



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 292	78 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 292</b>	<b>78 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 708</b>	<b>419 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	28
Annen finansinntekt		972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		2 036	251 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036</b>	<b>251 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011</b>	<b>-251 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 697</b>	<b>168 404</b>
Skattekostnad på resultat	2	98 054	37 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 643	131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	55 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 452	2 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 452</b>	<b>2 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 452</b>	<b>57 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 000 493</b>	<b>6 737 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 739 704	1 392 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 739 704</b>	<b>1 392 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 769 704</b>	<b>1 422 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	114 357	142 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 357</b>	<b>142 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 193	4 992 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 193</b>	<b>4 992 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 550</b>	<b>5 135 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	126 643	72 786
Annen kortsiktig gjeld		386 596	107 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 239</b>	<b>180 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 230 789</b>	<b>5 315 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 000 493</b>	<b>6 737 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 292	78 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 292</b>	<b>78 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 708</b>	<b>419 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	28
Annen finansinntekt		972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		2 036	251 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036</b>	<b>251 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011</b>	<b>-251 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 697</b>	<b>168 404</b>
Skattekostnad på resultat	2	98 054	37 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 643	131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 665 040

6 665 040

**Sum varige driftsmidler**

**6 665 040**

**6 665 040**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

**Sum finansielle**

**15 000**

**15 000**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**6 680 040**

**6 680 040**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

310 000

55 000

**Sum fordringer**

**310 000**

**55 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 452

2 602

**Sum bankinnskudd,**

**10 452**

**2 602**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**320 452**

**57 602**

**SUM EIENDELER**

**7 000 493**

**6 737 642**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 739 704

1 392 061



Sum opptjent egenkapital		1 739 704	1 392 061
Sum egenkapital	3	1 769 704	1 422 061
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	114 357	142 946
Sum avsetninger for forpliktelses		114 357	142 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 193	4 992 164
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 193	4 992 164
Sum langsiktig gjeld		4 717 550	5 135 110
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	126 643	72 786
Annen kortsiktig gjeld		386 596	107 686
Sum kortsiktig gjeld		513 239	180 472
Sum gjeld		5 230 789	5 315 582
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 000 493</b>	<b>6 737 642</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nas AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 612 702



### RESULTATREGNSKAP

NAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
Annen driftskostnad		51 292	78 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 292</b>	<b>78 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 708</b>	<b>419 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	28
Annen finansinntekt		972	0
Annen rentekostnad		2 036	251 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 011</b>	<b>-251 319</b>
Resultat før skattekostnad		445 697	168 404
Skattekostnad på resultat	2	98 054	37 049
<b>Resultat</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>347 643</b>	<b>131 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 643	131 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 643</b>	<b>131 355</b>



### BALANSE

NAS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	55 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>	<b>55 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 452	2 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 452</b>	<b>57 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 000 493</b>	<b>6 737 642</b>

NAS AS

SIDE 3



## BALANSE

### NAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 739 704	1 392 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 739 704</b>	<b>1 392 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 769 704</b>	<b>1 422 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	114 357	142 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 357</b>	<b>142 946</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 193	4 992 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 193</b>	<b>4 992 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	126 643	72 786
Annen kortsiktig gjeld		386 596	107 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 239</b>	<b>180 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 230 789</b>	<b>5 315 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 000 493</b>	<b>6 737 642</b>

Styret i Nas AS

Nabil Sabetrasekh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 643	72 786
Endring i utsatt skatt	-28 589	-35 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 054</b>	<b>37 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 697	168 404
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	129 951	162 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>575 649</b>	<b>330 844</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 643	72 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 643</b>	<b>72 786</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	519 805	649 756	129 951
<b>Sum</b>	<b>519 805</b>	<b>649 756</b>	<b>129 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>519 805</b>	<b>649 756</b>	<b>129 951</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 357</b>	<b>142 946</b>	<b>28 589</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 392 061	1 422 061
Årets resultat				347 643	347 643
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 739 704</b>	<b>1 769 704</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nabil Sabetrasekh	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nabil Sabetrasekh	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>