



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Arne Olav Lund A/S  
Forretningsadresse: Ringdalskogen 103  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Haugene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	361 979 786	315 032 451
Annen driftsinntekt		1 157 182	485 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 136 968</b>	<b>315 518 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	187 765 675	155 061 221
Lønnskostnad	4	95 920 000	89 423 691
Avskrivning av driftsmidler	5	9 406 755	1 541 251
Annen driftskostnad	4, 5	51 593 393	46 826 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 685 822</b>	<b>292 852 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 451 146</b>	<b>22 665 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391 698	96 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 698</b>	<b>96 195</b>
Annen rentekostnad		1 433 729	43 106
Annen finanskostnad		23 273	18 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 002</b>	<b>61 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 304</b>	<b>34 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 385 842</b>	<b>22 700 371</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 826 770	5 000 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte		25 115 319	
Avgitt konsernbidrag		2 964 889	910 954
Overført fra annen egenkapital		-14 521 136	-3 210 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 524 996	2 002 151
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	51 758 640	31 656 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	507 006	861 305
<b>Sum varer</b>		<b>507 006</b>	<b>861 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	83 231 732	66 407 847
Andre kortsiktige fordringer		296 231	2 963 992
Konsernfordringer	8		26 283 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 527 963</b>	<b>95 655 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 440 547	40 346 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 440 547</b>	<b>40 346 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 475 517</b>	<b>136 862 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 535 640	61 056 777
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 535 640</b>	<b>61 056 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>47 205 640</b>	<b>61 726 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 445 502	15 454 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 445 502</b>	<b>15 454 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 799 740	21 817 041
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 799 740</b>	<b>21 817 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 245 242</b>	<b>37 272 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		9 077 081	22 812 562
Betalbar skatt	6		7 694 099
Skyldig offentlige avgifter		14 038 786	10 491 464
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 801 140	1 167 890
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	24 391 264	19 356 927



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		51 308 270	71 522 942
Sum gjeld		104 553 512	108 794 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Olav Lund A/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Olav Lund A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7500-70FMK-AYYC-LN83B-NGPST-4EE76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 16:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7500-70FMK-AYXYC-LN83B-NGPST-4EE76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Arne Olav Lund AS**

Pennco Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



## Resultatregnskap

### Arne Olav Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	361 979 786	315 032 451
Annen driftsinntekt		1 157 182	485 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 136 968</b>	<b>315 518 010</b>
Varekostnad	2, 3	187 765 675	155 061 221
Lønnskostnad	4	95 920 000	89 423 691
Avskrivning av driftsmidler	5	9 406 755	1 541 251
Annen driftskostnad	4, 5	51 593 393	46 826 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 685 822</b>	<b>292 852 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 451 146</b>	<b>22 665 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391 698	96 195
Annen rentekostnad		1 433 729	43 106
Annen finanskostnad		23 273	18 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 065 304</b>	<b>34 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 385 842</b>	<b>22 700 371</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 826 770	5 000 289
<b>Årsresultat</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Tilleggsutbytte		25 115 319	0
Avsatt konsernbidrag		2 964 889	910 954
Overført fra annen egenkapital		14 521 136	3 210 872
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



### Balanse

Arne Olav Lund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 524 996	2 002 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	51 758 640	31 656 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	507 006	861 305
<b>Sum varer</b>		<b>507 006</b>	<b>861 305</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 10	83 231 732	66 407 847
Andre kortsiktige fordringer		296 231	2 963 992
Konsernfordringer	8	0	26 283 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 527 963</b>	<b>95 655 048</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 440 547	40 346 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 440 547</b>	<b>40 346 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 475 517</b>	<b>136 862 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7T-FIEUQ



## Balanse Arne Olav Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 535 640	61 056 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 535 640</b>	<b>61 056 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>47 205 640</b>	<b>61 726 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 445 502	15 454 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 445 502</b>	<b>15 454 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 799 740	21 817 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 799 740</b>	<b>21 817 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 077 081	22 812 562
Betalbar skatt	6	0	7 694 099
Skyldig offentlige avgifter		14 038 786	10 491 464
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 801 140	1 167 890
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	24 391 264	19 356 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 308 270</b>	<b>71 522 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 553 512</b>	<b>108 794 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7T-FIEUQ



## Balanse

### Arne Olav Lund AS

Larvik, 23.02.2023

Styret i Arne Olav Lund AS

---

Erlend Guttormsen Bjordal  
Styremedlem

---

Johan Lennart Kristian Hansson  
Styreleder

---

Henning Wettre Hanevold  
Styremedlem

---

John Erik Gunnar Landin  
Styremedlem

---

Anders Bøhler Høvik  
Styremedlem

---

Johan Kristian Haugene  
Styremedlem

---

Bjørn Kristian Solberg  
Styremedlem

---

Martin Hovde Heggestad  
Styremedlem

---

Erik Hedvald Nilsen  
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 60TXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris-kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans i beholdning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og ført netto. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og service-perioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

