



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 776 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALCOGAARDEN AS
Forretningsadresse:	Lade Gaard Lade alle 40 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050 017	10 706 857
Annen driftsinntekt		279 556	
Sum inntekter		11 329 573	10 706 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 288	-6 380
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 256 896	1 256 480
Annen driftskostnad	1	4 372 020	3 137 868
Sum kostnader		5 635 204	4 387 968
Driftsresultat		5 694 369	6 318 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen renteinntekt		2 149	
Sum finansinntekter		417 149	122 001
Annen rentekostnad		39 531	2 492
Sum finanskostnader		39 531	2 492
Netto finans		377 618	119 509
Ordinært resultat før skattekostnad		6 071 988	6 438 399
Skattekostnad på resultat	4	1 339 517	1 420 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 732 471	5 017 957
Årsresultat		4 732 471	5 017 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 732 471	5 017 957
Totalresultat		4 732 471	5 017 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 525 806	2 773 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		206 665	2 244 084
Sum overføringer og disponeringer		4 732 471	5 017 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 596 004	13 814 346
Sum varige driftsmidler		12 596 004	13 814 346
Sum anleggsmidler		12 596 004	13 814 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699 129	1 064 946
Andre kortsiktige fordringer		34 675	32 650
Konsernfordringer	5	9 526 187	5 976 305
Sum fordringer		10 259 991	7 073 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 234 298	499 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 298	499 691
Sum omløpsmidler		11 494 288	7 573 593
SUM EIENDELER		24 090 292	21 387 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	439 478	439 478
Overkurs	8	11 645 515	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 079 423	12 079 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 183 308	3 976 643
Sum opptjent egenkapital		4 183 308	3 976 643
Sum egenkapital		16 262 731	16 056 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 950	173 501
Sum avsetninger for forpliktelser		6 950	173 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 950	173 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 324	35 839
Betalbar skatt	4	229 558	796 603
Skyldig offentlige avgifter		61 685	44 575
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 311 088	4 057 685
Annen kortsiktig gjeld		103 956	223 669
Sum kortsiktig gjeld		7 820 611	5 158 371
Sum gjeld		7 827 561	5 331 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 090 292	21 387 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597963

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCOGAARDEN AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 776 117
FALCOGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050 017	10 706 857
Annen driftsinntekt		279 556	
Sum inntekter		11 329 573	10 706 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 288	-6 380
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 256 896	1 256 480
Annen driftskostnad	1	4 372 020	3 137 868
Sum kostnader		5 635 204	4 387 968
Driftsresultat		5 694 369	6 318 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen renteinntekt		2 149	
Sum finansinntekter		417 149	122 001
Annen rentekostnad		39 531	2 492
Sum finanskostnader		39 531	2 492
Netto finans		377 618	119 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 339 517	1 420 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 732 471	5 017 957
Årsresultat		4 732 471	5 017 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 732 471	5 017 957
Totalresultat		4 732 471	5 017 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 525 806	2 773 873
Avsatt til annen egenkapital		206 665	2 244 084
Sum overføringer og disponeringer		4 732 471	5 017 957



Organisasjonsnr: 923 776 117
FALCOGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

12 596 004

13 814 346

Sum varige driftsmidler

12 596 004

13 814 346

Sum anleggsmidler

12 596 004

13 814 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

699 129

1 064 946

Andre kortsiktige

fordringer

34 675

32 650

Konsernfordringer

5

9 526 187

5 976 305

Sum fordringer

10 259 991

7 073 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 234 298

499 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 234 298

499 691

Sum omløpsmidler

11 494 288

7 573 593

SUM EIENDELER

24 090 292

21 387 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

439 478

439 478

Overkurs

8

11 645 515

11 645 515

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

12 079 423

12 079 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 183 308

3 976 643

Sum opptjent egenkapital

4 183 308

3 976 643

Sum egenkapital

16 262 731

16 056 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 950	173 501
Sum avsetninger for forpliktelses		6 950	173 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		6 950	173 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 324	35 839
Betalbar skatt	4	229 558	796 603
Skyldig offentlige avgifter		61 685	44 575
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 311 088	4 057 685
Annen kortsiktig gjeld		103 956	223 669
Sum kortsiktig gjeld			
		7 820 611	5 158 371
Sum gjeld			
		7 827 561	5 331 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		24 090 292	21 387 938



