



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 592	1 173 982
Sum inntekter		1 216 592	1 173 982
Kostnader			
Avskrivning	2	515 128	504 529
Annen driftskostnad	3	230 086	223 053
Sum kostnader		745 214	727 582
Driftsresultat		471 378	446 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 243	709
Sum finansinntekter		2 243	709
Annen finanskostnad		69 410	30 823
Sum finanskostnader		69 410	30 823
Netto finans		-67 167	-30 114
Ordinært resultat før skattekostnad		404 211	416 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 924	91 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 287	324 703
Årsresultat		315 287	324 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 287	324 703
Sum overføringer og disponeringer		315 287	324 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 738	7 704 427
Maskiner og anlegg	2	297 774	356 708
Sum varige driftsmidler		8 175 512	8 061 135
Sum anleggsmidler		8 175 512	8 061 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 688	
Andre fordringer		26 198	23 841
Sum fordringer		70 886	23 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 729	1 969 531
Sum omløpsmidler		2 182 615	1 993 372
SUM EIENDELER		10 358 127	10 054 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 984 427	4 669 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 984 427	4 669 140
Sum egenkapital		5 384 427	5 069 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	400 196	499 607
Sum avsetninger for forpliktelser		400 196	499 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 223 595	4 139 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 223 595	4 139 298
Sum langsiktig gjeld		4 623 791	4 638 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953	1 410
Betalbar skatt	5	188 335	202 696
Skyldige offentlige avgifter		73 871	56 606
Annen kortsiktig gjeld		85 750	85 750
Sum kortsiktig gjeld		349 909	346 462
Sum gjeld		4 973 700	4 985 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 127	10 054 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585951

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 592	1 173 982
Sum inntekter		1 216 592	1 173 982
Kostnader			
Avskrivning	2	515 128	504 529
Annen driftskostnad	3	230 086	223 053
Sum kostnader		745 214	727 582
Driftsresultat		471 378	446 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 243	709
Sum finansinntekter		2 243	709
Annen finanskostnad		69 410	30 823
Sum finanskostnader		69 410	30 823
Netto finans		-67 167	-30 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 924	91 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 287	324 703
Årsresultat		315 287	324 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 287	324 703
Sum overføringer og disponeringer		315 287	324 703



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 738	7 704 427
Maskiner og anlegg	2	297 774	356 708
Sum varige driftsmidler		8 175 512	8 061 135

Sum anleggsmidler		8 175 512	8 061 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 688	
Andre fordringer		26 198	23 841
Sum fordringer		70 886	23 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 729	1 969 531
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 182 615	1 993 372
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 358 127	10 054 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 984 427	4 669 140
Sum opptjent egenkapital		4 984 427	4 669 140

Sum egenkapital		5 384 427	5 069 140
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	400 196	499 607
Sum avsetninger for forpliktelser		400 196	499 607



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 223 595	4 139 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 223 595	4 139 298
Sum langsiktig gjeld		4 623 791	4 638 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953	1 410
Betalbar skatt	5	188 335	202 696
Skyldige offentlige avgifter		73 871	56 606
Annen kortsiktig gjeld		85 750	85 750
Sum kortsiktig gjeld		349 909	346 462
Sum gjeld		4 973 700	4 985 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 127	10 054 507



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 807 984	70 798	9 666 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	67 120	562 385	0	629 505
Anskaffelseskost 31.12.	854 490	9 370 369	70 798	10 295 657
Akk.avskrivning 31.12.	-556 716	-1 563 429	0	-2 120 145
Balanseført pr. 31.12.	297 774	7 806 940	70 798	8 175 512
Årets avskrivninger	-126 054	-389 074	0	-515 128
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.140.673,- pr 31.12.2022. Kostnadsførte renter utgjør kr 19.682,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.082.922,- pr 31.12.2022. Kostnadsførte renter utgjør kr 49.728,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån i selskapets driftsmidler.



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	188 335	202 696
Endring utsatt skatt	-99 411	-111 113
Årets totale skattekostnad	<u>88 924</u>	<u>91 583</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	404 211	416 286
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 869	505 061
Årets skattegrunnlag	<u>856 070</u>	<u>921 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 335	202 696
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	431 280	536 201
Gevinst- og tapskonto	1 387 791	1 734 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 819 071</u>	<u>2 270 940</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	400 196	499 607



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-313MH-UEAXO-QMLJT



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 216 592</u>	<u>1 173 982</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	515 128	504 529
Annen driftskostnad	3	<u>230 086</u>	<u>223 053</u>
Sum driftskostnader		<u>745 214</u>	<u>727 582</u>
Driftsresultat		<u>471 378</u>	<u>446 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 243	709
Annen finanskostnad		<u>69 410</u>	<u>30 823</u>
Netto finansposter		<u>-67 167</u>	<u>-30 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>404 211</u>	<u>416 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>88 924</u>	<u>91 583</u>
Årsresultat		<u>315 287</u>	<u>324 703</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>315 287</u>	<u>324 703</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-313MH-UEAXO-QMLJT



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 738	7 704 427
Maskiner og anlegg	2	297 774	356 708
Sum varige driftsmidler		<u>8 175 512</u>	<u>8 061 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 175 512</u>	<u>8 061 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 688	0
Andre fordringer		26 198	23 841
Sum fordringer		<u>70 886</u>	<u>23 841</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 111 729</u>	<u>1 969 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 182 615</u>	<u>1 993 372</u>
Sum eiendeler		<u>10 358 127</u>	<u>10 054 507</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-313MH-UEAXO-QMLJT



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 984 427	4 669 140
Sum opptjent egenkapital		<u>4 984 427</u>	<u>4 669 140</u>
Sum egenkapital		<u>5 384 427</u>	<u>5 069 140</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	400 196	499 607
Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 196</u>	<u>499 607</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 223 595	4 139 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 223 595</u>	<u>4 139 298</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 953	1 410
Betalbar skatt	5	188 335	202 696
Skyldige offentlige avgifter		73 871	56 606
Annen kortsiktig gjeld		85 750	85 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 909</u>	<u>346 462</u>
Sum gjeld		<u>4 973 700</u>	<u>4 985 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 358 127</u>	<u>10 054 507</u>

31. desember 2022
Røyse, 24. mars 2023

Leig Gomnes
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-315MH-UEAXO-QMLJT



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 807 984	70 798	9 666 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	67 120	562 385	0	629 505
Anskaffelseskost 31.12.	854 490	9 370 369	70 798	10 295 657
Akk.avskrivning 31.12.	-556 716	-1 563 429	0	-2 120 145
Balanseført pr. 31.12.	297 774	7 806 940	70 798	8 175 512
Årets avskrivninger	-126 054	-389 074	0	-515 128
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.140.673,- pr 31.12.2022. Kostnadsførte renter utgjør kr 19.682,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.082.922,- pr 31.12.2022. Kostnadsførte renter utgjør kr 49.728,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån i selskapets driftsmidler.

Pemneo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-315MH-UEAXO-QMLJT



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	188 335	202 696
Endring utsatt skatt	-99 411	-111 113
Årets totale skattekostnad	<u>88 924</u>	<u>91 583</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	404 211	416 286
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 869	505 061
Årets skattegrunnlag	<u>856 070</u>	<u>921 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 335	202 696
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	431 280	536 201
Gevinst- og tapskonto	1 387 791	1 734 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 819 071</u>	<u>2 270 940</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	400 196	499 607

Pemseo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-313MH-UEAXO-QMLJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Gomnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-25 08:34:33 UTC



Leif Gomnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-25 08:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57ZON-PDCNP-PP8V1-313MH-UEAX0-QMLJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>