### Note 2 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	467 561 819	464 979 000
Kostnader på igangværende prosjekter	-392 085 231	-398 599 680
Netto resultat på igangværende prosjekter	75 476 588	66 379 320
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	25 844 037	
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i kundefordringer	-4 317 677	
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	-12 936 860	

### Note 3 Varer

	2022	2021
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	385 000	730 000
Innkjøpte handelsvarer	122 006	131 305
Sum	507 006	861 305

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurante varer.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	78 005 134	72 534 653
Arbeidsgiveravgift	11 455 858	10 803 415
Pensjonskostnader	5 196 108	4 990 028
Andre ytelser	1 262 899	1 095 595
<u>Sum</u>	<u>95 920 000</u>	<u>89 423 691</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 109 106

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn og feriepenger	1 916 764	0
Styrehonorar	0	20 000
Bonus	19 417	0
Annen godtgjørelse	3 021 348	0
<u>Sum</u>	<u>4 957 529</u>	<u>20 000</u>

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning (fom 2010). Den nye ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks-pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling er kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

Ansatte får utbetalt bonus basert på årets resultat før skatt. Alle ansatte med lik stillingsprosent mottar samme bonus.

Daglig leder har ved opphør av stilling, og dette ikke skyldes misligheter fra DL side, krav på den lønn han har på fratredelsestidspunkt i 12 måneder etter fratredelse. Ordinær oppsigelsestid er 6 måneder. DL har i tillegg 12 måneders konkurranseklausul med rett til kompensasjon om den gjøres gjeldende.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 183 262,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	166 700
Andre tjenester	16 562
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>183 262</u>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Vare- og lastebiler	Ikke avskr. bare DM	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 506 044	3 120 546	346 528	13 716 176	22 689 294
Prinsippendring Finansiell leasing				39 090 158	39 090 158
Tilgang	43 800	452 187	0	28 893 946	29 389 933
Avgang	-148 750	0	0	-435 055	-583 805
Anskaffelseskost 31.12	5 401 094	3 572 733	346 528	81 265 225	90 585 580
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 876 098	-2 163 748	0	-31 262 099	-37 301 945
Balanseført verdi 31.12	1 524 996	1 408 985	346 528	50 003 126	53 283 635
Årets avskrivninger	520 955	232 400	0	8 653 400	9 406 755
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Saldo	
Økonomisk levetid	5 år	5 år		4-8 år	

Kostnadsført leie av ikke balanseførte driftsmidler

Kostnadsført leie av husleie/ tomt utgjorde for 2022 kr 2 829 740, og kostnadsført leie maskiner etc. utgjorde for 2022 kr 7 269 953.

I de totale leiebeløpene ovenfor ligger kr 2 829 740 for leie av lokaler/ tomt fra nærstående Hal Eiendom AS.

Pennco Dokumentnøkkel: 60TXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 251	7 951 035
Endring i utsatt skatt	2 990 519	-2 950 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 826 770</b>	<b>5 000 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 385 842	22 700 371
Permanente forskjeller	8 568	28 218
Endring i midlertidige forskjeller	-13 593 267	15 444 185
Avgitt konsernbidrag	-3 801 140	-1 167 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 031 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3</b>	<b>34 973 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 251	7 951 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 251	-256 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 694 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 413 516	1 212 934	-1 200 582
Tilvirkningskontrakter	75 476 588	66 379 320	-9 097 268
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Balanseførte leieavtaler*	10 566 051	6 965 374	-3 600 677
Gevinst – og tapskonto	133 036	166 296	33 260
Avsetninger mv	-3 746 000	-3 474 000	272 000
<b>Sum</b>	<b>83 843 191</b>	<b>70 249 924</b>	<b>-13 593 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 843 191</b>	<b>70 249 924</b>	<b>-13 593 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 445 502</b>	<b>15 454 983</b>	<b>-2 990 519</b>

\* Balanseførte leieavtaler er tatt inn per 01.01.22 som følge av prinsippendring. Se note 7 for mer informasjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 60TYA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7T-FIEUQ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.21	670 000	56 576 301	57 246 301
Prinsippendring*		4 480 478	4 480 478
Pr. 01.01.22	670 000	61 056 777	61 726 777
Årets resultat		13 559 072	13 559 072
Skyldig konsernbidrag		-2 964 889	-2 964 889
Tilleggsutbytte		-25 115 319	-25 115 319
Pr 31.12	670 000	46 535 640	47 205 640

\*Det er foretatt en endring i prinsipp knyttet til regnskapsmessig behandling av leasing, som tidligere ble regnskapsført som operasjonell leasing men nå regnskapsføres som finansiell leasing.

