



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 28
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 248	164 823
Annen driftsinntekt		1 285 600	1 236 200
Sum inntekter		1 371 848	1 401 023
Kostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1	2 125	16 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 927	45 927
Annen driftskostnad	3	811 808	1 130 693
Sum kostnader		1 015 859	1 349 274
Driftsresultat		355 989	51 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Annen rentekostnad		829	6 116
Sum finanskostnader		829	6 116
Netto finans		-725	-6 101
Ordinært resultat før skattekostnad		355 264	45 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 323	44 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 941	1 114
Årsresultat		270 941	1 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 941	1 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	270 941	1 114
Sum overføringer og disponeringer		270 941	1 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 414	34 718
Sum immaterielle eiendeler		35 414	34 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 298	477 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 057	272 004
Sum varige driftsmidler		703 356	749 282
Sum anleggsmidler		738 770	784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 666	84 055
Sum fordringer		111 666	84 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 136	270 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 136	270 815
Sum omløpsmidler		741 802	354 870
SUM EIENDELER		1 480 571	1 138 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 006	511 065
Sum opptjent egenkapital		782 006	511 065
Sum egenkapital		1 282 006	1 011 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 403	81 363
Betalbar skatt	4	85 019	44 299
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		198 566	127 806
Sum gjeld		198 566	127 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 571	1 138 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902612

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 28
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 248	164 823
Annen driftsinntekt		1 285 600	1 236 200
Sum inntekter		1 371 848	1 401 023
Kostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1	2 125	16 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 927	45 927
Annen driftskostnad	3	811 808	1 130 693
Sum kostnader		1 015 859	1 349 274
Driftsresultat		355 989	51 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Annen rentekostnad		829	6 116
Sum finanskostnader		829	6 116
Netto finans		-725	-6 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 323	44 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 941	1 114
Årsresultat		270 941	1 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 941	1 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	270 941	1 114
Sum overføringer og disponeringer		270 941	1 114



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	35 414	34 718
Sum immaterielle eiendeler		35 414	34 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 298	477 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 057	272 004
Sum varige driftsmidler		703 356	749 282

Sum anleggsmidler		738 770	784 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 666	84 055
Sum fordringer		111 666	84 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 136	270 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 136	270 815

Sum omløpsmidler		741 802	354 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 480 571	1 138 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	782 006	511 065
Sum opptjent egenkapital		782 006	511 065

Sum egenkapital		1 282 006	1 011 065
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 403	81 363
Betalbar skatt	4	85 019	44 299
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		198 566	127 806
Sum gjeld		198 566	127 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 571	1 138 871



Organisasjonsnr: 971 081 406
TROLLA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TROLLA NÆRINGSPARK AS**

Organisasjonsnr. 971081406

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315





TROLLA NÆRINGSPARK AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 248	164 823
Annen driftsinntekt		1 285 600	1 236 200
Sum driftsinntekter		1 371 848	1 401 023
Driftskostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1	2 125	16 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 927	45 927
Annen driftskostnad	3	811 808	1 130 693
Sum driftskostnader		1 015 859	1 349 274
DRIFTSRESULTAT		355 989	51 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		829	6 116
Sum finanskostnader		829	6 116
NETTO FINANSPOSTER		(725)	(6 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 264	45 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 323	44 534
ORDINÆRT RESULTAT		270 941	1 114
ARSRESULTAT		270 941	1 114
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	270 941	1 114
SUM OVERFØRINGER		270 941	1 114



TROLLA NÆRINGSPARK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 414	34 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 298	477 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 057	272 004
Sum anleggsmidler		738 770	784 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		111 666	84 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 136	270 815
Sum omløpsmidler		741 802	354 870
SUM EIENDELER		1 480 571	1 138 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 006	511 065
Sum opptjent egenkapital		782 006	511 065
Sum egenkapital		1 282 006	1 011 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 403	81 363
Betalbar skatt	4	85 019	44 299
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		198 566	127 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 571	1 138 871

Trondheim __. __ 2022

(SIGN)

Konrad Ihlebæk
Styrets leder/daglig leder

(SIGN)

Jarle Gunnar Lillevik
Styremedlem

(SIGN)

John Torgersen
Styremedlem



TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det har ikke vært utbetalt lønn i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 125	16 654
Totalt	2 125	16 654

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	726 501	24 219	309 468	1 060 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	726 501	24 219	309 468	1 060 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 223	24 219	37 463	310 905
+ Ordinære avskrivninger	14 980	0	30 947	45 927
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	264 203	24 219	68 410	356 832
Balanseført verdi pr 31/12	462 298	0	241 057	703 356
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	20-20	10-10	

Bygget er per i dag ikke forsikret. Det er igangsatt tiltak med å sette av 10 000 kr månedlig for å sikre driften av bygget.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 750	29 375
Totalt	29 750	29 375



TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	355 264
Permanente og andre forskjeller	28 023
Endring i midlertidige forskjeller	3 161
Inntekt	386 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	85 019
= Sum betalbar skatt	85 019
+ endring i utsatt skattefordel	-696
= Ordinær skattekostnad	84 323

