



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 190	111 946
Annen driftsinntekt		672 911	615 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 101</b>	<b>727 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		276 763	401 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 538</b>	<b>446 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 563</b>	<b>280 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	112
Annen finansinntekt		3 730	4 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 782</b>	<b>4 329</b>
Annen rentekostnad		294 344	207 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 344</b>	<b>207 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 562</b>	<b>-203 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 001</b>	<b>77 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 421	21 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 580	56 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		129 580	56 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 954	241 729
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 085	976
Konsernfordringer	5	5 671 704	5 671 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 672 789</b>	<b>5 672 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 345	111 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 345</b>	<b>111 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 757 134</b>	<b>5 783 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 521 684	1 392 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 684</b>	<b>1 392 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 518 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 131 738	4 326 174
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 738</b>	<b>4 326 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 738</b>	<b>4 326 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 241	30 732
Betalbar skatt	3	54 421	33 103
Skyldig offentlige avgifter		80 151	63 744
Annen kortsiktig gjeld		8 404	53 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 217</b>	<b>180 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 955</b>	<b>4 507 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 190	111 946
Annen driftsinntekt		672 911	615 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 101</b>	<b>727 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		276 763	401 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 538</b>	<b>446 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 563</b>	<b>280 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	112
Annen finansinntekt		3 730	4 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 782</b>	<b>4 329</b>
Annen rentekostnad		294 344	207 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 344</b>	<b>207 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 562</b>	<b>-203 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	54 421	21 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 580	56 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 954	241 729
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 085	976
Konsernfordringer	5	5 671 704	5 671 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 672 789</b>	<b>5 672 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 345	111 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 345</b>	<b>111 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 757 134</b>	<b>5 783 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 521 684	1 392 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 521 684</b>	<b>1 392 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 648 133</b>	<b>1 518 553</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 131 738	4 326 174
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 131 738</b>	<b>4 326 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 131 738</b>	<b>4 326 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 241	30 732
Betalbar skatt	3 54 421	33 103
Skyldig offentlige avgifter	80 151	63 744
Annen kortsiktig gjeld	8 404	53 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 217</b>	<b>180 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 305 955</b>	<b>4 507 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Hagen  
2024-03-20

BankID Signing  
Monica Hagen  
2024-03-20



# Årsregnskap 2023

## Hafjell Bil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 471 905



## RESULTATREGNSKAP

### HAFJELL BIL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		123 190	111 946
Annen driftsinntekt		672 911	615 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>796 101</b>	<b>727 503</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		276 763	401 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 538</b>	<b>446 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 563</b>	<b>280 820</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	112
Annen finansinntekt		3 730	4 217
Annen rentekostnad		294 344	207 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 562</b>	<b>-203 420</b>
Resultat før skattekostnad		184 001	77 400
Skattekostnad på resultat	3	54 421	21 295
<b>Årsresultat</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 580	56 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 580</b>	<b>56 105</b>



### BALANSE

#### HAFJELL BIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 954	241 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 954</b>	<b>241 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 085	976
Konsernfordringer	5	5 671 704	5 671 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 672 789</b>	<b>5 672 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 345	111 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 757 134</b>	<b>5 783 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>



### BALANSE

#### HAFJELL BIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 521 684	1 392 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 684</b>	<b>1 392 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 518 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 131 738	4 326 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 738</b>	<b>4 326 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 241	30 732
Betalbar skatt	3	54 421	33 103
Skyldig offentlige avgifter		80 151	63 744
Annen kortsiktig gjeld		8 404	53 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 217</b>	<b>180 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 955</b>	<b>4 507 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 954 089</b>	<b>6 025 575</b>

19.03.2024

Styret i Hafjell Bil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	598 497	598 497
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>598 497</b>	<b>598 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	401 542	401 542
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>196 954</b>	<b>196 954</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 775	44 775



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 421	33 103
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 421</b>	<b>21 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 001	77 400
Permanente forskjeller	113	-103
Endring i midlertidige forskjeller	63 253	73 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 367</b>	<b>150 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 421	33 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 421</b>	<b>33 103</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-285 559	-273 007	12 552
Gevinst – og tapskonto	202 805	253 506	50 701
<b>Sum</b>	<b>-82 754</b>	<b>-19 501</b>	<b>63 253</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 754	19 501	-63 253
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 159 558

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-4 131 738 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 196 954.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 671 704	5 671 704
<b>Sum</b>	<b>5 671 704</b>	<b>5 671 704</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>