



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 014 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONDESIR AS
Forretningsadresse:	Båtstangveien 92 3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 190	74 301
Sum kostnader		47 190	74 301
Driftsresultat		-47 190	-74 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 106 806	1 163 456
Annen finansinntekt	3	920 250	920 250
Sum finansinntekter		3 027 056	2 083 706
Annen rentekostnad			1 431
Sum finanskostnader			1 431
Netto finans		3 027 056	2 082 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979 865	2 007 974
Skattekostnad på resultat	4	457 879	245 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 521 986	1 762 302
Årsresultat	5	2 521 986	1 762 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 521 986	1 762 302
Totalresultat		2 521 986	1 762 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 623 389	
Avsatt til annen egenkapital		898 597	1 762 302
Sum overføringer og disponeringer		2 521 986	1 762 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 320 920	8 770 920
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 290	57 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 734 763	
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000 150	30 000 150
Sum finansielle anleggsmidler		42 130 123	38 828 695
Sum anleggsmidler		42 130 123	38 828 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	35 455 750	31 004 973
Sum fordringer		35 455 750	31 004 973
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 454 259	7 694 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 259	7 694 148
Sum omløpsmidler		39 910 009	38 699 121
SUM EIENDELER		82 040 132	77 527 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum opptjent egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum egenkapital	5	78 174 101	77 275 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 639
Betalbar skatt	4		245 672
Kortsiktig konserngjeld	2	3 866 031	
Sum kortsiktig gjeld		3 866 031	252 311
Sum gjeld		3 866 031	252 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 040 132	77 527 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417652

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 014 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONDESIR AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 92
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 889 014 482
MONDESIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 190	74 301
Sum kostnader		47 190	74 301
Driftsresultat		-47 190	-74 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 106 806	1 163 456
Annen finansinntekt	3	920 250	920 250
Sum finansinntekter		3 027 056	2 083 706
Annen rentekostnad			1 431
Sum finanskostnader			1 431
Netto finans		3 027 056	2 082 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 979 865	2 007 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 879	245 672
Årsresultat	5	2 521 986	1 762 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 521 986	1 762 302
Totalresultat		2 521 986	1 762 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 623 389	
Avsatt til annen egenkapital		898 597	1 762 302
Sum overføringer og disponeringer		2 521 986	1 762 302



Organisasjonsnr: 889 014 482
MONDESIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 320 920 8 770 920

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3 74 290 57 625

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 734 763

Investeringer i aksjer og andeler 3 30 000 150 30 000 150

Sum finansielle anleggsmidler 42 130 123 38 828 695

Sum anleggsmidler 42 130 123 38 828 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 35 455 750 31 004 973

Sum fordringer 35 455 750 31 004 973

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 454 259 7 694 148

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 454 259 7 694 148

Sum omløpsmidler 39 910 009 38 699 121

SUM EIENDELER 82 040 132 77 527 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum opptjent egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum egenkapital	5	78 174 101	77 275 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 639
Betalbar skatt	4		245 672
Kortsiktig konserngjeld	2	3 866 031	
Sum kortsiktig gjeld		3 866 031	252 311
Sum gjeld		3 866 031	252 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 040 132	77 527 815



Organisasjonsnr: 889 014 482
MONDESIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alexandra Dupont Myhre
2024-05-12

 BankID Signing
Leon Myhre Dupont
2024-05-13

 BankID Signing
Anne Leonie Dupont Myhre
2024-05-14

 BankID Signing
Petter Myhre
2024-05-14

Årsregnskap 2023

Mondesir AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 014 482



RESULTATREGNSKAP

MONDESIR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 190	74 301
Sum driftskostnader		47 190	74 301
Driftsresultat		-47 190	-74 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	2 106 806	1 163 456
Annen finansinntekt	3	920 250	920 250
Annen rentekostnad		0	1 431
Resultat av finansposter		3 027 056	2 082 275
Resultat før skattekostnad		2 979 865	2 007 974
Skattekostnad på resultat	4	457 879	245 672
Årsresultat	5	2 521 986	1 762 302
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 623 389	0
Avsatt til annen egenkapital		898 597	1 762 302
Sum overføringer		2 521 986	1 762 302



BALANSE

MONDESIR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 320 920	8 770 920
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 290	57 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 734 763	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000 150	30 000 150
Sum finansielle anleggsmidler		42 130 123	38 828 695
Sum anleggsmidler		42 130 123	38 828 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	35 455 750	31 004 973
Sum fordringer		35 455 750	31 004 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 454 259	7 694 148
Sum omløpsmidler		39 910 009	38 699 121
Sum eiendeler		82 040 132	77 527 816



BALANSE

MONDESIR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum opptjent egenkapital		77 174 101	76 275 504
Sum egenkapital	5	78 174 101	77 275 504
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 639
Betalbar skatt	4	0	245 672
Konserngjeld	2	3 866 031	0
Sum kortsiktig gjeld		3 866 031	252 311
Sum gjeld		3 866 031	252 311
Sum egenkapital og gjeld		82 040 132	77 527 815

Sandefjord, 10.05.2024
Styret i Mondesir AS

Petter Myhre
styreleder

Anne Leonie Dupont Myhre
styremedlem/daglig leder

Leon Myhre Dupont
styremedlem

Alexandra Dupont Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mondesir AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Rådhusgaten 15 AS	35 455 750	31 004 973
Sum	35 455 750	31 004 973
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	2 081 268	0
Kortsiktig gjeld til Veterinær Petter Myhre AS	1 784 763	0
Sum	3 866 031	0

Selskapet har renteinntekter i 2023 på kr 2 100 777 på lånet som selskapet har gitt til datterselskapet Rådhusgaten 15 AS. Tilsvarende renteinntekter i 2022 var kr 1 163 456.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Dølebakken 2 AS	Sandefjord	33,3%	16 665		
Jarlsberg Hesteklinikk AS	Tønsberg	50,0%	57 625		
Prestegårdsveien 2 AS	Sandefjord	60,0%	1 550 000		
Rådhusgaten 15 AS	Sandefjord	100,0%	8 500 000	2 961 780	-8 624 473
Veterinær Petter Myhre AS	Sandefjord	100,0%	270 920	4 251 853	3 203 418
Sum			10 395 210	7 213 634	-5 421 055

Årsregnskapene for 2023 for Dølebakken 2 AS, Jarlsberg Hesteklinikk AS og Prestegårdsveien 2 AS er ikke ferdigstilte per tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet 2023 for Mondesir AS.

Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til Rådhusgaten 15 AS, og det foreligger følgelig ikke behov for nedskrivning av verdien av investeringen i selskapet.

Selskapet har 184 050 aksjer i AVA Eiendom AS. Aksjeinvesteringen er klassifisert som en langsiktig plassering. Selskapet har mottatt utbytte på kr 920 250 fra AVA Eiendom AS i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 879	245 672
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	457 879	245 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 979 865	2 007 974
Permanente forskjeller	-898 598	-891 285
Avgitt konsernbidrag	-2 081 268	0
Skattepliktig inntekt	0	1 116 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 879	245 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	76 275 504	77 275 504
Årets resultat		2 521 986	2 521 986
Konsernbidrag avgitt		-1 623 389	-1 623 389
Pr 31.12.2023	1 000 000	77 174 101	78 174 101

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mondesir AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Myhre	5 000	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Mondesir AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Mondesir AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 521 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Mondesir AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

