



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 675	3 662 105
Sum inntekter		2 637 675	3 662 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	949 439
Annen driftskostnad		423 706	551 959
Sum kostnader		653 607	1 501 398
Driftsresultat		1 984 067	2 160 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 077	286 536
Annen renteinntekt			510
Annen finansinntekt			2 458
Sum finansinntekter		429 077	289 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		839 384	745 655
Annen finanskostnad			32 877
Sum finanskostnader		839 384	778 532
Netto finans		-410 307	-489 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 760	1 671 679
Skattekostnad på resultat	5	346 228	367 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 532	1 303 909
Årsresultat	6	1 227 532	1 303 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 532	1 303 909
Totalresultat		1 227 532	1 303 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 238 245	1 865 446
Overført til/fra annen egenkapital		-10 713	-561 537
Sum overføringer og disponeringer	6	1 227 532	1 303 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 174 873	24 404 774
Sum varige driftsmidler		24 174 873	24 404 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 286 942	9 449 464
Sum finansielle anleggsmidler		8 286 942	9 449 464
Sum anleggsmidler		32 461 815	33 854 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 459	5 825
Andre kortsiktige fordringer		9 834	29 409
Sum fordringer		15 293	35 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 620	459 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620	459 977
Sum omløpsmidler		21 913	495 211
SUM EIENDELER		32 483 729	34 349 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 704 444	11 704 444
Sum innskutt egenkapital		11 756 524	11 756 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 609	1 413 321
Sum opptjent egenkapital		1 402 609	1 413 321
Sum egenkapital	6	13 159 133	13 169 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 587 574	3 590 595
Sum avsetninger for forpliktelser		3 587 574	3 590 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		17 487 574	18 490 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 094	125 137
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 799 928	2 563 872
Sum kortsiktig gjeld		1 837 022	2 689 009
Sum gjeld		19 324 596	21 179 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 483 729	34 349 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 675	3 662 105
Sum inntekter		2 637 675	3 662 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	949 439
Annen driftskostnad		423 706	551 959
Sum kostnader		653 607	1 501 398
Driftsresultat		1 984 067	2 160 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 077	286 536
Annen renteinntekt			510
Annen finansinntekt			2 458
Sum finansinntekter		429 077	289 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		839 384	745 655
Annen finanskostnad			32 877
Sum finanskostnader		839 384	778 532
Netto finans		-410 307	-489 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	346 228	367 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 532	1 303 909
Årsresultat	6	1 227 532	1 303 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 532	1 303 909
Totalresultat		1 227 532	1 303 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 238 245	1 865 446
Overført til/fra annen egenkapital		-10 713	-561 537



Sum overføringer og disponeringer	6	1 227 532	1 303 909
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 174 873	24 404 774
Sum varige driftsmidler		24 174 873	24 404 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 286 942	9 449 464
Sum finansielle anleggsmidler		8 286 942	9 449 464
Sum anleggsmidler		32 461 815	33 854 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 459	5 825
Andre kortsiktige fordringer		9 834	29 409
Sum fordringer		15 293	35 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 620	459 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620	459 977
Sum omløpsmidler		21 913	495 211
SUM EIENDELER		32 483 729	34 349 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 704 444	11 704 444
Sum innskutt egenkapital		11 756 524	11 756 524



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 609	1 413 321
Sum opptjent egenkapital		1 402 609	1 413 321
Sum egenkapital	6	13 159 133	13 169 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 587 574	3 590 595
Sum avsetninger for forpliktelses		3 587 574	3 590 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		17 487 574	18 490 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 094	125 137
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 799 928	2 563 872
Sum kortsiktig gjeld		1 837 022	2 689 009
Sum gjeld		19 324 596	21 179 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 483 729	34 349 449



Organisasjonsnr: 989 653 911
VETERÅLSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålgata 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålgata 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 66YXB-LJK2X-8NEAM-SMUHC-SBTFD-USOZU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66YXB-LJKX-8NEAM-SMUHC-SBTFD-U5OZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66XXB-LK2X-8NEAM-SMUHC-SBTFD-U5OZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Vesterålgata 24 AS

Org.nr.:989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 0KQNG-Z3KIT-54DFQ-1WUFI-Q8DPE-5P352



Resultatregnskap			
Vesterålgata 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 637 675	3 662 105
Sum driftsinntekter		<u>2 637 675</u>	<u>3 662 105</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	949 439
Annen driftskostnad		423 706	551 959
Sum driftskostnader		<u>653 607</u>	<u>1 501 398</u>
Driftsresultat		<u>1 984 067</u>	<u>2 160 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	429 077	286 536
Annen renteinntekt		0	510
Annen finansinntekt		0	2 458
Annen rentekostnad		839 384	745 655
Annen finanskostnad		0	32 877
Resultat av finansposter		<u>-410 307</u>	<u>-489 028</u>
Resultat før skattekostnad		1 573 760	1 671 679
Skattekostnad på resultat	5	346 228	367 770
Resultat		<u>1 227 532</u>	<u>1 303 909</u>
Årsresultat	6	<u>1 227 532</u>	<u>1 303 909</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 238 245	1 865 446
Overført til/fra annen egenkapital		-10 713	-561 537
Sum overføringer	6	<u>1 227 532</u>	<u>1 303 909</u>

Vesterålgata 24 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 0IQNG-Z3KIT-54DFQ-1WUJF-Q8DPE-5P352



Balanse			
Vesterålgata 24 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 174 873	24 404 774
Sum varige driftsmidler		<u>24 174 873</u>	<u>24 404 774</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 286 942	9 449 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 286 942</u>	<u>9 449 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 461 815</u>	<u>33 854 238</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 459	5 825
Andre kortsiktige fordringer		9 834	29 409
Sum fordringer		<u>15 293</u>	<u>35 234</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 620	459 977
Sum omløpsmidler		<u>21 913</u>	<u>495 211</u>
Sum eiendeler		<u>32 483 729</u>	<u>34 349 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0IQNG-Z3KIT-54DFQ-1WUFI-Q8DYE-5P352



Balanse			
Vesterålgata 24 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Overkurs	6	<u>11 704 444</u>	<u>11 704 444</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 756 524</u>	<u>11 756 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 402 609</u>	<u>1 413 321</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 402 609</u>	<u>1 413 321</u>
Sum egenkapital	6	<u>13 159 133</u>	<u>13 169 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 587 574</u>	<u>3 590 595</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 587 574</u>	<u>3 590 595</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 900 000</u>	<u>14 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 900 000</u>	<u>14 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 094	125 137
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 799 928</u>	<u>2 563 872</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 837 022</u>	<u>2 689 009</u>
Sum gjeld		<u>19 324 596</u>	<u>21 179 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 483 729</u>	<u>34 349 449</u>
Bodø, den			
<hr/> Inge Henning Andersen styreleder		<hr/> Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Vesterålgata 24 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0IQNG-Z3KIT-54DFQ-1WUFI-Q8DYE-5P352



Noter 2023

Vesterålgata 24 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Vesterålgata 24 AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 079 321	3 393 524	37 472 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 079 321	3 393 524	37 472 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 297 972		13 297 972
= Bokført verdi 31.12.23	20 781 349	3 393 524	24 174 873
Årets ordinære avskrivninger	229 901		229 901
Økonomisk levetid	10 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Mellomværende med selskapet i samme konsern m.v.

Vesterålgata 24 AS har fordringer/gjeld til følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2023.

Selskap	Andre		Renter
	kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	
Anko Bodø AS	0	8 286 942	429 077
Sum til foretak i samme konsern	0	8 286 942	429 077

Selskap	Kortsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	1 587 494	0
Sum til foretak i samme konsern	1 587 494	0

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag/utbytte i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

Vesterålgata 24 AS

989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 0IQNG-Z3KIT-54DFQ-1WUFI-Q8DYE-5P352

**Noter 2023**
Vesterålgata 24 AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 249	526 152
Endring i utsatt skatt	-3 021	-158 382
Skattekostnad ordinært resultat	346 228	367 770

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 573 760	1 671 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 734	719 919
Avgitt konsernbidrag	-1 587 494	-2 391 598
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 249	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 287 170	16 295 909	8 738
Gevinst – og tapskonto	19 983	24 979	4 996
Sum	16 307 153	16 320 887	13 734
Grunnlag for utsatt skatt	16 307 153	16 320 887	13 734
Utsatt skatt (22 %)	3 587 574	3 590 595	3 022



Noter 2023

Vesterålgata 24 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	52 080	11 704 444	1 413 321	13 169 845
Årets resultat			1 227 532	1 227 532
Avsatt konsernbidrag			-1 238 245	-1 238 245
Pr. 31.12.2023	52 080	11 704 444	1 402 608	13 159 132

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Fast eiendom	20 781 350
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS	
Eiendom	20 781 350
Sum	20 781 350

I forbindelse med innfrielse av gjeld og opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2023 på kr. 67 700 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Mediegården AS, Storgata 54 AS, Tollbugata 2 AS og Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS. Vesterålgata 24 AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 25 000 000, samt 2. prioritets sikkerhet i eiendommen pålydende kr. 35 000 000. I tillegg har selskapet stilt 1. prioritets pant i 100% av sine aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålgata 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	260,4	52 080
Sum	200		52 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKO Bodø AS	200	100,0	100,0

Vesterålgata 24 AS **989 653 911**



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:29:17 UTC



Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 14:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01QNG-Z3KIT-54DFQ-1WUFJ-Q8DPE-5P352

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>