Penneo Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	26 283 209
Sum fordringer	0	26 283 209

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	0	0
Skyldig konsernbidrag	3 801 140	1 167 890
Sum gjeld	3 801 140	1 167 890

Selskapets kassekreditt har en kredittramme på kr 8 000 000.

Skkerhet for kassekreditten:

1. prioritert pant i kundefordringer, factoring-avtale pålydende kr 10 000 000
1. prioritert pant i varelager pålydende kr 10 000 000
1. prioritert pant i driftstilbehør pålydende kr 10 000 000

Det er ikke knyttet lånekrav til kassekreditten.

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Forskuddsbetalt leasing	0	0

### Note 10 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	75 642 232	46 821 525
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	8 589 500	20 586 322
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	83 231 732	66 407 847

### Note 11 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler	3 490 390	3 070 592
Skyldig skattetrekk utgjør	3 444 640	3 052 436



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	6,7	670 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Peab Anlegg AS		90 400	90,4 %
THL Invest AS		2 400	2,4 %
Søndre Odberg AS		2 400	2,4 %
D. Evensen Invest AS		2 400	2,4 %
Sjøtroll AS		2 400	2,4 %
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 13 Avsetning til forpliktelser

Det er foretatt garantiavsetning med 1 % av omsetningen. Avsetningen for 2022 utgjør kr 3 746 000 og anses tilstrekkelig for å dekke mulige garantiarbeider.

Pennco Dokumentnøkkel: 6OTXA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7F-FIEUQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Kristian Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-365526

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-23 10:03:36 UTC



### Erik Hedvald Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2624275

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:18:58 UTC



### Henning Wettre Hanevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1345706

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:53:39 UTC



### Bjørn Kristian Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1140933

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:54:58 UTC



### Johan Lennart K Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2562209

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 12:29:35 UTC



### Erlend Guttormsen Bjordal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2688900

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-02-23 17:49:22 UTC



### Martin Heggstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2756176

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-23 19:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C7XA-05FN7-3WBLJ-1GL28-3TB7T-FIEUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Arne Olav Lund AS

Penneo Dokumentnøkkel: E5PB0-QBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LCG



## Resultatregnskap

Arne Olav Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	361 979 786	315 032 451
Annen driftsinntekt		1 157 182	485 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 136 968</b>	<b>315 518 010</b>
Varekostnad	2, 3	187 765 675	155 061 221
Lønnskostnad	4	95 920 000	89 423 691
Avskrivning av driftsmidler	5	9 406 755	1 541 251
Annen driftskostnad	4, 5	51 593 393	46 826 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 685 822</b>	<b>292 852 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 451 146</b>	<b>22 665 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391 698	96 195
Annen rentekostnad		1 433 729	43 106
Annen finanskostnad		23 273	18 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 065 304</b>	<b>34 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 385 842</b>	<b>22 700 371</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 826 770	5 000 289
<b>Årsresultat</b>		<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Tilleggsutbytte		25 115 319	0
Avsatt konsernbidrag		2 964 889	910 954
Overført fra annen egenkapital		14 521 136	3 210 872
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>13 559 072</b>	<b>17 700 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ESPBD-OBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LGG



### Balanse

Arne Olav Lund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 524 996	2 002 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	51 758 640	31 656 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 283 636</b>	<b>33 659 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	507 006	861 305
<b>Sum varer</b>		<b>507 006</b>	<b>861 305</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 10	83 231 732	66 407 847
Andre kortsiktige fordringer		296 231	2 963 992
Konsernfordringer	8	0	26 283 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 527 963</b>	<b>95 655 048</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 440 547	40 346 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 440 547</b>	<b>40 346 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 475 517</b>	<b>136 862 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ESPBD-OBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LGG



### Balanse

#### Arne Olav Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 535 640	61 056 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 535 640</b>	<b>61 056 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>47 205 640</b>	<b>61 726 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 445 502	15 454 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 445 502</b>	<b>15 454 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 799 740	21 817 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 799 740</b>	<b>21 817 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 077 081	22 812 562
Betalbar skatt	6	0	7 694 099
Skyldig offentlige avgifter		14 038 786	10 491 464
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 801 140	1 167 890
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	24 391 264	19 356 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 308 270</b>	<b>71 522 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 553 512</b>	<b>108 794 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 759 153</b>	<b>170 521 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E5PB-D-OBK6L-NCT33-AKKG-A-DW7PV-H6LGG



