



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valen  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 971	77 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 600	500 500
Annen driftskostnad		549 739	326 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 310</b>	<b>904 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 690</b>	<b>295 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 075	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 075</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		150 597	116 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 597</b>	<b>116 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 522</b>	<b>-116 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 831</b>	<b>179 469</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 643	39 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 188	139 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 842 702	12 186 081
Maskiner og anlegg	2	17 522	68 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 925	76 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 507	89 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 507</b>	<b>89 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	952 295	824 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 295</b>	<b>824 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 802</b>	<b>913 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 891 950</b>	<b>13 245 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 196 990</b>	<b>6 196 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 846 897	2 946 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 846 897</b>	<b>2 946 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 043 887</b>	<b>9 143 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 858	315 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 858</b>	<b>315 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 377 780	3 644 444
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 780</b>	<b>3 644 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 638</b>	<b>3 959 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 753	23 379
Betalbar skatt	3	18 729	73 960
Skyldig offentlige avgifter		96 174	31 974
Annen kortsiktig gjeld		41 769	13 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 425</b>	<b>142 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 063</b>	<b>4 102 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 891 950</b>	<b>13 245 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valen  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 971	77 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 600	500 500
Annen driftskostnad		549 739	326 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 310</b>	<b>904 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 690</b>	<b>295 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 075	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 075</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		150 597	116 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 597</b>	<b>116 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 522</b>	<b>-116 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-126 831	179 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 188	139 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 842 702	12 186 081
Maskiner og anlegg	2	17 522	68 922
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 925	76 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 507	89 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 507</b>	<b>89 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	952 295	824 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 295</b>	<b>824 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 802</b>	<b>913 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 891 950</b>	<b>13 245 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 196 990</b>	<b>6 196 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 846 897	2 946 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 846 897</b>	<b>2 946 085</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 043 887</b>	<b>9 143 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		268 858	315 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3</b>	<b>268 858</b>	<b>315 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 377 780	3 644 444
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 780</b>	<b>3 644 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 638</b>	<b>3 959 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 753	23 379
Betalbar skatt	3	18 729	73 960
Skyldig offentlige avgifter		96 174	31 974
Annen kortsiktig gjeld		41 769	13 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 425</b>	<b>142 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 063</b>	<b>4 102 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 891 950</b>	<b>13 245 096</b>



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lokøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 137 375

	BankID Signing Geir Lokøy 2023-06-20
	BankID Signing Kaare Georg Lokøy 2023-06-20
	BankID Signing Gunnar Lokøy 2023-06-21
	BankID Signing Arvid Johan Lokøy 2023-06-21
	BankID Signing Jonny Lokøy 2023-06-21



## RESULTATREGNSKAP

### LOKØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
Lønnskostnad	1	166 971	77 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 600	500 500
Annen driftskostnad		549 739	326 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 310</b>	<b>904 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 690</b>	<b>295 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 075	576
Annen rentekostnad		150 597	116 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 522</b>	<b>-116 173</b>
Resultat før skattekostnad		-126 831	179 469
Skattekostnad på resultat	3	-27 643	39 482
<b>Resultat</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 188	139 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 188</b>	<b>139 987</b>



### BALANSE

#### LOKØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 842 702	12 186 081
Maskiner og anlegg	2	17 522	68 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 925	76 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 148</b>	<b>12 331 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 507	89 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 507</b>	<b>89 064</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	952 295	824 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 802</b>	<b>913 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 891 950</b>	<b>13 245 096</b>



### BALANSE

#### LOKØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 196 990</strong>	<strong>6 196 990</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 846 897	2 946 085
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 846 897</strong>	<strong>2 946 085</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 043 887</strong>	<strong>9 143 075</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	268 858	315 230
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 377 780	3 644 444
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 377 780</strong>	<strong>3 644 444</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 753	23 379
Betalbar skatt	3	18 729	73 960
Skyldig offentlige avgifter		96 174	31 974
Annen kortsiktig gjeld		41 769	13 034
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>201 425</strong>	<strong>142 347</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 848 063</strong>	<strong>4 102 021</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 891 950</strong>	<strong>13 245 096</strong>

Valen, \_\_\_\_\_  
Styret i Lokøy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
JONNY LOKØY  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
GUNNAR LOKØY  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
ARVID JOHAN LOKØY  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
KAARE GEORG LOKØY  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
GEIR LOKØY  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	141 955	68 120
Arbeidsgiveravgift	20 016	9 605
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>166 971</b>	<b>77 725</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 902 601	257 422	79 325	19 239 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 021			120 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 022 622</b>	<b>257 422</b>	<b>79 325</b>	<b>19 359 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 179 921	239 900	18 400	7 438 221
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 842 701</b>	<b>17 522</b>	<b>60 925</b>	<b>11 921 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	463 400	51 400	15 800	530 600
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år	

Opprinnelig avskrivningsplan for bygget ble endret i 2021 som en følge av endret estimat på utraneringsverdi. Selskapet har valgt å bruke knekkpunktmetoden og estimatendringen er fordelt over gjenværende brukstid.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 729	73 960
Endring i utsatt skatt	-46 372	-34 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 643</b>	<b>39 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 831	179 469
Permanente forskjeller	1 179	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 786	156 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 134</b>	<b>336 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 729	73 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 729</b>	<b>73 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 227 080	1 432 866	205 786
Fordringer	-5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 222 080</b>	<b>1 432 866</b>	<b>210 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 222 080</b>	<b>1 432 866</b>	<b>210 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 858</b>	<b>315 230</b>	<b>46 373</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	3 696 990	0	2 946 085	9 143 075
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 696 990</b>	<b>0</b>	<b>2 946 085</b>	<b>9 143 075</b>
Årets resultat				-99 188	-99 188
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 696 990</b>	<b>0</b>	<b>2 846 897</b>	<b>9 043 887</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 29 669.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOKØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVID JOHAN LOKØY	500	20,0	20,0
GUNNAR LOKØY	500	20,0	20,0
JONNY LOKØY	500	20,0	20,0
KAARE GEORG LOKØY	500	20,0	20,0
GEIR LOKØY	250	10,0	10,0
TORE LOKØY	250	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR LOKØY	styremedlem	250
GUNNAR LOKØY	styremedlem	500
JONNY LOKØY	styreleder/daglig leder	500
KAARE GEORG LOKØY	styremedlem	500
ARVID JOHAN LOKØY	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 250</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 377 780	3 644 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 377 780</b>	<b>3 644 444</b>

Gjeld er sikret ved pant i Gnr. 41 Bnr. 27 med kr 2 500 000,-, Gnr. 41 Bnr. 16 med kr 2 000 000,- i tillegg til enkle pengekrav på kr 286 576,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 2 044 460,-.