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	85 019
= Betalbar skatt i balansen	85 019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 027	42 188
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 027	42 188
Sum negative skatteøkende forskjeller	200 000	200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-160 973	-157 812
Balanseført utsatt skattefordel	35 414	34 718

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	511 065	1 011 065
Tilført fra årsresultat		270 941	270 941
Pr 31.12.	500 000	782 006	1 282 006



TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
LEIF IVAR KRISTIANSEN	845	16,90 %
KONRAD C. IHLEBÆK	729	14,58 %
ERIK LARSSON	706	14,12 %
JARLE LILLEVIK	662	13,24 %
JOHN TØRGERSEN	561	11,22 %
ØKTNER ROY OWE	560	11,20 %
HELGE BUSETH	470	9,40 %
VIDAR ANDRE FINSETH	410	8,20 %



Revisor:  Rune Dypaune
2022-08-08
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Trolle Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trolle Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker Torg 5, 8.8.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor



 BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21

 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

**Årsregnskap 2021
for
TROLLA NÆRINGSPARK AS**

Organisasjonsnr. 971081406

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



TROLLA NÆRINGSPARK AS

BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21


BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 248	164 823
Annen driftsinntekt		1 285 600	1 236 200
Sum driftsinntekter		1 371 848	1 401 023
Driftskostnader			
Varekostnad		156 000	156 000
Lønnskostnad	1	2 125	16 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 927	45 927
Annen driftskostnad	3	811 808	1 130 693
Sum driftskostnader		1 015 859	1 349 274
DRIFTSRESULTAT		355 989	51 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		829	6 116
Sum finanskostnader		829	6 116
NETTO FINANSPOSTER		(725)	(6 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 264	45 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 323	44 534
ORDINÆRT RESULTAT		270 941	1 114
ÅRSRESULTAT		270 941	1 114
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	270 941	1 114
SUM OVERFØRINGER		270 941	1 114



TROLLA NÆRINGSPARK AS

 BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 414	34 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 298	477 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 057	272 004
Sum anleggsmidler		738 770	784 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		111 666	84 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 136	270 815
Sum omløpsmidler		741 802	354 870
SUM EIENDELER		1 480 571	1 138 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 006	511 065
Sum opptjent egenkapital		782 006	511 065
Sum egenkapital		1 282 006	1 011 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 403	81 363
Betalbar skatt	4	85 019	44 299
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 144
Sum kortsiktig gjeld		198 566	127 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 571	1 138 871

Trondheim __. __ 2022

(SIGN)

Konrad Ihlebæk
Styrets leder/daglig leder

(SIGN)

Jarle Gunnar Lillevik
Styremedlem


(SIGN)


John Torgersen
Styremedlem




TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

 BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21

 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det har ikke vært utbetalt lønn i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TROLLA NÆRINGSPARK AS

BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21

BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 125	16 654
Totalt	2 125	16 654

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	726 501	24 219	309 468	1 060 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	726 501	24 219	309 468	1 060 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 223	24 219	37 463	310 905
+ Ordinære avskrivninger	14 980	0	30 947	45 927
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	264 203	24 219	68 410	356 832
Balanseført verdi pr 31/12	462 298	0	241 057	703 356
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	10-10	

Bygget er per i dag ikke forsikret. Det er igangsatt tiltak med å sette av 10 000 kr månedlig for å sikre driften av bygget.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 750	29 375
Totalt	29 750	29 375



TROLLA NÆRINGSPARK AS

BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21

BankID Signing
Konrad Christian Ihlebeak
2022-07-31

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	355 264
Permanente og andre forskjeller	28 023
Endring i midlertidige forskjeller	3 161
Inntekt	386 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	85 019
= Sum betalbar skatt	85 019
+ endring i utsatt skattefordel	-696
= Ordinær skattekostnad	84 323

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	85 019
= Betalbar skatt i balansen	85 019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 027	42 188
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 027	42 188
Sum negative skatteøkende forskjeller	200 000	200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-160 973	-157 812
Balanseført utsatt skattefordel	35 414	34 718

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	511 065	1 011 065
Tilført fra årsresultat		270 941	270 941
Pr 31.12.	500 000	782 006	1 282 006

Noter for TROLLA NÆRINGSPARK AS


Organisasjonsnr. 971081406




TROLLA NÆRINGSPARK AS

Noter 2021

 BankID Signing
John Torgersen
2022-07-19

 BankID Signing
Jarle Gunnar Lillevik
2022-07-21

 BankID Signing
Konrad Christian Ihlebæk
2022-07-31

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
LEIF IVAR KRISTIANSEN	845	16,90 %
KONRAD C. IHLEBÆK	729	14,58 %
ERIK LARSSON	706	14,12 %
JARLE LILLEVIK	662	13,24 %
JOHN TORGENSEN	561	11,22 %
ØKTNER ROY OWE	560	11,20 %
HELGE BUSETH	470	9,40 %
VIDAR ANDRE FINSETH	410	8,20 %