## Balanse

### Arne Olav Lund AS

Larvik, 23.02.2023

Styret i Arne Olav Lund AS

---

Erlend Guttormsen Bjordal  
Styremedlem

---

Johan Lennart Kristian Hansson  
Styreleder

---

Henning Wettre Hanevold  
Styremedlem

---

John Erik Gunnar Landin  
Styremedlem

---

Anders Bøhler Høvik  
Styremedlem

---

Johan Kristian Haugene  
Styremedlem

---

Bjørn Kristian Solberg  
Styremedlem

---

Martin Hovde Heggestad  
Styremedlem

---

Erik Hedvald Nilsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E5PBD-QBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LGG



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris-kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans i beholdning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og ført netto. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og service-perioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

### Note 2 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	467 561 819	464 979 000
Kostnader på igangværende prosjekter	-392 085 231	-398 599 680
Netto resultat på igangværende prosjekter	75 476 588	66 379 320
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	25 844 037	
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i kundefordringer	-4 317 677	
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	-12 936 860	

### Note 3 Varer

	2022	2021
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	385 000	730 000
Innkjøpte handelsvarer	122 006	131 305
Sum	507 006	861 305

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurante varer.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	78 005 134	72 534 653
Arbeidsgiveravgift	11 455 858	10 803 415
Pensjonskostnader	5 196 108	4 990 028
Andre ytelser	1 262 899	1 095 595
<u>Sum</u>	<u>95 920 000</u>	<u>89 423 691</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 109 106

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn og feriepenger	1 916 764	0
Styrehonorar	0	20 000
Bonus	19 417	0
Annen godtgjørelse	3 021 348	0
<u>Sum</u>	<u>4 957 529</u>	<u>20 000</u>

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning (fom 2010). Den nye ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks-pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

Ansatte får utbetalt bonus basert på årets resultat før skatt. Alle ansatte med lik stillingsprosent mottar samme bonus.

Daglig leder har ved opphør av stilling, og dette ikke skyldes misligheter fra DL side, krav på den lønn han har på fratredelsestidspunkt i 12 måneder etter fratredelse. Ordinær oppsigelsestid er 6 måneder. DL har i tillegg 12 måneders konkurranseklausul med rett til kompensasjon om den gjøres gjeldende.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 183 262,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	166 700
Andre tjenester	16 562
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>183 262</u>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Vare- og lastebiler	Ikke avskr. bare DM	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 506 044	3 120 546	346 528	13 716 176	22 689 294
Prinsippendring Finansiell leasing				39 090 158	39 090 158
Tilgang	43 800	452 187	0	28 893 946	29 389 933
Avgang	-148 750	0	0	-435 055	-583 805
Anskaffelseskost 31.12	5 401 094	3 572 733	346 528	81 265 225	90 585 580
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 876 098	-2 163 748	0	-31 262 099	-37 301 945
Balansført verdi 31.12	1 524 996	1 408 985	346 528	50 003 126	53 283 635
Årets avskrivninger	520 955	232 400	0	8 653 400	9 406 755
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Saldo	
Økonomisk levetid	5 år	5 år		4-8 år	

Kostnadsført leie av ikke balansførte driftsmidler

Kostnadsført leie av husleie/ tomt utgjorde for 2022 kr 2 829 740, og kostnadsført leie maskiner etc. utgjorde for 2022 kr 7 269 953.

I de totale leiebeløpene ovenfor ligger kr 2 829 740 for leie av lokaler/ tomt fra nærstående Hal Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: E5PBBD-QBK6L-NCT33-AKKGK-DW7PV-H6L6G



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 251	7 951 035
Endring i utsatt skatt	2 990 519	-2 950 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 826 770</b>	<b>5 000 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 385 842	22 700 371
Permanente forskjeller	8 568	28 218
Endring i midlertidige forskjeller	-13 593 267	15 444 185
Avgitt konsernbidrag	-3 801 140	-1 167 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 031 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3</b>	<b>34 973 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 251	7 951 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 251	-256 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 694 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 413 516	1 212 934	-1 200 582
Tilvirkningskontrakter	75 476 588	66 379 320	-9 097 268
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Balanseførte leieavtaler*	10 566 051	6 965 374	-3 600 677
Gevinst – og tapskonto	133 036	166 296	33 260
Avsetninger mv	-3 746 000	-3 474 000	272 000
<b>Sum</b>	<b>83 843 191</b>	<b>70 249 924</b>	<b>-13 593 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 843 191</b>	<b>70 249 924</b>	<b>-13 593 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 445 502</b>	<b>15 454 983</b>	<b>-2 990 519</b>