Organisasjonsnr: 923 776 117
FALCOGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Falcogaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falcogaarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2024-05-29 07:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Falcogaarden AS

Resultatregnskap
Balanse 31.12
Noter til årsregnskapet 2023



Org.nr.: 923 776 117



Resultatregnskap Falcogaarden AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		11 050 017	10 706 857
Annen driftsinntekt		279 556	0
Sum driftsinntekter		11 329 573	10 706 857
Lønnskostnad	1	6 288	-6 380
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 256 896	1 256 480
Annen driftskostnad	1	4 372 020	3 137 868
Sum driftskostnader		5 635 204	4 387 968
Driftsresultat		5 694 369	6 318 889
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen renteinntekt		2 149	0
Annen rentekostnad		39 531	2 492
Resultat av finansposter		377 618	119 509
Resultat før skattekostnad		6 071 988	6 438 399
Skattekostnad på resultat	4	1 339 517	1 420 442
Resultat		4 732 471	5 017 957
Årsresultat		4 732 471	5 017 957
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 525 806	2 773 873
Avsatt til annen egenkapital		206 665	2 244 084
Sum overføringer		4 732 471	5 017 957



Balanse pr 31.12
Falcogaarden AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 596 004	13 814 346
Sum varige driftsmidler		12 596 004	13 814 346
Sum anleggsmidler		12 596 004	13 814 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		699 129	1 064 946
Andre kortsiktige fordringer		34 675	32 650
Konsernfordringer	5	9 526 187	5 976 305
Sum fordringer		10 259 991	7 073 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 234 298	499 691
Sum omløpsmidler		11 494 288	7 573 593
Sum eiendeler		24 090 292	21 387 938



Balanse pr 31.12
Falcogaarden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	439 478	439 478
Overkurs	8	11 645 515	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 079 423	12 079 423
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 183 308	3 976 643
Sum opptjent egenkapital		4 183 308	3 976 643
Sum egenkapital		16 262 731	16 056 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 950	173 501
Sum avsetning for forpliktelser		6 950	173 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 324	35 839
Betalbar skatt	4	229 558	796 603
Skyldig offentlige avgifter		61 685	44 575
Konserngjeld	5	7 311 088	4 057 685
Annen kortsiktig gjeld		103 956	223 669
Sum kortsiktig gjeld		7 820 611	5 158 371
Sum gjeld		7 827 561	5 331 872
Sum egenkapital og gjeld		24 090 292	21 387 938

Bergen, 29.05.2024
Styret i Falcogaarden AS

Petter Georg Falck
styreleder

Terje Ottesen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres i takt med opptjening over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-5 592
Arbeidsgiveravgift	0	-788
Andre ytelser	6 288	0
Sum	6 288	-6 380

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det betales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke valgt daglig leder.

REVISOR

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	55 836	53 732
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	13 212	10 665
Skatterådgivning	24 773	9 066
Sum	93 821	73 463

Beløp er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	OJ BROCHS GATE 16	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 525 251	29 525 251
Tilgang	38 554	38 554
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 563 805	29 563 805
Akkumulerte avskrivninger	16 967 801	16 967 801
Bokført verdi 31.12.2023	12 596 004	12 596 004
Årets avskrivninger	1 256 896	1 256 896
Avskrivningssats	2% - 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomt avskrives ikke.		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2023	2022
Renteinntekt Falco Prosjekt AS	415 000	122 001
Sum	415 000	122 001



