



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 357 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1233
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	256 000
Sum inntekter		499 992	256 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	618 950	618 950
Annen driftskostnad	2	146 312	134 120
Sum kostnader		765 262	753 070
Driftsresultat		-265 270	-497 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	55
Sum finansinntekter		170	55
Annen rentekostnad		94 032	136 384
Sum finanskostnader		94 032	136 384
Netto finans		-93 862	-136 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 133	-633 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 761	518 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 372	-1 151 624
Årsresultat		-269 372	-1 151 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 372	-1 151 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-269 372	-1 151 624
Sum overføringer og disponeringer		-269 372	-1 151 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 225 200	11 844 150
Sum varige driftsmidler		11 225 200	11 844 150
Sum anleggsmidler		11 225 200	11 844 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 205	194
Konsernfordringer		3 533	51 646
Sum fordringer		111 738	51 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	347 958	5 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 958	5 443
Sum omløpsmidler		459 696	57 282
SUM EIENDELER		11 684 896	11 901 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	984 012	1 253 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		984 012	1 253 383
Sum egenkapital		1 384 012	1 653 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	157 531	247 292
Sum avsetninger for forpliktelser		157 531	247 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 811	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 811	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 158 342	10 247 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	757
Skyldig offentlige avgifter		117 244	
Kortsiktig konserngjeld		18 610	
Sum kortsiktig gjeld		142 542	757
Sum gjeld		10 300 884	10 248 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 684 896	11 901 432

 **Arnes Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Verket Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Verket Industribygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer: Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	Arnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA	Samarbeidende revisjonsselskaper:	Medlem av:
Registrerte revisorer: Ole Kværner Dag Tørnby	Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 14. juni 2019
Arnes Revisjon AS


Ole Kværner
registrert revisor

Revisorer: Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	Arnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA	Samarbeidende revisjonsselskaper:	Medlem av:
Registrerte revisorer: Ole Kværner Dag Tørnby	Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		 MEDLEM I REVISORFORENINGEN



**Årsregnskap 2018
for
Verket Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 913357221



Verket Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	256 000
Sum driftsinntekter		499 992	256 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	618 950	618 950
Annen driftskostnad	2	146 312	134 120
Sum driftskostnader		765 262	753 070
DRIFTSRESULTAT		(265 270)	(497 070)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	55
Sum finansinntekter		170	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 032	136 384
Sum finanskostnader		94 032	136 384
NETTO FINANSPOSTER		(93 862)	(136 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(359 133)	(633 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(89 761)	518 226
ORDINÆRT RESULTAT		(269 372)	(1 151 624)
ÅRSRESULTAT		(269 372)	(1 151 624)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(269 372)	(1 151 624)
SUM OVERF. OG DISP.		(269 372)	(1 151 624)

Årsregnskap for Verket Industribygg AS

Organisasjonsnr. 913357221



Verket Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 225 200	11 844 150
Sum varige driftsmidler		11 225 200	11 844 150
SUM ANLEGGSMIDLER		11 225 200	11 844 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 533	51 646
Andre kortsiktige fordringer		108 205	194
Sum fordringer		111 738	51 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	347 958	5 443
SUM OMLØPSMIDLER		459 696	57 282
SUM EIENDELER		11 684 896	11 901 432



Verket Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	984 012	1 253 383
Sum opptjent egenkapital		984 012	1 253 383
SUM EGENKAPITAL		1 384 012	1 653 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	157 531	247 292
Sum avsetning for forpliktelser		157 531	247 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 811	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 811	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 158 342	10 247 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 688	757
Skyldig offentlige avgifter		117 244	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		18 610	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 542	757
SUM GJELD		10 300 884	10 248 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 684 896	11 901 432

Aurskog, 14. juni 2019

Stian Møller
styrets leder/daglig leder

Kathrine Møller
styremedlem



Verket Industribygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Industribygg AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 971 809
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 971 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 127 659
+ Ordinære avskrivninger	618 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 746 609
Balanseført verdi pr 31/12	11 225 200
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 763	13 800
Andre tjenester	9 063	0
Totalt	19 826	13 800

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.



Verket Industribygg AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-359 133
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 362
= Inntekt	-275 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-89 761
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-89 761
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Overføring annen egenkapital	-269 372
Totalt	-269 372

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 618 408	2 701 770
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 902 356	1 626 585
= Grunnlag utsatt skatt	716 052	1 075 185
Utsatt skatt	157 531	247 292

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Verket Industribygg AS

Noter 2018

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Møller Invest AS (Stian Møller)	889 141 042	400	100,00 %

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 253 383	1 653 383
Anvendt til årsresultat		-269 372	-269 372
Pr 31.12.	400 000	984 012	1 384 012

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld, pant og garantier

Langsiktig lån til bank utgjør kr 10 000 811 pr 31.12.18.

Den bokførte verdien for det som er stilt som sikkerhet for dette utgjør;

Fabrikkbygning med tomt på totalt kr 11 225 200.

I tillegg til overnevnte sikkerhet har Killingmo & Tønsberg AS stillet varelager, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet, begrenset oppad til kr 30 000 000.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantier til fordel for foretak i samme konsern:

	2018	2017
Killingmo & Tønsberg AS	30 000 000	30 000 000
Herav sikret med pant	11 225 200	11 844 150