\* Balanseførte leieavtaler er tatt inn per 01.01.22 som følge av prinsippendring. Se note 7 for mer informasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ESPBD-OBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LGG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.21	670 000	56 576 301	57 246 301
Prinsippendring*		4 480 478	4 480 478
Pr. 01.01.22	670 000	61 056 777	61 726 777
Årets resultat		13 559 072	13 559 072
Skyldig konsernbidrag		-2 964 889	-2 964 889
Tilleggsutbytte		-25 115 319	-25 115 319
Pr 31.12	670 000	46 535 640	47 205 640

\*Det er foretatt en endring i prinsipp knyttet til regnskapsmessig behandling av leasing, som tidligere ble regnskapsført som operasjonell leasing men nå regnskapsføres som finansiell leasing.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	26 283 209
Sum fordringer	0	26 283 209

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	0	0
Skyldig konsernbidrag	3 801 140	1 167 890
Sum gjeld	3 801 140	1 167 890

Selskapets kassekreditt har en kredittramme på kr 8 000 000.

Skkerhet for kassekreditten:

1. prioritert pant i kundefordringer, factoring-avtale pålydende kr 10 000 000
1. prioritert pant i varelager pålydende kr 10 000 000
1. prioritert pant i driftstilbehør pålydende kr 10 000 000

Det er ikke knyttet lånekrav til kassekreditten.

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Forskuddsbetalt leasing	0	0

### Note 10 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	75 642 232	46 821 525
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	8 589 500	20 586 322
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	83 231 732	66 407 847

### Note 11 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler	3 490 390	3 070 592
Skyldig skattetrekk utgjør	3 444 640	3 052 436



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	6,7	670 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Peab Anlegg AS		90 400	90,4 %
THL Invest AS		2 400	2,4 %
Søndre Odberg AS		2 400	2,4 %
D. Evensen Invest AS		2 400	2,4 %
Sjøtrollet AS		2 400	2,4 %
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 13 Avsetning til forpliktelser

Det er foretatt garantiavsetning med 1 % av omsetningen. Avsetningen for 2022 utgjør kr 3 746 000 og anses tilstrekkelig for å dekke mulige garantiarbeider.

Penneo Dokumentnøkkel: E5PBDD-OBK6L-NCT33-AKKGADW7PV-H6L6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## JOHN LANDIN

Styremedlem

Serienummer: 19650902xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-24 10:19:32 UTC



## ANDERS BØHLER HØVIK

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069786

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-24 11:27:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ESPBD-QBK6L-NCT33-AKKA-DW7PV-H6LGG



## Arne Olav Lund AS Indirekte kontantstrøm

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 385 742	22 700 371
- Periodens betalte skatter		-7 694 099	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 157 182	-434 939
+ Ordinære avskrivninger		9 406 755	1 541 251
+/- Endring i varelager		354 299	3 299 146
+/- Endring i kundefordringer		-28 500 485	32 400 104
+/- Endring i leverandørgjeld		-13 735 481	-1 015 326
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-2 498 265	
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		52 311 387	-7 866 676
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 872 670	50 623 931
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 407 980	803 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-495 987	-1 896 395
- Utbetalinger ved kjøp av leasede anleggsmidler		-29 389 933	-28 782 415
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 477 940	-29 875 810
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Endring leasingforpliktelse		12 982 699	21 817 041
+/- Virkning av prinsippendring		0	3 281 025
- Utbetalinger av konsernbidrag		-1 167 890	0
- Utbetalinger av utbytte		-35 115 319	-23 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-23 300 510	2 098 066
+/- Effekt av valutakursendringer på kantar og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kantar og kontantekvivalenter		-25 905 780	22 846 187
+ Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		40 346 327	17 500 140
= Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens slutt		14 440 547	40 346 327

Penneo Dokumentnøkkel: E3U1H-EZTMV-QD2LO-0Q56S-KM44H-MC06F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## JOHN LANDIN

Styremedlem

Serienummer: 19650902xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-24 10:19:32 UTC



## ANDERS BØHLER HØVIK

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069786

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-24 11:27:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ESU1HEZTMV-QD2LO-QCS6S-KM44H-MC06F



### Arne Olav Lund AS Indirekte kontantstrøm

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 385 742	22 700 371
- Periodens betalte skatter		-7 694 099	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 157 182	-434 939
+ Ordinære avskrivninger		9 406 755	1 541 251
+/- Endring i varelager		354 299	3 299 146
+/- Endring i kundefordringer		-28 500 485	32 400 104
+/- Endring i leverandørgjeld		-13 735 481	-1 015 326
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-2 498 265	
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		52 311 387	-7 866 676
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 872 670	50 623 931
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 407 980	803 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-495 987	-1 896 395
- Utbetalinger ved kjøp av leasede anleggsmidler		-29 389 933	-28 782 415
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 477 940	-29 875 810
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Endring leasingforpliktelse		12 982 699	21 817 041
+/- Virkning av prinsippendring		0	3 281 025
- Utbetalinger av konsernbidrag		-1 167 890	0
- Utbetalinger av utbytte		-35 115 319	-23 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-23 300 510	2 098 066
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 905 780	22 846 187
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		40 346 327	17 500 140
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		14 440 547	40 346 327