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 506 068	1 578 977
Endring i utsatt skatt	-166 551	-158 535
Skattekostnad ordinært resultat	1 339 517	1 420 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 071 988	6 438 399
Permanente forskjeller	16 725	18 157
Endring i midlertidige forskjeller	757 047	720 615
Avgitt konsernbidrag	-5 802 316	-3 556 247
Skattepliktig inntekt	1 043 444	3 620 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 506 068	1 578 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 276 510	-782 374
Sum betalbar skatt i balansen	229 558	796 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	31 593	788 640	757 047
Sum	31 593	788 640	757 047
Grunnlag for utsatt skatt	31 593	788 640	757 047
Utsatt skatt (22 %)	6 950	173 501	166 550

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Falco Prosjekt AS	9 526 187	5 976 305
Sum	9 526 187	5 976 305
	ØVRIG GJELD	
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til Falco Prosjekt AS	5 802 316	4 057 685
Skyldig utbytte til Falco Prosjekt AS	0	0
Skyldig gjeld til AS Falco Holding	1 508 772	0
Sum	7 311 088	4 057 685

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen, eller gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	13	13



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer à kr. 4,39478. Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer er eid av Falco Prosjekt AS. Falco Prosjekt AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Falco Prosjekt AS er felleskontrollert, og eid 50% av AS Falco Holding og 50% av Falco Invest AS.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	439 478	11 645 515	-5 570	3 976 643	16 056 066
Årets resultat				4 732 471	4 732 471
Konsembidrag avgitt				-4 525 806	-4 525 806
Pr 31.12.2023	439 478	11 645 515	-5 570	4 183 308	16 262 731



Resultatregnskap - spesifikasjon Falcogaarden AS

	2023	2022
Salgsinntekt		
3010 Husleieinntekter avgiftspliktig	-5 760 727	-5 973 370
3011 Fellesutgifter avgiftspliktig	-720 721	-1 039 398
3015 Diverse inntekter avgiftspliktig	-429 543	-64 790
3019 Parkering avgiftspliktig	-1 031 156	-818 497
3090 Periodisering inntekter	-201 522	-6 763
3210 Husleieinntekter utenfor avgiftsområdet	-2 478 585	-2 419 763
3211 Fellesutgifter utenfor avgiftsområdet	-427 764	-384 275
	-11 050 017	-10 706 857
Annen driftsinntekt		
3900 Erstatning husleietap	-279 556	0
	-279 556	0
Lønnskostnad		
5400 Arbeidsgiveravgift	0	-788
5800 Refusjon sykepenger	0	-5 592
5990 Andre personalkostnader	6 288	0
	6 288	-6 380
Avskrivning av varige driftsmidler		
6000 Avskrivninger	1 256 896	1 256 480
	1 256 896	1 256 480
Annen driftskostnad		
4050 Leie parkering	383 169	358 906
4051 Leie lokaler	51 355	0
4060 Innkjøp for viderefakturering	0	67 029
6320 Renovasjon, vann, avløp	192 599	170 008
6340 Lys, varme	721 863	773 829
6360 Renhold	173 831	160 896
6370 Abonnement-service	18 293	36 905
6380 Alarm kostnader	67 708	17 550
6390 Annen kostnad lokale	71 494	70 865
6540 Inventar/utstyr	9 609	90 346
6550 Driftsmaterialer	6 764	0
6560 Rekvizita/utstyr	0	7 297
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	1 685 048	335 043
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	38 779	2 460
6700 Revisjonshonorar	93 822	73 463
6710 Regnskapshonorar	50 752	46 227
6790 Annen fremmed tjeneste	97 818	231 362
6800 Kontorrekvisita	3 424	1 090
6810 Datakostnader	12 897	7 245
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker mv.	6 512	7 690
6860 Møter, kurs, oppdateringer mv.	235	8 140
6900 Telefon, internett mv.	27 668	0
6901 Mobiltelefon	0	8 356
6940 Porto	341	0
7140 Reisekostnader	0	8 133
7320 Reklame/markedsføringskostnader	0	4 266
Falcogaarden AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon
Falcogaarden AS

