



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 17A  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-7 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	497
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-480	-7 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 198
Sum omløpsmidler		1 718	2 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 718</b>	<b>69 198</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 431	421 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 431</b>	<b>-421 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 431</b>	<b>-321 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 253	11 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>11 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>11 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 487	253 487
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		126 408	126 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 896</b>	<b>379 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 149</b>	<b>391 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 718</b>	<b>69 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 17A  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 806 737  
GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-7 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	497
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-480	-7 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>



Organisasjonsnr: 987 806 737  
GVEIN & KÖLNER UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 198
Sum omløpsmidler		1 718	2 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 718</b>	<b>69 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 431	421 951
Sum opptjent egenkapital		-422 431	-421 951



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-322 431</b>	<b>-321 951</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 253	11 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 253</b>	<b>11 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 253</b>	<b>11 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	253 487	253 487
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	126 408	126 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 896</b>	<b>379 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>391 149</b>	<b>391 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 718</b>	<b>69 198</b>



Organisasjonsnr: 987 806 737  
GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
987 806 737

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-7 099</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-480	-497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-480	-7 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480</b>	<b>-7 596</b>



GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
987 806 737

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000	67 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	2 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718</b>	<b>2 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 718</b>	<b>2 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 718</b>	<b>69 198</b>



GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
987 806 737

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-422 431	-421 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 431</b>	<b>-421 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 431</b>	<b>-321 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 253	11 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>11 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 487	253 487
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		126 408	126 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 896</b>	<b>379 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 149</b>	<b>391 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 718</b>	<b>69 198</b>

OSLO, 29.06.2025

Jørgen Gvein  
styrets leder

Frode Kølner  
styremedlem / daglig leder



GVEIN & KØLNER UTVIKLING AS  
987 806 737

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.