Penneo Dokumentnøkkel: 22F6E-61HXQ-NXA47-C72KS-000WP-GHVU0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Kristian Haugene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-365526

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-23 10:03:36 UTC



### Erik Hedvald Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2624275

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:18:58 UTC



### Henning Wettre Hanevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1345706

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:53:39 UTC



### Bjørn Kristian Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1140933

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:54:58 UTC



### Johan Lennart K Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2562209

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 12:29:35 UTC



### Erlend Guttormsen Bjordal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2688900

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-02-23 17:49:22 UTC



### Martin Heggstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2756176

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-23 19:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22F6E-61HXQ-NXA47-C72KS-000WP-GHVU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Arne Olav Lund

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor/hvordan den drives

ARNE OLAV LUND A/S er et entreprenørselskap med hovedsatsning innen følgende arbeidsområder:

VEI-, VANN- OG AVLØPSANLEGG  
GRUNNARBEIDER FOR BYGG  
STØTTEMURER I LARVIKITT  
KAI- OG HAVNEANLEGG

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Larvik, men det utføres oppdrag over hele Østlandet.

### Redegjørelse for årsregnskapet, inntjening og finansielle stilling

Årsregnskapet for 2022 viser en omsetning på kr 363 136 968,- og et resultat før skatt på kr 17 385 842,-. Det er med virkning fra 31.12.21 foretatt en endring i prinsipp knyttet til regnskapsmessig behandling av leasing, som tidligere ble regnskapsført som operasjonell leasing, men nå regnskapsføres som finansiell leasing. I den forbindelse er inngående balanse omarbeidet, se videre omtale i note 7. Pr. 31.12.22 viser regnskapet en egenkapital på kr 47 205 640 og en egenkapitalandel på 31,1 %.

Utover hva som fremgår av årsregnskapet, er styret ikke kjent med forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling. Det er ingen poster i årsregnskapet det knytter seg spesiell usikkerhet til. Likviditeten anses å være god.

Selskapet har i løpet av året ikke hatt kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Morselskapet Peab AB har styreansvarforsikring som gjelder hele konsernet. Forsikringen gjelder alle styremedlemmer, og dekker blant annet personlig betalingsansvar for økonomisk skade og juridiske kostnader, der kravet ikke er begrunnet i kriminelle handlinger.

### Framtidsutsikter og fortsatt drift

Orderreserven ved inngangen av 2022 er god. Det er fortsatt stor aktivitet i vårt segment av bygg-/anleggsbransjen, og kampen om oppdragene er stor. Dette påvirker prisnivået, men vi regner med at vi også i 2023 skal få oppdrag som vil gi en normal fortjeneste.

Fokus på godt arbeidsmiljø, kostnader, rasjonell drift på våre anlegg samt kontinuerlige forbedringer/forenklinger av administrative rutiner vil også i 2023 være prioriterte områder.

Krigsutbruddet i Ukraina og den påfølgende energikrisen i Europa har påvirket kostnadsbildet for virksomheten gjennom 2022. Prisveksten gjør at flere kunder, spesielt i privat sektor, har forsinkelser i oppstart av nye prosjekter. Hoveddelen av selskapets oppdrag er mot det offentlige, og der mot en sektor som er selvfinansierende gjennom kommunale vann- og avløpsgebyrer. Langsiktige kontrakter, med varighet over 1 år, for offentlige byggherrer har også normalt indeksregulering av prisnivå. Prisveksten i forbindelse med energikrisen er derfor først og fremst en utfordring for lønnsomheten når prisene vokser raskt og kortvarige kontrakter ikke har bestemmelser om indeksregulering.

Styret bekrefter at det ikke hersker usikkerhet vedrørende fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### FINANSIELL RISIKO

#### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da innkjøp og varekostnader hovedsakelig er i norske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler knyttet til valutarisiko.



Markedsrisiko ligger primært i prissvingninger på råvarer som stål og energi. Denne risikoen har økt gjennom 2022 som følge av krigen i Ukraina.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 74 642 232.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

#### **Arbeidsmiljø**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2022 har det totale sykefraværet vært på 3,2 % (2,3 % for 2021) i forhold til normal arbeidstid. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har i 2022 vært registrert 223 HMS-hendelser, hvorav 3 personskader med fravær.

Selskapet har i forbindelse med strategiprosess i 2021 satt et mål om å øke kvinneandelen til minst 10% innen 5 år. I administrasjonen er det per i dag ansatt 2 kvinner og 9 menn, og det er ansatt 4 kvinner og 95 menn ute på anleggene.