	2023	2022
7420 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	4 850	4 700
7430 Gaver, fradragsberettiget	0	15 000
7440 Gaver, ikke fradragsberettiget	14 024	12 460
7500 Forsikringspremie	138 001	112 824
7750 Eiendomsskatt	496 245	496 245
7770 Bank- og kortgebyr	1 898	1 955
7790 Annen kostnad	3 022	7 578
	4 372 020	3 137 868
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekter konsern	-415 000	-122 001
	-415 000	-122 001
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter skattefri	-2 149	0
	-2 149	0
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnader, ikke fradragsberettiget	0	997
8151 Andre rentekostnader	39 531	1 495
	39 531	2 492
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	1 506 068	1 578 977
8320 Endring utsatt skatt	-166 551	-158 535
	1 339 517	1 420 442
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	4 525 806	2 773 873
	4 525 806	2 773 873
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	206 665	2 244 084
	206 665	2 244 084



Balanse pr 31.12 Falcogaarden AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 O.J. Brochs gate 16	8 628 861	9 038 904
1120 Teknisk anlegg OJB 16	1 516 076	1 723 822
1121 Ombygging 2014	129 362	141 212
1122 Ombygging Amesto	598 219	904 547
1123 Ombygging Quantic (5. etg)	662 785	883 714
1160 Prosjekt under arbeid	877 368	838 814
1208 Aktivering Miles 2015	820 000	820 000
1209 Akkumulert avskrivning aktivering Miles	-669 667	-587 667
1210 Aktivering A2G Kompetanse 2015	180 000	180 000
1211 Akkumulert avskrivning A2G Kompetanse	-147 000	-129 000
	12 596 004	13 814 346
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	471 396	1 038 735
1530 Opptjent, ikke fakturert inntekt	227 733	26 211
	699 129	1 064 946
Andre kortsiktige fordringer		
1741 Forskuddsbetalt andre kostnader	34 675	32 650
	34 675	32 650
Konsernfordringer		
1562 Kortsiktig fordring Falco Prosjekt AS	9 526 187	5 976 305
	9 526 187	5 976 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1506.31.43240	1 234 284	499 678
1950 Bank 1506.35.21377 Skattetrekkkonto	13	13
	1 234 298	499 691
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-439 478	-439 478
	-439 478	-439 478
Overkurs		
2020 Overkurs	-11 645 515	-11 645 515
	-11 645 515	-11 645 515
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	5 570	5 570
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 183 308	-3 976 643
	-4 183 308	-3 976 643
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-6 950	-173 501
	-6 950	-173 501

Falcogaarden AS

Side 1



Balanse pr 31.12
Falcogaarden AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-114 324	-35 839
	-114 324	-35 839
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-229 558	-796 603
	-229 558	-796 603
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-61 685	-44 575
	-61 685	-44 575
Konserngjeld		
2921 Skyldig konsernbidrag til Falco Prosjekt	-5 802 316	-3 556 247
2922 Kortsiktig gjeld til AS Falco Holding	-1 508 772	-501 438
	-7 311 088	-4 057 685
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Depositum	-30 000	-30 000
2911 Forskudd fra kunder	0	-86 919
2960 Påløpt kostnad	-73 956	-106 750
	-103 956	-223 669



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ottesen, Terje	BANKID	2024-05-29 09:27
Falck, Petter Georg	BANKID	2024-05-29 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Falcogaarden AS

Resultatregnskap
Balanse 31.12
Noter til årsregnskapet 2023



Org.nr.: 923 776 117



Resultatregnskap Falcogaarden AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		11 050 017	10 706 857
Annen driftsinntekt		279 556	0
Sum driftsinntekter		11 329 573	10 706 857
Lønnskostnad	1	6 288	-6 380
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 256 896	1 256 480
Annen driftskostnad	1	4 372 020	3 137 868
Sum driftskostnader		5 635 204	4 387 968
Driftsresultat		5 694 369	6 318 889
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	415 000	122 001
Annen renteinntekt		2 149	0
Annen rentekostnad		39 531	2 492
Resultat av finansposter		377 618	119 509
Resultat før skattekostnad		6 071 988	6 438 399
Skattekostnad på resultat	4	1 339 517	1 420 442
Resultat		4 732 471	5 017 957
Årsresultat		4 732 471	5 017 957
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 525 806	2 773 873
Avsatt til annen egenkapital		206 665	2 244 084
Sum overføringer		4 732 471	5 017 957



