



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 135 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØLBERGGATE 11  
Forretningsadresse: Kjølberggata 11  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 072	210 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 072</b>	<b>210 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 141	3 423
Annen driftskostnad	1,2,3	240 372	167 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 513</b>	<b>170 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 441</b>	<b>39 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 248	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 248</b>	<b>390</b>
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 143</b>	<b>390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 298</b>	<b>39 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 298</b>	<b>39 795</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>-20 298</b>	<b>39 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 298</b>	<b>39 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 261	1 566
Andre fordringer		59 505	8 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 766</b>	<b>10 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 227	162 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 227</b>	<b>162 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 992</b>	<b>172 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 992</b>	<b>172 236</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		161 953	161 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 953</b>	<b>161 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 298	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 298</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 655</b>	<b>161 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 995	1 299
Skyldige offentlige avgifter		564	
Annen kortsiktig gjeld		11 778	8 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 337</b>	<b>10 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 337</b>	<b>10 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 992</b>	<b>172 236</b>



Årsberetning 2008  
Sameiet Kjølberggata 11, 0653 Oslo

**STYRET**

Sameiet har i 2008/2009 hatt følgende styre:

Styreleder: Rune Naustdal  
Styremedlem: Anita Bakke  
Tomas Munkelien  
Varamedlem: Svein Andre Røe  
Ida Fiskerud

REVISOR: BDO Nøraudit  
Revisor:Håkon Andersen Godt

VAKTMESTER: Sameiet har ikke ansatt vaktmester

**REGNSKAP –FORRETNINGSFØRER**

er Markedshuset Ars as, PB 1479 Vika, 0116 Oslo, Tlf: 23358900 Fax: 23358901  
mail: [post@markedshuset.no](mailto:post@markedshuset.no)

**BYGNINGER OG FORSIKRINGER**

Sameiet består av 12 boligseksjoner.  
Sameiets organisasjonsnummer er: 984 135 971  
Sameiets eiendom har gårdsnummer 231 og bruksnummer 250.  
Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Nemi forsikring, forsikringsnr. 20010.1  
Eiendommen er også forsikret i Norsk Hussopp Forsikring, forsikringsnr. 104281

**EIERFORHOLDENE I SAMEIET**

Eiere pr. 19.02.2009:

Chris Pedersen & Eirik Kjernli	1
Henrik Østergren Torgersen	2
Arne Myhre	3
Rune Naustdal	4
Milenko & Munevere Milovanovic	5
Than Cao	6
Thomas Munkelien	7
B.H. Colin & K.E. Kjellman	8
Kjøberggt. Eiendom AS	9
Anne Hilde & Mohn Laland	10
Ida Fiskerud	11
Svein A & Anita Bakke	12



Årsberetning 2008  
Sameiet Kjølberggata 11, 0653 Oslo

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ

Sameiet hadde ved årsskifte ingen ansatt. Arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende. Det har ikke vært sykdom av betydning eller inntruffet skader på ansatte sameiet i regnskapsåret.

YTRE MILJØ

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø.

ØKONOMI/BUDSJETT

Underskudd for 2008 er kr 20.298,- mot budsjett overskudd kr 17.631,- Det vises ellers til regnskap med noter.

STATUS 2008

Styret har hatt 2 offisielle møter i 2008, og 2 hittil i 2009.samt møtevirksomhet gjennom mail, telefon og diverse samtaler.

Følgende saker har det vært arbeid med:

- Reperasjon av pipeløpene
- Installering av Canal Digital
- Montering av nye lås i porten mot Villa Mar
- Bekjempelse av rotteplager
- Oversikt over beboere og leietakere
- Naboklager

HANDLINGSPLAN 2009

Styret har ikke utarbeidet en spesiell handlingsplan for år 2009.

Oslo 10. mars 2009.

Rune L. Naustdal  
Styreleder

Anita Bakke  
Styremedlem

Thomas Munkelien  
Styremedlem



## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Atrium, Munkedamsveien 43.  
Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00  
Faks: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Til eiermøtet i  
**Kjølberggaten 11**

### **REVISJONSBERETNING FOR 2008**

Vi har revidert årsregnskapet for Kjølberggaten 11 for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 20 298. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskaps styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskaps formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskaps økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 20. mars 2009

**BDO Noraudit Oslo DA**

Håkon Andersen-Gott  
Registrert revisor



## Noter til årsregnskap og balanse 2008 Sameiet Kjølberggaten 11, 0653 Oslo

<u>Noter til regnskap</u>	Budsjett <u>2009</u>	Resultat <u>2008</u>	Budsjett <u>2008</u>	Resultat <u>2007</u>
<b>Note 1</b>				
Dugnader	1 500		1 500	
Porttelefon og låser	5 000	4 199	5 000	3 853
Skadedyrbehandling	10 500	10 000		
Vedlikehold piper	240 000			
Drift og vedlikehold elektro	5 000	16 854		
Drift og vedlikehold Bygg	15 000	44 435	20 000	
Drift og vedlikehold uteomhus	5 000	1 875	5 000	5 854
	<u>282 000</u>	<u>77 363</u>	<u>31 500</u>	<u>9 707</u>
<b>Note 2</b>				
Kontorrekvisita	500		500	240
Porto	300	305		165
Andre kostnader	1 000	1 224	1 000	
	<u>1 800</u>	<u>1 529</u>	<u>1 500</u>	<u>405</u>
<b>Note 3</b>				
Forretningsfører	25 000	18 688	18 688	17 968
Forretningsfører, diverse arbeid	1 500	3 756	2 900	2 719
Revisjonshonorar	6 500	6 250	6 500	6 250
	<u>33 000</u>	<u>28 694</u>	<u>28 088</u>	<u>26 937</u>

### **Note 4**

Det er utbetalt kr. 1000,- styrehonorar for år 2006 i tillegg til styrehonorar for 2007.

### **Note 5**

Felleskostnader er økt med 5 % inkludert økt kabeltv 249,-/ seksjon fra mai måned

### **Note 6**

Renter/avdrag er beregnet på låneopptak kr. 190.000,- fra mai måned 2009

Med nedbetalingstid 10 år