Selskapets personalpolitikk er i tråd med diskrimineringsloven og det har gjennom 2022 blitt jobbet forebygge diskriminering. Dette har vært tema på ledersamlinger, allmannamøte og i enkelte prosjekter. Forskjellsbehandling pga. etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, og livssyn aksepteres ikke i vårt selskap.

#### **Resultatdisponering og egenkapital**

Årets resultat viser et overskudd på kr 13 559 072,-. Styret har vedtatt et tilleggsutbytte på kr 25 115 319. Styret foreslår videre et konsernbidrag på kr 2 964 889, og at kr 15 521 136 overføres fra annen egenkapital.

Selskapets egenkapital utgjør kr 47 205 640,- som utgjør 31 % av selskapets totalkapital.

#### **Ytre miljø**

Selskapets påvirkning på det ytre miljø kommer i hovedsak fra maskin- og bilparkens utslipp til luft. Selskapet jobber målrettet mot å redusere disse virkningene og har gjennom 2022 faset inn flere nullutslipp maskiner og biler.

Selskapet ble sertifisert som miljøfyrtårn i mars 2013 og oppfyller Miljøfyrtårnets strenge krav til arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfall og utslipp

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### **Åpenhetsloven**

Selskapet har i 2022 startet arbeidet med å gjennomføre aktsomhetsvurdering og kartlegging av produksjons- og leverandørkjeder i tråd med kravene i åpenhetsloven, og vil være klar for å publisere redegjørelsen innen fristen 30.06.2023. Selskapet vil frem mot fristen integreres i morselskapets innkjøpsorganisasjon og dermed være dekket av morselskapets redegjørelse før kravet trer i kraft.

Larvik, 23.02.2023.

I styret for **ARNE OLAV LUND A/S**

Erlend Guttormsen Bjordal  
Styremedlem

Johan Lennart Kristian Hansson  
Styreleder

Henning Wettre Hanevold  
Styremedlem



John Erik Gunnar Landin  
Styremedlem

Anders Bøhler Høvik  
Styremedlem

Johan Kristian Haugene  
Styremedlem

Bjørn Kristian Solberg  
Styremedlem

Martin Hovde Heggestad  
Styremedlem

Erik Hedvald Nilsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F5M0X-E0KFP-ELZF7-5K8HM-CTZC3-V533I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## JOHN LANDIN

Styremedlem

Serienummer: 19650902xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-24 10:19:32 UTC



## ANDERS BØHLER HØVIK

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069786

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-24 11:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5MDX-EOKFP-ELZF7-5K8HM-CTZC3-V533I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Arne Olav Lund

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor/hvordan den drives

ARNE OLAV LUND A/S er et entreprenørselskap med hovedsatsning innen følgende arbeidsområder:

VEI-, VANN- OG AVLØPSANLEGG  
GRUNNARBEIDER FOR BYGG  
STØTTEMURER I LARVIKITT  
KAI- OG HAVNEANLEGG

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Larvik, men det utføres oppdrag over hele Østlandet.

### Redegjørelse for årsregnskapet, inntjening og finansielle stilling

Årsregnskapet for 2022 viser en omsetning på kr 363 136 968,- og et resultat før skatt på kr 17 385 842,-. Det er med virkning fra 31.12.21 foretatt en endring i prinsipp knyttet til regnskapsmessig behandling av leasing, som tidligere ble regnskapsført som operasjonell leasing, men nå regnskapsføres som finansiell leasing. I den forbindelse er inngående balanse omarbeidet, se videre omtale i note 7. Pr. 31.12.22 viser regnskapet en egenkapital på kr 47 205 640 og en egenkapitalandel på 31,1 %.

Utover hva som fremgår av årsregnskapet, er styret ikke kjent med forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling. Det er ingen poster i årsregnskapet det knytter seg spesiell usikkerhet til. Likviditeten anses å være god.

Selskapet har i løpet av året ikke hatt kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Morselskapet Peab AB har styreansvarforsikring som gjelder hele konsernet. Forsikringen gjelder alle styremedlemmer, og dekker blant annet personlig betalingsansvar for økonomisk skade og juridiske kostnader, der kravet ikke er begrunnet i kriminelle handlinger.

### Framtidsutsikter og fortsatt drift

Orderreserven ved inngangen av 2022 er god. Det er fortsatt stor aktivitet i vårt segment av bygg-/anleggsbransjen, og kampen om oppdragene er stor. Dette påvirker prisnivået, men vi regner med at vi også i 2023 skal få oppdrag som vil gi en normal fortjeneste.

