



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 073 490	3 723 198
Sum inntekter		4 073 490	3 723 198
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	552 000	558 000
Annen driftskostnad		573 370	511 906
Sum kostnader		1 125 370	1 069 906
Driftsresultat		2 948 120	2 653 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 272	20 569
Sum finansinntekter		197 272	20 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	1 250 000
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		1 250 123	1 250 000
Netto finans		-1 052 851	-1 229 431
Resultat før skattekostnad		1 895 269	1 423 861
Skattekostnad på resultat	5	416 986	313 250
Årsresultat		1 478 283	1 110 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 283	1 110 611
Totalresultat		1 478 283	1 110 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	936 000
Avsatt til annen egenkapital		152 283	174 611
Sum overføringer og disponeringer		1 478 283	1 110 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 875 000	32 427 000
Sum varige driftsmidler		31 875 000	32 427 000
Sum anleggsmidler		31 875 000	32 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 331	27 300
Sum fordringer		29 331	27 300
Sum omløpsmidler		29 331	27 300
SUM EIENDELER		31 904 331	32 454 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 007	578 723
Sum opptjent egenkapital		731 007	578 723
Sum egenkapital		8 231 007	8 078 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 695	1 427 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 695	1 427 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 450 695	1 427 190
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		22 185 562	22 938 681
Leverandørgjeld		17 449	4 436
Betalbar skatt	5	19 481	5 271
Annen kortsiktig gjeld		138	
Sum kortsiktig gjeld		22 222 630	22 948 387
Sum gjeld		23 673 325	24 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 904 331	32 454 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399607

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 073 490	3 723 198
Sum inntekter		4 073 490	3 723 198
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		552 000	558 000
Annen driftskostnad		573 370	511 906
Sum kostnader		1 125 370	1 069 906
Driftsresultat		2 948 120	2 653 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 272	20 569
Sum finansinntekter		197 272	20 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	1 250 000
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		1 250 123	1 250 000
Netto finans		-1 052 851	-1 229 431
Resultat før skattekostnad		1 895 269	1 423 861
Skattekostnad på resultat 5		416 986	313 250
Årsresultat		1 478 283	1 110 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 283	1 110 611
Totalresultat		1 478 283	1 110 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	936 000
Avsatt til annen egenkapital		152 283	174 611
Sum overføringer og disponeringer		1 478 283	1 110 611



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 875 000	32 427 000
Sum varige driftsmidler		31 875 000	32 427 000
Sum anleggsmidler		31 875 000	32 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 331	27 300
Sum fordringer		29 331	27 300
Sum omløpsmidler		29 331	27 300
SUM EIENDELER		31 904 331	32 454 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 007	578 723
Sum opptjent egenkapital		731 007	578 723
Sum egenkapital		8 231 007	8 078 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 695	1 427 190
Sum avsetninger for forpliktelses		1 450 695	1 427 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 450 695	1 427 190
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån		22 185 562	22 938 681
Leverandørgjeld		17 449	4 436
Betalbar skatt	5	19 481	5 271
Annen kortsiktig gjeld		138	
Sum kortsiktig gjeld		22 222 630	22 948 387
Sum gjeld		23 673 325	24 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 904 331	32 454 300



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Leirvikflaten 15 AS

Årsregnskap 2024



Leirvikflaten 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 073 490	3 723 198
Sum driftsinntekter		<u>4 073 490</u>	<u>3 723 198</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	552 000	558 000
Annen driftskostnad		573 370	511 906
Sum driftskostnader		<u>1 125 370</u>	<u>1 069 906</u>
Driftsresultat		<u>2 948 120</u>	<u>2 653 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 272	20 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	1 250 000
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		<u>-1 052 851</u>	<u>-1 229 431</u>
Resultat før skattekostnad		1 895 269	1 423 861
Skattekostnad på resultat	5	416 986	313 250
Årsresultat		<u>1 478 283</u>	<u>1 110 611</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 326 000	936 000
Avsatt til annen egenkapital		152 283	174 611
Sum overføringer		<u>1 478 283</u>	<u>1 110 611</u>



Leirvikflaten 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Bygninger	4	31 875 000	32 427 000
Sum varige driftsmidler		<u>31 875 000</u>	<u>32 427 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 875 000</u>	<u>32 427 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 331	27 300
Sum fordringer		<u>29 331</u>	<u>27 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 331</u>	<u>27 300</u>
Sum eiendeler		<u>31 904 331</u>	<u>32 454 300</u>



Leirvikflaten 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 007	578 723
Sum opptjent egenkapital		<u>731 007</u>	<u>578 723</u>
Sum egenkapital		<u>8 231 007</u>	<u>8 078 723</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 450 695	1 427 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 450 695</u>	<u>1 427 190</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		22 185 562	22 938 681
Leverandørgjeld		17 449	4 436
Betalbar skatt	5	19 481	5 271
Annen kortsiktig gjeld		138	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 222 630</u>	<u>22 948 387</u>
Sum gjeld		<u>23 673 325</u>	<u>24 375 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 904 331</u>	<u>32 454 300</u>

Bergen
Styret i Leirvikflaten 15 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikflaten 15 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr 3 000 000,- pålydende kr 1 000,-.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret



Leirvikflaten 15 AS Årsregnskap 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger og tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	37 687 311	37 687 311
Tilgang	0	0
Kostpris	<u>37 687 311</u>	<u>37 687 311</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 260 311	5 260 311
+ årets ordinære avskrivninger	552 000	552 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>5 812 311</u>	<u>5 812 311</u>
Sum	<u>31 875 000</u>	<u>31 875 000</u>
Det er benyttet avskrivninger med	2-20 %	



Leirvikflaten 15 AS Årsregnskap 2024

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 895 269	1 423 861
Permanente forskjeller	123	0
Underskudd til fremføring	0	-31 195
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-106 842	-168 707
Grunnlag betalbar skatt	1 788 550	1 223 959
Skatt	393 481	269 271
Skattekostnad	393 481	269 271
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	393 481	269 271
Endring utsatt skatt	23 505	43 978
Årets skattekostnad	416 986	313 249
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	393 481	269 271
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-374 000	-264 000
Sum betalbar skatt	19 481	5 271

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 594 067	6 487 225	106 842
Andre	0	0	0
Sum forskjeller	6 594 067	6 487 225	106 842
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 594 067	6 487 225	106 842
Utsatt Skatt	1 450 695	1 427 190	23 505