Balanse pr 31.12
Falcogaarden AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 596 004	13 814 346
Sum varige driftsmidler		12 596 004	13 814 346
Sum anleggsmidler		12 596 004	13 814 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		699 129	1 064 946
Andre kortsiktige fordringer		34 675	32 650
Konsernfordringer	5	9 526 187	5 976 305
Sum fordringer		10 259 991	7 073 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 234 298	499 691
Sum omløpsmidler		11 494 288	7 573 593
Sum eiendeler		24 090 292	21 387 938



Balanse pr 31.12
Falcogaarden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	439 478	439 478
Overkurs	8	11 645 515	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 079 423	12 079 423
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 183 308	3 976 643
Sum opptjent egenkapital		4 183 308	3 976 643
Sum egenkapital		16 262 731	16 056 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 950	173 501
Sum avsetning for forpliktelser		6 950	173 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 324	35 839
Betalbar skatt	4	229 558	796 603
Skyldig offentlige avgifter		61 685	44 575
Konserngjeld	5	7 311 088	4 057 685
Annen kortsiktig gjeld		103 956	223 669
Sum kortsiktig gjeld		7 820 611	5 158 371
Sum gjeld		7 827 561	5 331 872
Sum egenkapital og gjeld		24 090 292	21 387 938

Bergen, 29.05.2024
Styret i Falcogaarden AS

Petter Georg Falck
styreleder

Terje Ottesen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-5 592
Arbeidsgiveravgift	0	-788
Andre ytelser	6 288	0
Sum	6 288	-6 380

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det betales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke valgt daglig leder.

REVISOR

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	55 836	53 732
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	13 212	10 665
Skatterådgivning	24 773	9 066
Sum	93 821	73 463

Beløp er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	OJ BROCHS GATE 16	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 525 251	29 525 251
Tilgang	38 554	38 554
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 563 805	29 563 805
Akkumulerte avskrivninger	16 967 801	16 967 801
Bokført verdi 31.12.2023	12 596 004	12 596 004
Årets avskrivninger	1 256 896	1 256 896
Avskrivningssats	2% - 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomt avskrives ikke.		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2023	2022
Renteinntekt Falco Prosjekt AS	415 000	122 001
Sum	415 000	122 001



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 506 068	1 578 977
Endring i utsatt skattefordel	-166 551	-158 535
Skattekostnad ordinært resultat	1 339 517	1 420 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 071 988	6 438 399
Permanente forskjeller	16 725	18 157
Endring i midlertidige forskjeller	757 047	720 615
Avgitt konsernbidrag	-5 802 316	-3 556 247
Skattepliktig inntekt	1 043 444	3 620 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 506 068	1 578 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 276 510	-782 374
Sum betalbar skatt i balansen	229 558	796 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	31 593	788 640	757 047
Sum	31 593	788 640	757 047
Grunnlag for utsatt skatt	31 593	788 640	757 047
Utsatt skatt (22 %)	6 950	173 501	166 550

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Falco Prosjekt AS	9 526 187	5 976 305
Sum	9 526 187	5 976 305
	ØVRIG GJELD	
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til Falco Prosjekt AS	5 802 316	4 057 685
Skyldig utbytte til Falco Prosjekt AS	0	0
Skyldig gjeld til AS Falco Holding	1 508 772	0
Sum	7 311 088	4 057 685

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen, eller gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	13	13



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer à kr. 4,39478. Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer er eid av Falco Prosjekt AS. Falco Prosjekt AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Falco Prosjekt AS er felleskontrollert, og eid 50% av AS Falco Holding og 50% av Falco Invest AS.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	439 478	11 645 515	-5 570	3 976 643	16 056 066
Årets resultat				4 732 471	4 732 471
Konsembidrag avgitt				-4 525 806	-4 525 806
Pr 31.12.2023	439 478	11 645 515	-5 570	4 183 308	16 262 731