Fokus på godt arbeidsmiljø, kostnader, rasjonell drift på våre anlegg samt kontinuerlige forbedringer/forenklinger av administrative rutiner vil også i 2023 være prioriterte områder.

Krigsutbruddet i Ukraina og den påfølgende energikrisen i Europa har påvirket kostnadsbildet for virksomheten gjennom 2022. Prisveksten gjør at flere kunder, spesielt i privat sektor, har forsinkelser i oppstart av nye prosjekter. Hoveddelen av selskapets oppdrag er mot det offentlige, og der mot en sektor som er selvfinansierende gjennom kommunale vann- og avløpsgebyrer. Langsiktige kontrakter, med varighet over 1 år, for offentlige byggherrer har også normalt indeksregulering av prisnivå. Prisveksten i forbindelse med energikrisen er derfor først og fremst en utfordring for lønnsomheten når prisene vokser raskt og kortvarige kontrakter ikke har bestemmelser om indeksregulering.

Styret bekrefter at det ikke hersker usikkerhet vedrørende fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### FINANSIELL RISIKO

#### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da innkjøp og varekostnader hovedsakelig er i norske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler knyttet til valutarisiko.



Markedsrisiko ligger primært i prissvingninger på råvarer som stål og energi. Denne risikoen har økt gjennom 2022 som følge av krigen i Ukraina.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 74 642 232.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

#### **Arbeidsmiljø**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2022 har det totale sykefraværet vært på 3,2 % (2,3 % for 2021) i forhold til normal arbeidstid. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har i 2022 vært registrert 223 HMS-hendelser, hvorav 3 personskader med fravær.

Selskapet har i forbindelse med strategiprosess i 2021 satt et mål om å øke kvinneandelen til minst 10% innen 5 år. I administrasjonen er det per i dag ansatt 2 kvinner og 9 menn, og det er ansatt 4 kvinner og 95 menn ute på anleggene.

Selskapets personalpolitikk er i tråd med diskrimineringsloven og det har gjennom 2022 blitt jobbet forebygge diskriminering. Dette har vært tema på ledersamlinger, allmannamøte og i enkelte prosjekter. Forskjellsbehandling pga. etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, og livssyn aksepteres ikke i vårt selskap.

#### **Resultatdisponering og egenkapital**

Årets resultat viser et overskudd på kr 13 559 072,-. Styret har vedtatt et tilleggsutbytte på kr 25 115 319. Styret foreslår videre et konsernbidrag på kr 2 964 889, og at kr 15 521 136 overføres fra annen egenkapital.

Selskapets egenkapital utgjør kr 47 205 640,- som utgjør 31 % av selskapets totalkapital.

#### **Ytre miljø**

Selskapets påvirkning på det ytre miljø kommer i hovedsak fra maskin- og bilparkens utslipp til luft. Selskapet jobber målrettet mot å redusere disse virkningene og har gjennom 2022 faset inn flere nullutslipp maskiner og biler.

Selskapet ble sertifisert som miljøfyrtårn i mars 2013 og oppfyller Miljøfyrtårnets strenge krav til arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfall og utslipp

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### **Åpenhetsloven**

Selskapet har i 2022 startet arbeidet med å gjennomføre aktsomhetsvurdering og kartlegging av produksjons- og leverandørkjeder i tråd med kravene i åpenhetsloven, og vil være klar for å publisere redegjørelsen innen fristen 30.06.2023. Selskapet vil frem mot fristen integreres i morselskapets innkjøpsorganisasjon og dermed være dekket av morselskapets redegjørelse før kravet trer i kraft.

Larvik, 23.02.2023.

I styret for **ARNE OLAV LUND A/S**

Erlend Guttormsen Bjordal  
Styremedlem

Johan Lennart Kristian Hansson  
Styreleder

Henning Wettre Hanevold  
Styremedlem



John Erik Gunnar Landin  
Styremedlem

Anders Bøhler Høvik  
Styremedlem

Johan Kristian Haugene  
Styremedlem

Bjørn Kristian Solberg  
Styremedlem

Martin Hovde Heggestad  
Styremedlem

Erik Hedvald Nilsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 85A21-1XPZK-E1JES-4T03H-PL06C-U5CYU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Kristian Haugene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-365526

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-23 10:03:36 UTC



### Erik Hedvald Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2624275

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:18:58 UTC



### Henning Wettre Hanevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1345706

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:53:39 UTC



### Bjørn Kristian Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1140933

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 10:54:58 UTC



### Johan Lennart K Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2562209

IP: 193.45.xxx.xxx

2023-02-23 12:29:35 UTC



### Erlend Guttormsen Bjordal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2688900

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-02-23 17:49:22 UTC



### Martin Heggstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2756176

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-23 19:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 85A21-1XPZK-E1JES-4T03H-PL6EC-USCYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>