmidler

7 823 850

7 537 188

**SUM EIENDELER**

**19 944 426**

**19 657 764**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 380 aksjer á kr 1 000) 4

1 380 000

1 380 000

Sum innskutt egenkapital

1 380 000

1 380 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

15 096 034

17 420 076

Sum opptjent egenkapital

15 096 034

17 420 076

Sum egenkapital

16 476 034

18 800 076

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 410

2 406

Betalbar skatt 3

13 982

27 282

Utbytte

3 450 000

828 000

Sum kortsiktig gjeld 6

3 468 392

857 688



Sum gjeld	3 468 392	857 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 944 426	19 657 764



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1380.00	1000.00	1380000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Eline Vestrheim	1380.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1380.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ideline Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ideline Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71EF5-0ZVHB-6CFGG-SOENJ-YZJKV-N8SYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 09:18:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7IEF5-0ZVHB-6CFGG-SOENJ-YZKV-N8SYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Ideline Eiendom AS**

**Org.nr: 989 035 428**

## **Årsregnskap**

**2020**



## Ideline Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	41 442	23 772
Sum driftskostnader		<u>41 442</u>	<u>23 772</u>
Driftsresultat		<u>-41 442</u>	<u>-23 772</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 706	110 881
Annen finansinntekt	2	1 109 710	1 230 040
Annen rentekostnad		34	8
Resultat av finansposter		<u>1 181 382</u>	<u>1 340 913</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 139 940</u>	<u>1 317 142</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>13 982</u>	<u>27 282</u>
Ordinært resultat		<u>1 125 958</u>	<u>1 289 860</u>
Årsoverskudd		<u>1 125 958</u>	<u>1 289 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 450 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital		0	461 860
Overført fra annen egenkapital		2 324 042	0
Sum overføringer		<u>1 125 958</u>	<u>1 289 860</u>



## Ideline Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 823 850</u>	<u>7 537 188</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 823 850</u>	<u>7 537 188</u>
SUM EIENDELER		<u>19 944 426</u>	<u>19 657 764</u>




## Ideline Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 380 aksjer á kr 1 000)	4	<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>15 096 034</u>	<u>17 420 076</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 096 034</u>	<u>17 420 076</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 476 034</u>	<u>18 800 076</u>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410	2 406
Betalbar skatt	3	13 982	27 282
Utbytte		3 450 000	828 000
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>3 468 392</u>	<u>857 688</u>
SUM GJELD		<u>3 468 392</u>	<u>857 688</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 944 426</u>	<u>19 657 764</u>

Kristiansand, 25.05.2021

  
Ida Eline Vestrheim  
styreleder



## Ideline Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer og andeler i andre foretak**

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 – Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 250 for revisjon.

## Note 2 – Aksjer i andre foretak

Anleggsmidler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
	Aksjer		31,12
Vestrheim Eiendom AS	2 674	12 120 576	12 120 576

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	13 982	27 282
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 982	27 282

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 139 940	1 317 142
Permanente forskjeller	-1 109 676	-1 230 032
Tilbakeføring av 3 % av skattefrie inntekter	33 291	36 901
Grunnlag betalbar skatt	63 555	124 011
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	13 982	27 282

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i 2020.

## Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 1 380 000. Aksjekapitalen består av 1 380 aksjer pålydende kr 1 000.

Ida Eline Vestrheim eier samtlige aksjer i selskapet



## Note 5 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 380 000	17 420 076	18 800 076
Årets resultat		1 125 958	1 125 958
Utbytte		-3 450 000	-3 450 000
Egenkapital 31.12	1 380 000	15 096 034	16 476 034

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.

## Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ideline Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ideline Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71EF5-0ZVHB-6CFGG-SOENJ-YZJKV-N8SYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 09:18:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7IEF5-0ZVHB-6CFGG-SOENJ-YZJKV-N8SYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>