



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 888 000	738 000
Sum inntekter		4 888 000	738 000
Kostnader			
Varekostnad		1 886 791	2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 985	105 301
Sum kostnader		2 137 776	278 351
Driftsresultat		2 750 224	459 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	241
Sum finansinntekter		258	241
Annen rentekostnad		164 196	168 673
Sum finanskostnader		164 196	168 673
Netto finans		-163 938	-168 432
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 286	291 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 167	64 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 119	227 044
Årsresultat		2 017 119	227 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 119	227 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		1 617 119	227 044
Sum overføringer og disponeringer		2 017 119	227 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 843 500	2 346 000
Sum varige driftsmidler		2 843 500	2 346 000
Sum anleggsmidler		2 843 500	2 346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 826 700	4 650 200
Sum varer		5 826 700	4 650 200
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 848	
Andre kortsiktige fordringer		3 300	3 100
Sum fordringer		2 060 148	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 248	173 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 248	173 293
Sum omløpsmidler		9 283 096	4 826 593
SUM EIENDELER		12 126 596	7 172 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 728 440	2 111 322
Sum opptjent egenkapital		3 728 440	2 111 322
Sum egenkapital		3 928 440	2 311 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 690	55 303
Sum avsetninger for forpliktelser		45 690	55 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 980	4 547 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	664 996	
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 976	4 547 845
Sum langsiktig gjeld		4 194 666	4 603 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 501	7 272
Betalbar skatt	4	578 780	71 291
Skyldig offentlige avgifter		176 780	173 132
Annen kortsiktig gjeld		2 256 428	6 428
Sum kortsiktig gjeld		4 003 489	258 124
Sum gjeld		8 198 155	4 861 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 126 596	7 172 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602524

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 888 000	738 000
Sum inntekter		4 888 000	738 000
Kostnader			
Varekostnad		1 886 791	2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 985	105 301
Sum kostnader		2 137 776	278 351
Driftsresultat		2 750 224	459 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	241
Sum finansinntekter		258	241
Annen rentekostnad		164 196	168 673
Sum finanskostnader		164 196	168 673
Netto finans		-163 938	-168 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 167	64 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 119	227 044
Årsresultat		2 017 119	227 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 119	227 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		1 617 119	227 044
Sum overføringer og disponeringer		2 017 119	227 044



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 843 500 2 346 000
Sum varige driftsmidler 2 843 500 2 346 000

Sum anleggsmidler 2 843 500 2 346 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 826 700 4 650 200
Sum varer 5 826 700 4 650 200

Fordringer

Kundefordringer 2 056 848
Andre kortsiktige fordringer 3 300 3 100
Sum fordringer 2 060 148 3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 396 248 173 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 396 248 173 293

Sum omløpsmidler 9 283 096 4 826 593

SUM EIENDELER 12 126 596 7 172 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 728 440 2 111 322
Sum opptjent egenkapital 3 728 440 2 111 322

Sum egenkapital 3 928 440 2 311 322

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 690	55 303
Sum avsetninger for forpliktelses		45 690	55 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 980	4 547 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	664 996	
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 976	4 547 845
Sum langsiktig gjeld		4 194 666	4 603 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 501	7 272
Betalbar skatt	4	578 780	71 291
Skyldig offentlige avgifter		176 780	173 132
Annen kortsiktig gjeld	2	256 428	6 428
Sum kortsiktig gjeld		4 003 489	258 124
Sum gjeld		8 198 155	4 861 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 126 596	7 172 593



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Gunnar Jansen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aslaug Ullestad Jansen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LG Jansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995748851

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



LG Jansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 888 000	738 000
Sum driftsinntekter		4 888 000	738 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 886 791	2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 000	171 000
Annen driftskostnad	1	79 985	105 301
Sum driftskostnader		2 137 776	278 351
DRIFTSRESULTAT		2 750 224	459 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	241
Sum finansinntekter		258	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 196	168 673
Sum finanskostnader		164 196	168 673
NETTO FINANSPOSTER		(163 938)	(168 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 586 286	291 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 167	64 173
ORDINÆRT RESULTAT		2 017 119	227 044
ÅRSRESULTAT		2 017 119	227 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 617 119	227 044
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 017 119	227 044



LG Jansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 843 500	2 346 000
Sum varige driftsmidler		2 843 500	2 346 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 843 500	2 346 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 826 700	4 650 200
Kundefordringer		2 056 848	0
Andre kortsiktige fordringer		3 300	3 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 248	173 293
SUM OMLØPSMIDLER		9 283 096	4 826 593
SUM EIENDELER		12 126 596	7 172 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		3 728 440	2 111 322
Sum opptjent egenkapital		3 728 440	2 111 322
SUM EGENKAPITAL		3 928 440	2 311 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	45 690	55 303
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 980	4 547 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	664 996	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 194 666	4 603 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		991 501	7 273
Betalbar skatt	4	578 780	71 291
Skyldig offentlige avgifter		176 780	173 132
Annen kortsiktig gjeld		2 256 428	6 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 003 489	258 124
SUM GJELD		8 198 155	4 861 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 126 596	7 172 593

Hjelmeland den 28.04.2021

Lars Gunnar Jansen
Styreleder

Aslaug Ullestad Jansen
Daglig leder



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre ytelser mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsrelaterte kostnader.

Godtgjørelse til ledelsen revisjon og andre tjenester

Daglig leder	0
Styre	0

Revisjon er valgt bort.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Varer	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 000	1 070 000	4 914 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 000	1 070 000	4 914 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 498 000	0	1 498 000
+ Ordinære avskrivninger	171 000	0	171 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 669 000	0	1 669 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 175 000	1 070 000	3 245 000

Prosentstatts for ord. avskr. 3-10

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Aslaug Ullestad Jansen, daglig leder	500	50,00 %
Lars Gunnar Jansen, styreleder	500	50,00 %



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt og utsatt skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	578 780	71 291
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 613	-7 118
Samlede ordinære skattekostnader	569 167	64 173
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 686	251 379
Sum positive skatteøkende forskjeller	207 686	251 379
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	207 686	251 379
Balanseført utsatt skatt	45 690	55 303

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 980	4 547 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2 843 500	2 346 000
Tomter	3 135 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 3 483 980 forfaller kr 547 800 om mer enn fem år etter balansedagen.