



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimbus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 000	1 916 240
Sum inntekter		2 250 000	1 916 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 087	178 087
Annen driftskostnad		420 278	519 431
Sum kostnader		598 365	697 517
Driftsresultat		1 651 635	1 218 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 728	152 202
Sum finansinntekter		136 728	152 202
Annen rentekostnad		711 203	651 314
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		712 203	652 314
Netto finans		-575 476	-500 112
Resultat før skattekostnad		1 076 159	718 611
Skattekostnad		236 754	158 092
Årsresultat		839 405	560 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		866 191	593 676
Udekket tap		-26 786	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-33 157
Sum overføringer og disponeringer		839 405	560 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 381 381	6 559 467
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 381 381	6 559 467
Sum anleggsmidler		6 381 381	6 559 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 886	307 006
Andre fordringer		3 798	0
Konsernfordringer		9 097 605	8 649 730
Sum fordringer		9 231 289	8 956 737
Sum omløpsmidler		9 231 289	8 956 737
SUM EIENDELER		15 612 670	15 516 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 625 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		117 633	90 847
Sum opptjent egenkapital		-117 633	-90 847
Sum egenkapital		1 507 817	1 534 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 699	17 255
Sum avsetninger for forpliktelser		9 699	17 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 750 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		12 759 699	12 767 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 382	220 918
Skyldige offentlige avgifter		133 193	232 305
Kortsiktig konserngjeld		1 110 501	761 123
Annen kortsiktig gjeld		4 078	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 154	1 214 346
Sum gjeld		14 104 853	13 981 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 612 670	15 516 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735840

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimbus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 000	1 916 240
Sum inntekter		2 250 000	1 916 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 087	178 087
Annen driftskostnad		420 278	519 431
Sum kostnader		598 365	697 517
Driftsresultat		1 651 635	1 218 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 728	152 202
Sum finansinntekter		136 728	152 202
Annen rentekostnad		711 203	651 314
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		712 203	652 314
Netto finans		-575 476	-500 112
Resultat før skattekostnad		1 076 159	718 611
Skattekostnad		236 754	158 092
Årsresultat		839 405	560 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		866 191	593 676
Udekket tap		-26 786	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-33 157
Sum overføringer og disponeringer		839 405	560 519



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 381 381	6 559 467
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 381 381	6 559 467
Sum anleggsmidler		6 381 381	6 559 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 886	307 006
Andre fordringer		3 798	0
Konsernfordringer		9 097 605	8 649 730
Sum fordringer		9 231 289	8 956 737

Sum omløpsmidler		9 231 289	8 956 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 612 670	15 516 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 625 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap		117 633	90 847
Sum opptjent egenkapital		-117 633	-90 847

Sum egenkapital		1 507 817	1 534 603
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		9 699	17 255
--------------	--	-------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	9 699	17 255
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 750 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 750 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld	12 759 699	12 767 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 382	220 918
Skyldige offentlige avgifter	133 193	232 305
Kortsiktig konserngjeld	1 110 501	761 123
Annen kortsiktig gjeld	4 078	0
Sum kortsiktig gjeld	1 345 154	1 214 346
Sum gjeld	14 104 853	13 981 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 612 670	15 516 204



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2522949.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6381381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178087.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9097605.00	8649730.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110501.00	761123.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6381381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld