



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	498 540	508 401
Sum inntekter		498 540	508 401
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	14 428
Annen driftskostnad	3,5,6,7	315 686	271 270
Sum kostnader		327 096	285 698
Driftsresultat		171 444	222 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	858	2 576
Sum finansinntekter		858	2 576
Annen rentekostnad	9	50 636	59 984
Annen finanskostnad	10	6 544	6 549
Sum finanskostnader		-43 234	-50 859
Netto finans		-56 322	-63 957
Ordinært resultat før skattekostnad		115 122	158 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 122	158 746
Årsresultat	11	128 211	171 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 157	842
Andre fordringer	15	102 542	35 858
Sum fordringer		107 699	36 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 753	375 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 753	375 296
Sum omløpsmidler		514 451	411 995
SUM EIENDELER		5 906 228	5 803 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 344 918	3 216 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 344 918	3 216 707
Sum egenkapital		3 345 818	3 217 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 731 616	1 830 746
Øvrig langsiktig gjeld	13	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 696	2 572 826
Sum langsiktig gjeld		2 473 696	2 572 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 461	0
Skyldige offentlige avgifter		35	1
Annen kortsiktig gjeld		20 219	13 338
Sum kortsiktig gjeld		86 715	13 339
Sum gjeld		2 560 410	2 586 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 228	5 803 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324457

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	498 540	508 401
Sum inntekter		498 540	508 401
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	14 428
Annen driftskostnad	3,5,6,7	315 686	271 270
Sum kostnader		327 096	285 698
Driftsresultat		171 444	222 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	858	2 576
Sum finansinntekter		858	2 576
Annen rentekostnad	9	50 636	59 984
Annen finanskostnad	10	6 544	6 549
Sum finanskostnader		-43 234	-50 859
Netto finans		-56 322	-63 957
Ordinært resultat før skattekostnad		115 122	158 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 122	158 746
Årsresultat	11	128 211	171 844



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 157	842
Andre fordringer	15	102 542	35 858
Sum fordringer		107 699	36 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 753	375 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 753	375 296
Sum omløpsmidler		514 451	411 995
SUM EIENDELER		5 906 228	5 803 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 344 918	3 216 707
Sum opptjent egenkapital		3 344 918	3 216 707
Sum egenkapital		3 345 818	3 217 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 731 616	1 830 746



Øvrig langsiktig gjeld	13	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 696	2 572 826
Sum langsiktig gjeld		2 473 696	2 572 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 461	0
Skyldige offentlige avgifter		35	1
Annen kortsiktig gjeld		20 219	13 338
Sum kortsiktig gjeld		86 715	13 339
Sum gjeld		2 560 410	2 586 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 228	5 803 772



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	498 540	489 360	498 587	498 587
Sum		498 540	489 360	498 587	498 587
Ekstraordinære inntekter	2	0	19 041	0	0
Sum andre inntekter		0	19 041	0	0
Sum		498 540	508 401	498 587	498 587
Forretningsførsel og revisjon	3	28 111	27 980	29 000	29 000
Lønn og honorarer	4	11 410	14 428	11 410	11 410
Vedlikehold	5	37 583	24 393	74 000	100 000
Eksterne tjenester	6	26 308	5 875	16 000	29 100
Kabel-tv og bredbånd		24 875	24 427	25 500	25 600
Forsikring		78 475	69 771	73 000	81 400
Kommunale avgifter		85 995	79 799	85 000	90 000
Brensel og strøm		19 316	28 454	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	15 023	10 571	22 000	22 000
Sum		327 096	285 698	365 910	418 510
Driftsresultat		171 444	222 703	132 677	80 077
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	858	2 576	500	500
Rentekostnad	9	50 636	59 984	62 392	41 389
Andre finansposter	10	6 544	6 549	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 234	-50 859	-61 892	-40 889
Årsresultat	11	128 211	171 844	70 785	39 188
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-99 131	-92 166	-92 952	-103 353
Endring i disponible midler	11	29 080	79 678	-22 167	-64 165

168 Borettslaget Marselisg 29

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	5 391 777	5 391 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 157	842
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	15	91 270	24 875
Andre fordringer		11 172	10 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 978	373 528
Innestående på særvilkår		1 775	1 768
Sum omløpsmidler		514 451	411 995
SUM EIENDELER		5 906 228	5 803 772

168 Borettslaget Marselisg 29

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	900	900
Annen egenkapital 1.1		3 216 707	3 044 863
Årets resultat	11	128 211	171 844
Sum egenkapital		3 345 818	3 217 607
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 731 616	1 830 746
Borettsinnskudd	13	742 080	742 080
Sum langsiktig gjeld		2 473 696	2 572 826
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 356	0
Leverandørgjeld		66 461	0
Skyldig off. myndigheter		35	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	279
Påløpne renter		3 611	5 465
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 502	7 594
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		86 715	13 339
Sum gjeld		2 560 410	2 586 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 228	5 803 772

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Marselisg 29

Sted: _____, dato: _____

Kristin Anderssen
Styreleder

Bendik Bryde
Styremedlem

Anders Bøhn
Styremedlem

168 Borettslaget Marselisg 29

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	343 224	378 360	343 243	353 845
3607 Renter og avdrag	155 316	111 000	155 344	144 742
Sum	498 540	489 360	498 587	498 587

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	0	19 041	0	0
Sum	0	19 041	0	0

Borettslaget mottok i 2019 en erstatningsutbetaling fra Gjensidige ifm en vannlekkasje.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar	23 136	0	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	24 480	25 500	25 500
Sum	28 111	27 980	29 000	29 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 168 Borettslaget Marselisg 29 Orgnr: 954188272

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Lønn og feriepenger	0	2 645	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 783	1 410	1 410
Sum	11 410	14 428	11 410	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Honorar som er utbetalt i 2020 er for styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 000	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 724	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 419	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	86 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	614	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	16 900	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 264	5 055	14 000	14 000
Sum	37 583	24 393	74 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	4 375	0	0	0
6761 Renholdstjenester	10 500	0	2 000	13 700
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	5 875	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	5 245	0	4 000	5 400
Sum	26 308	5 875	16 000	29 100

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	1 620	2 000	2 000
6940 Porto	103	110	0	0
7110 Leiebil	502	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	850	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 406	2 348	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	-1	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 043	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 473	5 473	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	507	0	0	0
Sum	15 023	10 571	22 000	22 000

Noter 168 Borettslaget Marselisg 29 Orgnr: 954188272

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	851	2 563	500	500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	7	13	0	0
Sum	858	2 576	500	500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.62.84892	50 636	59 984	62 392	41 389
Sum	50 636	59 984	62 392	41 389

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 544	6 549	0	0
Sum	6 544	6 549	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	398 657	318 979
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	128 211	171 844
Avdrag langsiktig lån	-99 131	-92 166
B. Årets endring i disponible midler	29 080	79 678
C. Disponible midler 31.12	427 737	398 657

Noter 168 Borettslaget Marselisg 29 Orgnr: 954188272



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold samt innfrielse av lån 12116564791
Lånenummer:	12136284892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 838 340
Avdrag i perioden:	98 223
Lånesaldo 31.12:	1 740 118
Saldo 5 år frem i tid:	1 197 067

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284892	1	454 871	454 871
	1	232 687	232 687
	2	185 143	370 286
	3	182 470	547 410
	1	134 864	134 864

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.391.777.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.07.1981 med en anskaffelsesverdi på kr. 5.391.777. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	25 297	24 875
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 973	0
Sum	91 270	24 875

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler av kr 100,- hver. Enhet 1 og 2 er slått sammen til en dobbelleilighet, som da har 2 av disse andelene.

Noter 168 Borettslaget Marselisg 29 Orgnr: 954188272

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marselis' gate 29

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Marselis' gate 29s årsregnskap som viser et overskudd på kr.128.211. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor