



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER GORDON JENSEN AS
Forretningsadresse: Ålefjærveien 126
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 530	1 693 445
Leieinntekt		270 500	240 500
Sum inntekter		3 071 030	1 933 945
Kostnader			
Varekostnad		1 620 400	784 186
Lønnskostnad	1	571 173	447 577
Annen driftskostnad		256 671	238 384
Sum kostnader		2 448 244	1 470 147
Driftsresultat		622 786	463 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	154
Sum finansinntekter		203	154
Annen rentekostnad		133 348	101 583
Sum finanskostnader		133 348	101 583
Netto finans		-133 145	-101 429
Ordinært resultat før skattekostnad		489 641	362 369
Skattekostnad på ordinært resultat		107 729	15 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 912	346 882
Årsresultat		381 912	346 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 912	346 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			323 578
Overføringer annen egenkapital		381 912	23 304
Sum overføringer og disponeringer		381 912	346 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 793 429	3 793 429
Sum varige driftsmidler		3 793 429	3 793 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 400	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400	12 000
Sum anleggsmidler		3 796 829	3 805 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 875	38 625
Sum fordringer		309 875	38 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 058	237 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 058	237 779
Sum omløpsmidler		415 933	276 404
SUM EIENDELER		4 212 762	4 081 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 216	23 304
Sum opptjent egenkapital		405 216	23 304
Sum egenkapital		435 216	53 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 291 741	3 424 732
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 741	3 924 732
Sum langsiktig gjeld		3 591 741	3 924 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		107 729	15 487
Skyldig offentlige avgifter		22 788	36 294
Annen kortsiktig gjeld		55 287	52 016
Sum kortsiktig gjeld		185 804	103 797
Sum gjeld		3 777 546	4 028 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 762	4 081 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424141

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER GORDON JENSEN AS
Forretningsadresse: Ålefjærveien 126
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 426 995
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 530	1 693 445
Leieinntekt		270 500	240 500
Sum inntekter		3 071 030	1 933 945
Kostnader			
Varekostnad		1 620 400	784 186
Lønnskostnad	1	571 173	447 577
Annen driftskostnad		256 671	238 384
Sum kostnader		2 448 244	1 470 147
Driftsresultat		622 786	463 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	154
Sum finansinntekter		203	154
Annen rentekostnad		133 348	101 583
Sum finanskostnader		133 348	101 583
Netto finans		-133 145	-101 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 729	15 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 912	346 882
Årsresultat		381 912	346 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 912	346 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			323 578
Overføringer annen egenkapital		381 912	23 304
Sum overføringer og disponeringer		381 912	346 882



Organisasjonsnr: 998 426 995
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 793 429	3 793 429
Sum varige driftsmidler		3 793 429	3 793 429

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 400	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400	12 000

Sum anleggsmidler		3 796 829	3 805 429
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		309 875	38 625
Sum fordringer		309 875	38 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	106 058	237 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 058	237 779

Sum omløpsmidler		415 933	276 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 212 762	4 081 833
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		405 216	23 304
Sum opptjent egenkapital		405 216	23 304

Sum egenkapital		435 216	53 304
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 291 741	3 424 732
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 741	3 924 732
Sum langsiktig gjeld		3 591 741	3 924 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		107 729	15 487
Skyldig offentlige avgifter		22 788	36 294
Annen kortsiktig gjeld		55 287	52 016
Sum kortsiktig gjeld		185 804	103 797
Sum gjeld		3 777 546	4 028 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 762	4 081 833



Organisasjonsnr: 998 426 995
BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

Foretaksnr. 998426995



BYGMESTER GORDON JENSEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800 530	1 693 445
Leieinntekt		270 500	240 500
Sum driftsinntekter		3 071 030	1 933 945
Driftskostnader			
Varekostnad		1 620 400	784 186
Lønnskostnad	1	571 173	447 577
Annen driftskostnad		256 671	238 384
Sum driftskostnader		2 448 244	1 470 147
DRIFTSRESULTAT		622 786	463 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	154
Sum finansinntekter		203	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 348	101 583
Sum finanskostnader		133 348	101 583
NETTO FINANSPOSTER		-133 145	-101 429
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		489 641	362 369
Skattekostnad på ordinært resultat		107 729	15 487
ORDINÆRT RESULTAT		381 912	346 882
ARSRESULTAT		381 912	346 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		381 912	23 304
Frømføring av udekket tap		0	323 578
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		381 912	346 882



BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 793 429	3 793 429
Sum varige driftsmidler		3 793 429	3 793 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 400	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 796 829	3 805 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		309 875	38 625
Sum fordringer		309 875	38 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	106 058	237 779
SUM OMLØPSMIDLER		415 933	276 404
SUM EIENDELER		4 212 762	4 081 833
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 216	23 304
Sum opptjent egenkapital		405 216	23 304
SUM EGENKAPITAL		435 216	53 304
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 291 741	3 424 732
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 741	3 924 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 591 741	3 924 732
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		107 729	15 487
Skyldig offentlige avgifter		22 789	36 294
Annen kortsiktig gjeld		55 287	52 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 805	103 797
SUM GJELD		3 777 546	4 028 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 762	4 081 833

Petter Gordon Jensen

Kr.sand, 02.01.2023



NOTER 2022 for BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente/leverte inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Ansatte

	2022	2021
Lønninger	441.591	382.816
Arbeidsgiveravgift	81.967	61.307
Andre personalkostnader	47.615	3.454
SUM	571.173	447.577

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

2) Varige driftsmidler

Utleiebolig oppført til kostpris kr 3.714.591,-
Påbegynt reguleringskostnader kr 78.838,-

3) Bankinnskudd - bundne midler

Herav bundne midler til skattetrekk Kr 15,-

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 1000,- og eies i sin helhet av styrets leder Petter Gordon Jensen.



5) Pantstillelser

Utleieboligen er stillet som sikkerhet for gjeldsbrev kr 3.291.741,- . I tillegg har banken factoringpant på kr 2.000.000,- + pant i driftstilbehør kr 500.000,- + pant i maskiner og utstyr kr 500.000,- .

6) Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær kr 300.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

BYGGMESTER GORDON JENSEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Byggmester Gordon Jensen as som viser et overskudd på kr 381.912,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. januar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor